

**Önkormányzati Képviselőtestület**  
**8296 Monostorapáti**

**Száma: 230-8/2008.**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestületének 2008. július 23-án /szerdán/ 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Monostorapáti Körjegyzőség hivatali helyisége

**Jelen vannak:**

Hárshegyi József	polgármester
Csillag Csaba	alpolgármester
Szipőcs Csaba	képviselő
Egyed Péter	képviselő
Szálinger Péter	képviselő
Sztrik Emilné	képviselő
Varga János	képviselő

**Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:**

Polgár László	képviselő
---------------	-----------

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Takács Lászlóné	körjegyző
Dr. Littmann Éva	közbeszerzési tanácsadó
Dr. Szilvási László	ügyvéd

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Egyed Péter                      képviselő  
Szálinger Péter                      képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:** Takács Lászlóné                      körjegyző

**Hárshegyi József** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte dr. Littmann Éva hivatalos közbeszerzési tanácsadót, valamint dr. Szilvási László ügyvédet, akiket az önkormányzat megbízott a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, hisz a 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így azt megnyitotta. Bejelentette, hogy az SZMSZ alapján a jegyzőkönyv hitelesítők: Egyed Péter és Szálinger Péter képviselők lesznek.

Ismertette a napirendet és kérte, hogy azt egyetértés esetén fogadják el.

Képviselőtestület tagjai a javaslattal egyetértettek, a napirendet határozathozatal nélkül elfogadták.

**N a p i r e n d :** 1./ „Művészetek Völgye” Közös Fenntartású Általános Iskola tetőtér építése ügyében ajánlattételi felhívás, ajánlatkérési dokumentáció elfogadása.

Előadó: Hárshegyi József  
Polgármester

**Hárshegyi József polgármester** elmondta, hogy a műszaki dokumentációt Kanizsai László nem tudja július 28. előtt elkészíteni, ezért a kivitelezés csúszik. Az épület bővítése során alkalmazandó technológiák miatt további határidő hosszabbodás várható, 3 hónap amíg nem lehet az iskolában oktatni. Előkészítés során igyekeztek olyan pályázókat kiválasztani, akik megfelelő kapacitással, anyagi háttérrel rendelkeznek, és 5 év múlva is lesznek. Az ajánlati felhívást, ajánlattételi dokumentációt átnézte, tökéletes.

**Dr. Littmann Éva hivatalos közbeszerzési szakértő** örömét fejezte ki, hogy ismét itt lehetnek. Látják a községen a fejlődést. Testületi ülésre küldtek, anyagot, némely ponton azonban ki kell egészíteni, pl. mennyiség nem áll rendelkezésükre, mivel nem kapták meg a postán feladott dokumentációt.

**Szipőcs Csaba képviselő**, egyben az iskola igazgatója elmondta, hogy a dokumentációban látszanak a határidők, iskolai oktatást meg kell szervezni. Ajánlatkérésre 3 cég lett kijelölve, mi alapján történt a jelölésük, van olyan cég amelyikről nem is hallott. Az Sz-L.BAU. Kft-t ismeri, tudomása szerint a Technogázszer Kft. csak épületgépészettel foglalkozik, a harmadik vállalkozásról nem is hallott. Monostorapátiában is van olyan cég aki nem lett megkérdezve.

**Egyed Péter képviselő** szintén azután érdeklődött, hogy honnan jött ez a három név, helyi miért nincs bent? Nagy László meg lett-e kérdezve?

**Hárshegyi József polgármester** elmondta, hogy olyan vállalkozókat jelöltek meg, akik nagy volumenűek, a munka nagy dandárját el tudják végezni, Nagy László építési vállalkozó a munkák 10-15 %-át végzi el, a többit kiadja alvállalkozóknak.

**Szálinger Péter képviselő** elmondta, hogy olyan cég kell, aki a munkák 90 %-át maga végzi.

**Szipőcs Csaba képviselő** elmondta, hogy amikor az iskola felújítása volt, akkor a Lacuna Kft. sok alvállalkozót foglalkoztatott.

**Dr.Littmann Éva hivatásos közbeszerzési szakértő** elmondta, hogy a vállalkozónak be kell jelenteni a 10 % feletti alvállalkozót. Ha nem jelenti be kizárható a közbeszerzési eljárásból.

Olyan céget kell választani kivitelezőként, akinél biztosított a megvalósítás, fontos az is, hogy a cég tőkeerős legyen. Szigorúak a támogatás elszámolásának feltételei is.

**Egyed Péter képviselő** továbbra is kérte, hogy vegyen részt Monostorapáti vagy környékbeli vállalkozó is az ajánlattételben, amennyiben nem felel meg a feltételeknek, akkor úgy sem Ő nyer, adjuk meg a lehetőséget.

**Hárshegyi József polgármester** elmondta, hogy Nagy Lászlóék végezték az utóbbi felújítást is.

**Szipócs Csaba képviselő**, tudomása van arról, hogy 5 tanterem helyett, csak 3 lesz, csökkent műszaki tartalom mellett megkapjuk-e a maximális támogatás? A rendezési terv miatt nem lehet megemelni a térdfalat, ezáltal véleménye szerint a költség csökken, jó lenne plusz feladatokat elvégeztetni.

**Takács Lászlóné körjegyző** elmondta, hogy az Önkormányzati Minisztériumtól kérték a műszaki tartalom egyeztetését. Támogatási célként az iskola tetőtér-beépítése szerepel 20 millió forintos támogatási összeggel.

Polgármester Úr, valamint Kanizsai László úr 2008. július 11-én közölték a minisztériummal, hogy a műszaki tartalom nem változik, az iskola épület tetőtere beépítésre kerül, annyi módosítással, hogy az új tantermek alapterülete nő, viszont a számuk csökken.

Támogatási szerződés nem foglalkozik azzal, ha kevesebbe kerül a tetőtér beépítése egyéb feladatok megoldhatók-e az iskolában.

**Hárshegyi József polgármester** elmondta, az építész szerint bele férünk a költségvetésbe, komplikáltabb lesz a vízhálózat kiépítése, ami többlet költséget jelent, vannak tetőkialakítási problémák is.

**Szipócs Csaba képviselő** elmondta, hogy az elbírálásnál az ár lesz a meghatározó. Nem lehet műszaki tartalmat bírálati szempontként figyelembe venni?

**Dr.Littmann Éva hivatalos közbeszerzési szakértő** elmondta, hogy nem lehet a műszaki tartalmat értékelési szempontként figyelembe venni, mivel a műszaki tartalmat előzetesen meg kell küldeni.

**Hárshegyi József polgármester** kérte a képviselőket, aki egyetért azzal, hogy NL. Építési vállalkozást is bevegyék az ajánlattevők közé, és a ajánlati felhívást, és ajánlattételi dokumentációt elfogadja kézfeltartással jelezze.

Képviselőtestület, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

## **61/2008.(VII.23.) számú határozatot**

Monostorapáti Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Művészetek Völgye „ Közös Fenntartású Általános Iskola épület bővítése, tetőterének beépítése tárgyában indítandó egyszerű közbeszerzési eljárásban részletes megtárgyalás után elfogadja és jóváhagyja az alábbiakat:

### *1. Ajánlattételi felhívás*

Dr. Szilvási László ügyvéd előterjesztésének alábbi módosításaival, kiegészítésével:

II.1.3. A szerződés meghatározása, tárgya:

Vállalkozási szerződés a „ Művészetek Völgye „ Közös Fenntartású Általános Iskola ( Monostorapáti, Zrínyi u. 1. ) bővítési, tetőtér beépítési munkáinak kivitelezésére a műszaki dokumentációban megadott műszaki tartalommal.

II.2.1. Teljes mennyiség:

3 tanterem, 3 tároló, közlekedő, wc előtér, wc. helyiségek kialakítása, tetőtéri helyiségek összesen: 220,08 m<sup>2</sup> ( 177,70 m<sup>2</sup>).

### *2. Ajánlatkérési dokumentáció (műszaki részek kivételével)*

Dr. Szilvási László ügyvéd előterjesztésének alábbi módosításaival, kiegészítésével:

I.1. A megkötendő szerződés tárgya:

Vállalkozási szerződés, a „Művészetek Völgye„ Közös Fenntartású Általános Iskola bővítése, tetőterének beépítése munkáinak kivitelezése tárgyában.

### *3. Közbeszerzési műszaki dokumentáció*

A Képviselőtestület elfogadja a jelenleg rendelkezésre álló engedélyes szintű tervdokumentációt, azzal, hogy ez a Kanizsai László építész tervező által elkészítendő, közbeszerzési eljárás megindításához szükséges kiviteli szintű tervdokumentáció alapja legyen.

A Képviselőtestület a kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítésének, és Hárshgyi József polgármester részére történő átadásának időpontját 2008. július 28. napjában állapítja meg.

A műszaki tervdokumentáció átvételével egyidejűleg a dokumentációt összeállító szakértőnek tervezői teljességi nyilatkozatot kell adni arról, hogy a dokumentáció a törvényes előírásoknak megfelel, és a közbeszerzési eljárás megindítható.

Az ajánlattételi felhívás ezt követően küldhető meg az ajánlattételre felhívandó szervezeteknek.

4. Képviselőtestület az ajánlattételre felhívandó személyeket az alábbiakban jelöli meg:

4.1. FEAR GLOBÁL Kft.

Cím: 8360 Keszthely, Epres kert út 4725 hrsz.

4.2. SZ-L-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Cím: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.

4.3. TECHNOGÁZSZER Kft.

Cím: 8300 Tapolca, Május 1. út 14.

4.4. NL Építési Vállalkozás Kft.

Cím: 8296 Monostorapáti, József Attila u. 9.

Felelős: Hárshgyi József polgármester

Határidő: 2008. július 28.

**Hárshgyi József polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pelikán gyógyszerár sem vállalja ingyen a fiókgyógyszerár működtetését, Ő is havi 40.000.-ft. támogatást kér.

Kérte a képviselőket határozathozatal nélkül nyilatkozzanak maradjanak-e a Stark Gyógyszerárnál, vagy nyissanak a Pelikán Gyógyszerár fele?

Képviselők javasolták a régi gyógyszerárnál maradni, hisz a munkájuk ellen nincs kifogás, anyagiak merült fel a változtatás.

**Szipőcs Csaba képviselő**, elmondta, hogy gondolkodni kell mi lesz az iskola kezdéssel, a gyermekek utaztatása, hogy lesz megoldva. Úgy kell a közlekedést megszervezni, hogy 14-14,30 között legyen olyan járat, ami felmegy Taliándörögdre.

**Hárshgyi József polgármester** megköszönte a képviselők megjelentését, és az ülést 16,45 órakor bezárta.

k.m.f.t.

Hárshgyi József  
Polgármester

Takács Lászlóné  
körjegyző

Egyed Péter  
Jkv. hitelesítő

Szálinger Péter  
Jkv. hitelesítő