

Önkormányzati Képviselőtestület
8296 Monostorapáti

Száma: 183-6/2009.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti község Önkormányzati Képviselőtestületének 2009. augusztus 13-án /csütörtökön/ 18.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Monostorapáti Körjegyzőség hivatali helyisége

Jelen vannak:

Hárshegyi József	polgármester
Csillag Csaba	alpolgármester
Egyed Péter	képviselő
Szálinger Péter	képviselő
Szipócs Csaba	képviselő
Sztrik Emilné	képviselő
Varga János	képviselő

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:

Polgár László	képviselő
---------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Takács Lászlóné	körjegyző
-----------------	-----------

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szipócs Csaba	képviselő
Sztrik Emilné	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bati Istvánné főelőadó

Hárshegyi József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés továbbra is határozatképes, hisz a 8 fő képviselőből 7 fő jelen van, így azt megnyitotta. Bejelentette, hogy az SZMSZ alapján a jegyzőkönyv hitelesítők: Szipócs Csaba és Sztrik Emilné képviselők lesznek.

Ismertette a napirendet, kérte, hogy azt egyetértés esetén fogadják el.

Képviselőtestület tagjai a javaslattal egyetértettek, a napirendet egyhangúlag, 7 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták.

N a p i r e n d : 1./ Vegyes, aktuális ügyek.

Előadó: Hárshegyi József
polgármester

1. Napirend

Hárshegyi József polgármester ismertette Csonka Istvánné törökbálinti lakos kérelmét, melyben az önkormányzat fogorvosi szolgálati lakásának bérbeadását kéri. Elmondta, hogy az év folyamán már kérték a lakást, de mivel akkor a hitelfelvétel miatt hitelfedezetnek kellett, nem lehetett bérbe adni. A hitelbírálathoz nem volt szükség arra, hogy a ingatlan megterheljük, javasolta bérbe adni havi 50.000,-Ft bérleti díjért, - mivel az egész lakást használnák – plusz a rezsiköltség, és egy havi kaució. Még egy lehetőség van, mely szerint meghirdetik a lakás bérbeadását, felhatalmazást ad részére a képviselő-testület azzal, hogy aki a kért bérleti díjat megfizeti, azzal kössön bérleti szerződést. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket.

Szipócs Csaba képviselő soknak tartja az 50.000,-Ft-os bérleti díjat, 45.000,-Ft-ot javasolt megállapítani. Figyelembe kell venni, hogy a lakás fenntartása, rezsiköltsége is magas. Szerinte a kérelmezőnek kellene bérbe adni, felesleges meghirdetni. Előfordulhat, hogy most nem adjuk oda, jelentkező nem lesz, Ő pedig talál másik lakást, akkor többet veszítünk, mint 5.000,-Ft.

Takács Lászlóné körjegyző szerint is a 45.000,-Ft az elfogadható, hisz a lakás elég lepusztult állapotban van, az építés óta nem volt rá költve. Az önkormányzat vagyonrendelete csak 1.500.000,-Ft feletti vagyonhasználat esetében írja elő a nyilvános versenytárgyalást.

Csillag Csaba alpolgármester egyetért az alacsonyabb díjjal. Javasolta megbeszélni a bérlővel, amennyiben kisebb felújítást végez, annak költségét elszámolhatja a bérleti díjban.

Varga János képviselő szintén 45.000,-Ft-ot javasolt bérleti díjnak megállapítani.

Hárshegyi József polgármester kérte a képviselőket aki egyetért azzal, hogy Csonka Istvánné részére bérbe adják a szolgálati lakást havi 45.000,-Ft + rezsiköltségben, egy havi kaucióval, kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

62/2009. /VIII. 13./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3. §-a alapján **Csonka Istvánné 2045 Törökbálint, Kisteleki u. 53. sz.** alatti lakost kijelöli az önkormányzat tulajdonát képező Monostorapáti, Óvoda u. 3. szám alatt lévő – 5 lakószoba, 1 lakóelőtér, 1 konyha, 1

kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC, közlekedő – 132 m² nagyságú lakás bérlőjéül.

A lakás bérleti díját havi 45.000,-Ft + rezsi összegben határozza meg.

A bérleti szerződés időtartama 1 év: 2009. augusztus 17-től 2010. augusztus 17-ig, mely évente hosszabbítható. A bérleménybe a bérlő és közvetlen családtagjai költözhetnek.

A bérlő köteles egy havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót a szerződés megkötésekor befizetni, melyet a szerződés megszűnésekor az önkormányzat visszafizet részére abban az esetben, ha a lakásban károkozás nem történt.

Amennyiben az önkormányzatnak szükséges lesz a lakásra, a bérlő 3 hónapos felmondási idővel köteles a bérleményt átadni. Az önkormányzat cserelakást nem biztosít.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Hárshgyi József
polgármester

Határidő: 2009. augusztus 14.

Hárshgyi József polgármester ismertette a Tapolcai Rendőrkapitányság Városi Baleset-megelőzési Bizottságának levelét, melyben az EHY-005 frsz-ú gépkocsi felújításához kéri az önkormányzatok támogatását. Ez egy leselejtezett mikróbusz, melynek felújítási költsége 700.000,-Ft lesz, az önkormányzatoktól 50.000,-Ft összegű támogatásra számítanak.

Javasolta a támogatás biztosítását.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta az alábbi:

63/2009. /VIII. 13./ ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata
Képviselő-testülete a Tapolcai
Rendőrkapitányság Városi Baleset-megelőzési
Bizottságának kérelmét támogatja, az EHY-005
frsz-ú gépkocsi felújításához 50.000,-Ft-tal
hozzájárul.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a támogatást a Veszprém Megyei Rendőr Főkapitányság részére utalja át.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2009. augusztus 31.

Hárshegyi József polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az Ifjúság utcára és az Iskola utca új részének pormentesítésére ajánlatot tett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A meglévő útalapra kerülne egy 3 méter széles fedőréteg, vízelvezető kiépítésével, melynek költsége számításaik szerint 2,5 mFt. Ezt soknak találja, véleménye szerint ha a vízelvezetőt nem Ők csinálják, lehetne spórolni, az építéshez szükséges murvát is alacsonyabb áron lehetne beszerezni Hegyesdről. A cél az, hogy 1,4 millió forintnál ne kerüljön többbe, erről még tárgyalni kell.

Egyed Péter képviselő megkérdezte miből fizetjük a költségeket, szerepel –e a költségvetésben.

Hárshegyi József elmondta, hogy a költségvetésben terveztek kiadást az utak felújítására. Az adóerő-képesség csökkenése miatt több állami támogatásra számíthatunk, ami kedvezően befolyásolja a költségvetésünket. A fejlesztési célú kiadások között szerepelt egy traktor vásárlása, melyre jelenleg nincs pályázati lehetőség, ezért nem tudjuk megvásárolni, erre a célra tervezett összeg megmarad. Az orvosi rendelő felújítására kell még keretet biztosítani, arra is lesz 90 %-os pályázati támogatás. Ha az áralkut elfogadják a számla felét az idén, a fennmaradó részt jövőre kellene kifizetni. A Hegyalja utca építését csak pályázati pénzből lehet megoldani, ahhoz építési engedély szükséges, beszerzése folyamatban van. Ennek a két utcának az egyszerű pormentesítése nem engedélyköteles.

Takács Lászlóné körjegyző elmondta, hogy az utak portalanítására 5 millió forintot terveztek az idei évben. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy a két utca portalanítását el akarja végeztetni, legalább három árajánlatot kell kérni, a legkedvezőbb kivitelezőnél kell a munkát megrendelni.

Sztrik Emilné kérte, ha marad a fejlesztési célra tervezett pénzből a költségvetésbe, az óvoda felújításának tervezési költségeire is fordítsanak, ha lenne pályázati lehetőség a tervek már rendelkezésre álljanak.

Hárshegyi József tájékoztatta a képviselőket, hogy az előzetes megbeszélések alapján megkezdődött az utak felújítása. Már több panasz érkezett a lakosság részéről, ezek egy része nem tartozik a garanciális javítások közé. Elmondta utcák szerint milyen javításokra kerül sor: Arany János utca, – Petőfi saroktól a Vörösmarty utca sarkáig - Árpád utca, Iskola utca – első hídtól a második hídig – teljes aszfalt fedőréteget kap. Egy vitatott utca van, a Zrínyi utca, ahogy kéri, úgy lesz javítva, ezt még meg kell beszélni. Az útfelújítási munkákat fedőréteggel a KPM, az aszfaltozási munkákat a Horváth ÉP Kft., az árok és egyéb javításokat a Switelsky Kft. végzi.

Egyed Péter képviselő szerint a tavalyi munka nem elfogadható, rosszabb lett mint az eredeti állapota. Már több alkalommal kérte, hogy a javítások előtt legyen megoldva a Zrínyi utca felső részén a víz elvezetés. Véleménye szerint ha ugyanazzal a megoldással lesz javítva az út, mint tavaly, csak az átereszt jöhet szóba. A teknős megoldás nem jó, a csapadékvíz sodrása elviszi az aszfaltot. Ezt a munkát az önkormányzatnak kellett volna elvégezni, de nem történt meg. Soós Gyula előtti részen magas a padka, el kellene gréderezni még a javítások előtt, hogy ne az úton folyjék a víz. A Kossuth utca – Zrínyi utca kereszteződésben nem lett kijavítva az átereszt.

Szálinger Péter képviselő szerint az útkereszteződésben a rács keresztmetszete is kicsi, szélesebb kellene. Rompos Károly melletti árkot is bedöntötték a csatornázási munkák során, azt is ki kellene javítani. Véleménye szerint a Zrínyi Y-elágazásánál nem lehet átereszt letenni, mivel a közművezetékek ott mennek, csak a teknős megoldás jöhet szóba.

Csillag Csaba egyetértett a hozzászólással, szerinte is a teknős megoldás a jó, az mindkét irányból keletkező csapadékvizet összegyűjtené, és vezetné a meglévő árokba.

Hárshegyi József elmondta, hogy holnapi nap folyamán találkozik a kivitelező képviselőjével, jelzi a problémákat, megpróbálnak megoldást keresni. Kérte a képviselőket, amennyiben van egyéb közérdekű bejelentésük, javaslatuk, tegyék meg.

Szipócs Csaba képviselő, Sportegyesületi elnök, kérte a képviselő-testületet biztosítsák az egyesület részére a II. félévre vonatkozó önkormányzati támogatást, mivel az őszi bajnokság nevezési költségeire, játékgengedélyekre, biztosításokra több mint 200.000,-Ft-ot fizettek ki.

Hárshegyi József polgármester javasolta, hogy a civil szervezetek támogatására tervezett keretből 250.000,-Ft támogatást biztosítsanak a Sportegyesület részére.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

64/2009. /VIII. 13./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata
Képviselő-testülete az „Egervölgye”
Sportegyesület II. félévi működéséhez 250.000,-
Ft támogatást biztosít.

Képviselő-testület utasítja a körjegyzőt, hogy a támogatás utalásáról gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2009. augusztus 31.

Varga János képviselő elmondta, hogy a sportpályán lévő kiskapu rádőlt egy 10 éves gyermekre, mert nem lehetett megfelelően rögzíteni az egyenetlen talaj miatt. Kérte a

polgármester segítségét abban, hogy az útfelújításoknál dolgozó hengerrel hengereztesse el a talajt, így a megfelelő rögzítést el tudják végezni.

Szipócs Csaba szerint a biztonságos megoldás az lenne, ha elhoznák a kikapukat a pályáról. Már több alkalommal előfordult, hogy elfektették a kapukat, a gyerekek pedig felállították. Nincs állandó felnőtt felügyelet, nincs aki odafigyeljen rájuk.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a hozzászólásokat, mivel több észrevétel, javaslat nem volt, az ülést 19.15 órakor bezárta.

kmf.

Hárshegyi József
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szipócs Csaba
képviselő

Sztrik Emilné
képviselő