

N a p i r e n d :

- 1./ Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2010. /IX. 20./ önkormányzati rendelete a 2010. évi költségvetés módosításáról.

Előadó: Hárshegyi József
polgármester

- 2./ Beszámoló az önkormányzat 2010. I. félévi gazdálkodásáról.

Előadó: Hárshegyi József
polgármester

- 3./ Vegyes, aktuális ügyek.

Előadó: Hárshegyi József
polgármester

Napirend előtt:

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót a képviselők írásban megkapták.

Kiegészítésként tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt két hétben kétszer is volt helyszíni bejárás az utak helyreállításával kapcsolatban. A legnagyobb vita a Zrínyi utca javítása miatt volt a kivitelezővel, aki végül is megértette a problémát és megígérte, hogy rendbe teszik, megfelelő minőségbe végzik el a munkát. Írásba fognak reagálni az időpontot illetően.

Kérte a képviselőket, amennyiben a tájékoztatóval kapcsolatban észrevételük, kérdésük van, jelezzék.

Képviselők részéről hozzászólás nem volt.

1. Napirend

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy a költségvetési rendelet módosításáról szóló írásos előterjesztést a képviselők megkapták. Az előterjesztés alapján látható, hogy a bevételek és a kiadások az előirányzathoz képest 18.466 eFt-tal növekedtek. Feladatmaradás, /orvosi rendelő felújítás, útfelújítás elmaradása / valamint az előre nem tervezhető bevételek, - átvett pénzeszközök - kiadások alapján változott a költségvetési főösszeg. ÖNHIKI-s támogatást nem kaptunk, ennek ellenére a hitelkereten belül tudunk maradni. Az adóbevételeknél még van elmaradás.

Kérte a képviselőket, amennyiben a rendelet tervezettel kapcsolatban kérdésük, észrevételük van, tegyék meg.

Szipócs Csaba képviselő megkérdezte lehet –e még ÖNHIKI-re pályázatot benyújtani ebben az évben.

Krunikkerné Török Andrea elmondta, hogy nem kell új pályázatot benyújtani, az a II. ütemre is vonatkozik. A támogatás összege a hitel összegével azonos lehet, tehát 12 millió forintba számíthatunk.

Varga János képviselő megkérdezte mit lehetne tenni az adóbevételek elmaradásának csökkentése érdekében.

Krunikkerné Török Andrea elmondta, hogy az adóbevételek teljesítése a június 30-ig beérkezett befizetéseket tartalmazza, a II. félévi befizetések szeptember 15-ig teljesíthetők.

Hárshegyi József polgármester mivel több hozzászólás nem volt, javasolta a rendelet elfogadását.

Képviselőtestület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag, 7 igen szavazattal megalkotta az alábbi:

5/2010. /IX. 20./ Ör. r e n d e l e t e t

az Önkormányzat 2010. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 2/2010. /II. 20./ Ör. rendelet módosításáról.

/Rendelet a jkv. mellékletét képezi/

2. Napirend

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy az önkormányzat I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót a képviselők írásban megkapták. A beszámolóból látható az egyes előirányzatok időarányos teljesítésének %-os aránya. A bevételek teljesítése az előirányzathoz viszonyítva 53 %-os, a kiadásoké 55 %-os. Kérte a képviselőket, amennyiben kérdésük, észrevételük van, tegyék meg.

Szipócs Csaba képviselő megkérdezte az iskola fenntartásához szükséges támogatások utalásánál a társult önkormányzatoknak van –e elmaradása.

Krunikkerné Török Andrea elmondta, hogy az idei évben rendesen fizetnek, nincs elmaradás.

A képviselők részéről több hozzászólás nem volt, ezért Hárshegyi József polgármester javasolta a beszámoló elfogadását.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

61/2010. /IX. 15./ Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata
Képviselő-testülete „**Beszámoló az
önkormányzat 2010. I. félévi gazdálkodásáról,**”
című előterjesztést elfogadja.

/Beszámoló a jkv. mellékletét képezi/

3. Napirend

Hárshegyi József polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a helyi cigány kisebbségi önkormányzati választás lebonyolításához szükséges Szavazatszámlláló Bizottság egyik tagja – Nagy Ildikó - indul kisebbségi képviselőnek, ezért helyette új bizottsági tagot kell választani.

Kérte a körjegyzőt tegyen javaslatot új tag személyére.

Takács Lászlóné körjegyző javasolta a bizottságba Kovács Zoltánné közalkalmazottat megválasztani.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

62/2010. /IX. 15./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. 23. §-a (1) bekezdése, illetve a 115/D. §-a alapján Monostorapáti községben működő kisebbségi Szavazatszámlláló Bizottság póttagjának

Kovács Zoltánné

Monostorapáti, Ady E. u. 22.

szám alatti lakost megválasztja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eskü kivételére, a megbízólevél átadására.

Felelős: Hárshegyi József
polgármester

Határidő: 2010. szeptember 20.

Hárshegyi József polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Mester-tagban tervezett lakótelek kialakítással kapcsolatban felvették a kapcsolatot a tulajdonosokkal. Az érintett ingatlanok tulajdonosai – Monostori Vendel és társai kivételével – az önkormányzat által felajánlott vételárat elfogadták, hajlandók ingatlanaikat értékesíteni. A megvásárolandó teleknagyság 20.496 m², melyen 10 db lakótelket lehet kialakítani. A vételár 1.537.200,-Ft lenne. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket, egyetértenek – e a vásárlással, illetve a szerződés kötéssel.

Polgár László képviselő szerint ezek az ingatlanok nem alkalmasak arra, hogy lakótelkek legyenek, ott már volt árvíz, - 1941-ben és 1963-ban is - ebben a szélsőséges időjárásban újra előfordulhat. Amennyiben az önkormányzat elfogadja a lakótelek kialakítást, Ő jelenteni fogja. A Környezetvédelmi államtitkár kijelentette, ahol engedélyt adnak árvíz veszélyes területen építkezésre, vissza fogják vonni. Véleménye szerint a másik oldalon, a már kialakított telkek folytatásaként kellene telkeket kialakítani, úgy hogy

a folyónak ezen oldalát fel kellene tölteni. Az Iskola utcában épített lakóházaknak túl alacsony a lábazata, erre is oda kellene a jövőben figyelni. Ha az önkormányzat mégis kialakítja a telkeket az ott építkezők - jogosan – árvíz esetén kártérítést kérhetnek az önkormányzattól.

Takács Lászlóné körjegyző elmondta, hogy a rendezési terv módosítása során több javaslatot adott az önkormányzat a tervezőknek arra, hogy hol szeretnék lakótelkeket – Macskadomb folytatása, Dózsa utca folytatásaként az istállóhoz vezető út mindkét oldalán - kialakítani. Csak ezt a részt engedélyezték. A Macskadombi terület a szőlőkataszterbe tartozik, a Nemzeti Park nem járult hozzá. A Dózsa utcai területeket nem lehet művelésből kivonni a Balaton törvény alapján. A rendezési terv módosításába szakhatóságként a Vízügyi Igazgatóság is részt vett, engedélyezték ezen a területen a lakótelkek kialakításának tervezését. Az adásvételi-szerződésben rögzíteni kell, hogy kártérítést nem kérhetnek.

Polgár László szerint a falu belsejében lévő rossza házak felújítását, vagy elbontását, illetve a foghíjas telkek beépítését kellene támogatni.

Varga János képviselő megkérdezte mi tartozik az ártér fogalom körébe, ki szabályozza annak hasznosítását. Véleménye szerint az Iskola utcában építkezők tisztába voltak azzal, hogy közel van a patak, majdnem mindegyik tulajdonos kőműves, vagy annak családtagja, építhették volna magasabbra is a lábazatot, erről Ők döntöttek. Javasolta a Vízügyi Igazgatóságot megkeresni, kérni egy meder tisztítást a tóig árvízvédelmi célból.

Hárshegyi József elmondta, hogy a Vízügyi területfelelőssel beszélt már erről a problémáról, aki elmondta, hogy a patakmeder kotrására nincs pénzük, de az általános tisztításra, kaszálásra 3 fő felvételét tervezik, ezt a munkát még az őszi folyamán elvégzik.

Ferenczy Károly elmondta, hogy Polgár Lászlónak igaza van abban, hogy fel kell hívni a vásárlók figyelmét arra, hogy árvíz veszély van, akkor is ha a szakhatóság kiadta az engedélyt. A szerződésben rögzíteni kell a tulajdonos felelősségét. Keresni kellene a megoldást a település fejlesztésére, erre az egyik megoldás a falu belsejében lévő régi házak felújítása, lebontása, újjáépítése. A Nemzeti Parkot is meg lehet újra keresni, indokolják meg miért nem járulnak hozzá a telek kialakításhoz, ki kell hajtani az engedélyt, megfellebbezni a döntésüket, hisz minden településnek joga van a fejlődéshez, ezzel lehetne indokolni. Kérni kell az országgyűlési képviselő segítségét a Balaton törvény módosításához.

Szipócs Csaba szerint a másik oldalon is kellene telkeket kialakítani.

Takács Lászlóné körjegyző elmondta, hogy szerencsésebb lenne a másik oldalon kialakítani, de ez a terület a rendezési terv szerint gazdasági-kereskedelmi célú épület építésére lett kijelölve, a tulajdonos 600-700,-Ft/m² áron értékesítené. Kisajátítani csak akkor lehetne, ha a rendezési tervben lakótelekként szerepelne ez a terület.

Hárshegyi József egyetértett abban, hogy a falu belsejében lévő házakat kellene felújítani, illetve a foghíjas telkeket beépíteni, de az építési előírások szerint hagyományos stílusú házakat lehetne itt építeni, a fiatalok ezt nem nagyon fogadják el. A régi házak megvásárlása, bontása sokkal többbe kerül, mint egy telek vásárlás.

A Balaton törvény módosítására már többször tettünk javaslatot, de még eredményt nem értünk el, pedig az országgyűlési képviselőtől is kértünk segítséget.

Javasolta a képviselőknek a területek megvásárlását, annak érdekében, hogy a fiataloknak tudjanak telket adni, itt maradjanak a községben.

Kérte a képviselőket aki egyetért azzal, hogy lakótelek kialakítása céljából megvásároljuk az ingatlanokat kézfeltartással jelezze.

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal meghozta az alábbi:

63/2010. /IX. 15./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete megvásárolja a Monostorapáti 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 071/10, 071/11, 071/12. hrsz-ú összesen 20.496 m² nagyságú területeket - lakótelkek kialakítása céljából - 75,-Ft/m² áron 1.537.200,-Ft értékben fejlesztési hitel terhére.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések megkötésére, és a vételár kifizetésére.

Felelős: Hárshegyi József
polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Polgár László képviselő javasolta lakótelkek kialakításánál figyelembe venni a Dózsa utca folytatásában lévő magántulajdonú kerteket is.

Takács László körjegyző elmondta, hogy ezek a telkek belterületben vannak, kisajátítás esetén magasabb áron lehetne megvásárolni.

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy a Monostorapáti, Óvoda u. 5. szám alatti szolgálati lakásra vonatkozó, - Kovács Katalinnal kötött - bérleti szerződés lejárt, javasolta a korábbi feltételeknek megfelelően 2011. december 31-ig hosszabbítsák meg, 15.000,-Ft bérleti díj – mely az ÁFA-t is tartalmazza - + rezszi összegben.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

64/2010 /IX. 15./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti Óvoda u.5. szám alatti szolgálati lakásra kötött **bérleti szerződést 2011. december 31-ig**

meghosszabbítja, Kovács Katalin Monostorapáti, Radnóti u. 14. sz. alatti lakos és családja bérleti jogviszonyát változatlan feltételekkel – 15.000,-Ft – mely az ÁFÁ-t is tartalmazza, + rezszi - fenntartja.

Utasítja a Körjegyzőt, hogy a szerződés meghosszabbításáról gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2010. szeptember 30.

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy a Monostorapáti, Óvoda u. 3. szám alatti szolgálati lakásra Csonka Istvánnéval kötött bérleti szerződés szintén lejárt, javasolta a korábbi feltételeknek megfelelően havi 45.000,-Ft/hó – mely az ÁFÁ-t is tartalmazza, - + rezszi összeggel 2011. december 31-ig meghosszabbítani.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag, 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

65./2010. /IX. 15./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti Óvoda u. 3. szám alatti szolgálati lakásra kötött **bérleti szerződést 2011. december 31-ig meghosszabbítja,** Csonka Istvánné 2045 Törökbálint, Kisteleki u. 53. sz. alatti lakos és családja bérleti jogviszonyát változatlan feltételekkel – 45.000,-Ft – mely az ÁFÁ-t is tartalmazza, + rezszi - fenntartja.

Utasítja a Körjegyzőt, hogy a szerződés meghosszabbításáról gondoskodjon.

Felelős: Takács Lászlóné
körjegyző

Határidő: 2010. szeptember 30.

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy a szennyvíz beruházási projekt zárásához el kell készíteni a CBA költség-haszon elemzést, 2010. december 31-ig. A PIU felkért egy közigazdász irodát - COWI Iroda - az elemzés elkészítésére, mely tájékoztatást adott a polgármesterek részére. Az amortizációs díj képzését egységesen kell értelmezni és a Társulási Tanács ez irányban hozza meg a határozatát, több féle díjszámítást végeztek. Most arról kell dönteni, hogy egységes legyen –e az amortizációs díj.

Ferenczy Károly kiegészítésként elmondta, hogy az Egervölgye Víziközmű Társulás 2010. december 31-el megszűnik. Az elszámolás nem történik meg, mivel a Veszprémi beruházás II. ütemével a kivitelező határidőre nem készül el, így a végelszámolást sem lehet elkészíteni. A PIU továbbra is marad Veszprémben, a jogi felelősséget nem háríthatja el. Tudomásul kell venni, hogy a beruházásra vonatkozó pályázatot a magyar irányító szervezet elfogadta, Brüsszel jóváhagyta, aszerint kell elszámolni. Ötletelni felesleges, vannak felelősök, ha szükséges számon lehet kérni Őket. A hangulatkeltés ellen fellép, ezt mindenhol elmondja. A Víziközmű Társulás Intéző Bizottsága felhívta az önkormányzatok figyelmét az érdekeltségi hozzájárulások behajtására, Monostorapátiban ez jól működik, nincs gond. A társulásban az elszámolás csak akkor történhet meg, ha a beruházás aktíválva lesz. Kiszámolták, kb. milyen költségek várhatók, számításaik alapján pozitívan zárnak. Nem biztos, hogy az a jó, ha marad pénz, hogy azt szétosszák, cél az üzemeltetés biztosítása. Ezt a vagyont nem szabad szétszedni, közösen kell kezelni, hisz a pályázat is így lett benyújtva. Kérte a képviselőket fogadják el a javaslatot, minden tényszerű információt a rendelkezésükre bocsátanak.

Szipócs Csaba szerint ez a javaslat a lakosságot pozitívan érinti.

Hárshegyi József elmondta, hogy a PIU működési költségeihez való hozzájárulás mértéke eredetileg 40 %-os volt, ez most lement 30 % alá. Ennek megfelelően a hozzájárulások fizetését visszafogtuk. Az eredeti megállapodás alapján még 1,5 millió forinttal tartozunk a Társulásnak, de a beruházási költségek változása miatt ez már nem igaz, szerintünk túlfizetésünk van. Éppen ezért 2009. negyedik negyedévtől már nem fizetünk hozzájárulást.

Polgár László elmondta, Ők mindig azt mondták, hogy együtt kell kezelni a beruházást, együtt kell maradni a társult önkormányzatoknak, és az amortizációs költséget is egységesen kell kezelni. Azért harcoltak, hogy ne 870, illetve 1500,-Ft-os amortizációs díjat kelljen a lakosoknak megfizetni. Mindig az hangzott el, ha egységes amortizációs díjat akarunk, Veszprém kiválik a társulásból. Mazák úr több fórumon is elmondta, nem lehet azt elvárni, hogy az itt lévő beruházás költségeit a Veszprémi és a Zirci lakosok fizessék meg. Ami közben történt, éppen ezért volt. Az NFÜ is azt írta le, nem lehet egységesen kezelni a beruházást, hisz három teljesen külön álló rendszer.

Hárshegyi József elmondta, hogy az 1500,-Ft-os amortizációs díj sose volt leírva. Ismertette a határozati javaslatot, kérte annak elfogadását.

Képviselő-testület a javaslattal egyetértett, egyhangúlag 7 igen szavazattal meghozta az alábbi:

66/2010. /IX.15./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A díj és amortizációs politika alapelveinek meghatározása” című előterjesztést.

Képviselő-testület a Támogatási Szerződés 3. számú módosításával megnyíló lehetőségek figyelembevételével támogatja a díj- és amortizációs politika felülvizsgálatát, illetve a projekt költség-haszon elemzésének (CBA)

jelenlegi adatok ismeretében történő átdolgozását, az azonos amortizációs terhek viselésével.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási ülésen történő azonos tartalmú határozat elfogadására, a Társulási Megállapodás aláírására.

Felelős: Hárshgyi József
polgármester

Határidő: 2010. szeptember 30.

Hárshgyi József polgármester megköszönte a képviselők négy éves munkáját, a segítőkészséget, úgy gondolja döntéseiknél mindenki a település érdekeit tartotta szem előtt. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a korábban megbeszélteknek megfelelően, a szokásokhoz híven, az aktuális közmeghallgatást 2010. szeptember 29-én /szerdán/ 18 órakor a falu Művelődési házában tartjuk meg. Az újra induló képviselőknek sok sikert kívánt, az ülést 19.45 órakor bezárta.

Kmf.

Hárshgyi József
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Polgár László
képviselő

Szipőcs Csaba
képviselő

