

Önkormányzati Képviselőtestület
8296 Monostorapáti

Száma: 1-4/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 13-án /szerdán/ 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyisége, Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Jelen vannak:

Hárshegyi József	polgármester
Gulyás Erzsébet	alpolgármester
Egyed Péter	képviselő
Sztrik Emilné	képviselő

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:

Polgár László	képviselő
Szipőcs Csaba	képviselő
Wind József	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Takács Lászlóné	jegyző
Kanizsay László	műszaki ellenőr
Szabó Zoltán	Z-Szabó-Bau Ép.Ip.Kft . képv.
Nagy László	NL Építési váll. képviselője
Vidosza Gábor	Technogázszer Kft. képv.
H-Ép-Fa Kft. képviselői	

Jegyzőkönyv hitelesítők: Gulyás Erzsébet alpolgármester
Sztrik Emilné képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Bati Istvánné

Hárshegyi József polgármester üdvözölte a képviselőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes hisz 7 képviselőből 4 fő jelen van, így azt megnyitotta.

Bejelentette, hogy az SZMSZ alapján a jegyzőkönyv hitelesítők Gulyás Erzsébet és Sztrik Emilné képviselők lesznek.

Ismertette a napirendet és kérte, hogy egyetértés esetén azt fogadják el.

Képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet:

- 1./ Monostorapáti Közös Fenntartású Napközi-otthonos Óvoda felújítására benyújtott pályázatok elbírálása.

Előadó: Hárshegyi József
polgármester

1. Napirend

Hárshegyi József polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen elhangzott vélemények alapján nem született döntés arról, hogy az óvoda felújítására benyújtott pályázatban szereplő munkák elvégzésével melyik kivitelezőt bízzák meg. A munka elnyerésére 4 kivitelező adott be pályázatot. Az eddigi munkájukról több helyről kértek be referenciát. Mind a négy kivitelező képviselője eljött a mai képviselő-testületi ülésre, javasolta külön-külön meghallgatni mind a négy pályázót.

Takács Lászlóné jegyző ismertette a pályázók eddigi munkáit bemutató referenciákat. Mindegyik pályázóval meg voltak elégedve a megrendelők, színvonalas jó munkát végeztek.

Hárshegyi József polgármester javasolta először a H-Ép-Fa Kft. képviselőjét meghallgatni.

H-Ép-Fa Kft. felelős műszaki vezetője elmondta, hogy az árajánlatukban megadott 13.692.505,-Ft összegben tudják a munkát elvállalni, melyet saját maguk, alvállalkozók nélkül végzik. A nyílászárók saját gyártásúak, illetve a gyártott profilt saját maguk szerelik össze. Előnye az, hogy nem kell a gyártóra, alvállalkozóra várni, a megadott időben biztosan be tudják szerelni. Átadta az általuk végzett munkákra vonatkozó írásos referenciákat.

Egyed Péter képviselő megkérdezte az ajánlatban szereplő nyílászárókat stabilitás szempontjából hova sorolnák? A nyílászárók beépítése utáni javítási munkákat, a párkányokat tartalmazza –e az ajánlat.

H-Ép-Fa Kft. felelős műszaki vezetője elmondta az ajánlatban szereplő nyílászáró profil erős, bírja a nagy igénybevételt. Természetesen a javítási munkákat és a párkányokat tartalmazza az árajánlat. Ezt úgy kell érteni, hogy a bontáshoz és a beépítéshez szükséges szélességben megrongált részen állítják helyre a falat, nem a teljes helyiség festése történik.

Kanizsai László műszaki ellenőr megkérdezte a nyílászárók rendelkeznek –e minősítéssel?

H-Ép-Fa Kft. felelős műszaki vezetője elmondta, természetesen minden nyílászáró rendelkezik minősítéssel, ezt az ajánlatukban részletesen bemutatták.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a tájékoztatást, javasolta Nagy László helyi vállalkozó ajánlatát meghallgatni.

Nagy László NL. Építési Vállalkozás képviselője megköszönte a képviselő-testületnek, hogy megkeresték Őket, ajánlatot kértek a munka elvégzésére. Elmondta, hogy az eredeti árajánlatukat módosították. A lapos tető hő és hangszigetelésére tervezett közetgyapot helyett egy másfajta közetgyapotot építenének be, ami minőségileg ugyan úgy megfelel, mint az előzőleg tervezett. Ennek megfelelően az új ajánlatuk a munka elvégzésére: 13.981.250,-Ft. Ebben az összegben elvégzik a kazánház és a nagy előtető színezését is, nem csak a homlokzati színezést, amik a kiírásban nem szerepelnek. A homlokzati megjelenés miatt célszerű a teljes homlokzati szigetelést színezést elvégezni. Átadta az írásos referenciákat.

Egyed Péter képviselő megkérdezte a beépítésre tervezett műanyag nyílászárók fémbetések –e? Milyen költséget jelent a szúnyogháló elhelyezése, ezt tartalmazza –e az árajánlat.

Nagy László elmondta a Fehér Ablak Kft. által gyártott nyílászárókkal dolgoznak. Jó minőségű, minőségi tanúsítvánnyal rendelkező nyílászárók, 5 kamrásak, fémbetések, fix és bukó kivitelben. A kis ablakokra az intézményvezető kérésére szúnyoghálót terveztek, melyet az árajánlat tartalmaz. Felmérték a kiírásban szereplő munkafázisokat, szerinte a tetőszigetelés nagysága több mint ami a pályázati kiírásban szerepel.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a kiegészítést. Javasolta Z-Szabó-BAU Építőipari Szolgáltató Kft. képviselőjét meghallgatni.

Szabó Zoltán a Kft. képviselője megköszönte a lehetőséget. Elmondta, hogy a felújítási munkákat az árajánlatukban közölt 13.981.250,-Ft összegben tudják vállalni, ami tartalmazza a komplett tető felújítást, a homlokzati hőszigetelést, színezést, a lábazat kivételével. A nyílászárók cseréjét, a csere utáni belső javításokat, a szükséges villanszerelési munkákat, bádogozást. A felsorolt munkákra 10 év garanciát vállalnak. Amennyiben a munka területet 2013. március 1-ig át tudják adni, 2013. június 1-i határidőre tudják vállalni a munka elvégzését. Átadta az írásos referenciákat.

Egyed Péter képviselő megkérdezte a tervezett nyílászárók milyen minőségűek, mennyire strapabírók. Tartalmaznak –e szúnyoghálót?

Szabó Zoltán elmondta a kiírás szerinti bukó, nyíló, illetve fix ablakokra állították össze ajánlatukat, melyek nagyon jó minőségűek. A beépítésre kerülő nyílászárókat az ajánlat melléklete részletesen tartalmazza. Szúnyoghálóval nem számoltak, mivel az a kiírásban nem szerepelt, de kérésre plusz költséggel megoldható.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a kiegészítést, javasolta meghallgatni Vidosa Gábort a Technogázszer Kft. képviselőjét.

Vidosa Gábor a Kft. képviselője elmondta, hogy az első ajánlatukat továbbra is fenntartják, a munkát 13. 601.207,-Ft összegben tudják elvégezni. Az árajánlat tételesen tartalmazza a munkanemenkénti anyag, illetve munkadíjat.

Egyed Péter képviselő megkérdezte a beépítésre kerülő nyílászárók milyen minőségűek, mivel azok ára sokkal kedvezőbb, mint a másik három ajánlattevőnél, szúnyoghálóval terveztek –e? A bádogozási munkák anyagdíja is jóval kevesebb, mint a másik ajánlattevőknél. Az ablakcsere utáni helyreállítást tartalmazza –e az árajánlat?

Vidosa Gábor elmondta, pontosan nem tudja megmondani a nyílászárók típusát, de azt tudja, hogy acélmerevítő, A. kategóriás, 5 ponton záródó, 7 év garanciát ad rá a gyártó. A szigetelésre 5 év, a vízszigetelésre 15 év garanciát ajánlanak. Szúnyoghálót nem terveztek, mivel a pályázati kiírásban sem szerepelt. A bádogozási munkák anyagdíjára csak azt tudja mondani, hogy jó áron tudják beszerezni, azért ilyen kedvező. Természetesen tartalmazza az árajánlat a helyreállítási munkákat, a külső és belső párkányt.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a kivitelező tájékoztatását.

Kérte a képviselőket, a megismert ajánlatok alapján mondják el véleményüket, melyik kivitelezőt javasolja megbízni a munka elvégzésével.

Kanizsai László műszaki ellenőr elmondta, hogy Nagy László Monostorapáti vállalkozó egy komplett munka elvégzésére tesz ajánlatot. Szerinte a kazánháznál hő technikailag nem indokolt a szigetelés, a színezés elvégzése azonban homlokzati szempontból szükséges. Az

árajánlatot adó kivitelezők között csak kis eltérések vannak, mindegyik korrekt ajánlatot adott.

Gulyás Erzsébet alpolgármester elmondta, nála a H-Ép-Fa Kft. áll az első helyen. Az árajánlatuk elfogadható, a nyílászárókat saját maguk gyártják, a munkához való hozzáállásuk is pozitív. A Technogázszer Kft. ajánlata az utolsó helyen áll. Furcsának találja, hogy egy vállalkozó nem ismeri azt a nyílászáró típust, amivel dolgozni akar. Az elhangzottak alapján úgy látja, a három ajánlattevő jó minőségű nyílászárókat akar beépíteni, azok neve ismert, mindegyikben van vasmerevítő, 5 kamrásak. Nagy László ajánlatát azért tudná csak elfogadni, mert helyi vállalkozó.

Hárshegyi József polgármester is pozitív dolognak tartja azt, hogy a H-Ép-Fa Kft. saját maga által összeszerelt nyílászáróit építi be. Nem kell alvállalkozóhoz igazodni, akkor hozza amikor akarja. Azok típusa jó, erős profil, bírja a nagy igénybevételt.

Sztrik Emilné képviselő Nagy László helyi vállalkozót javasolta megbízni. Ajánlata elfogadható, helyi emberekkel dolgozik.

Egyed Péter képviselő szerint a két legjobb ajánlat majdnem teljesen egyforma, éppen ezért Ő is a helyi vállalkozót részesítené előnybe.

Kanizsai László szerint kivitelezési szempontból pozitívum, hogy a H-Ép-Fa Kft. saját maga gyártja a nyílászáróit. Nagy Lászlónál előny, hogy nem olyan merev, helyi embereket foglalkoztat, ha Őt bízzák meg iparüzési adó formájában az önkormányzatban még bevétele is lesz.

Hárshegyi József polgármester az elhangzott vélemények alapján úgy látja, hogy a képviselők az NL Építési Vállalkozás megbízását támogatják. Kérte a képviselőket, amennyiben egyetértenek azzal, hogy az NL Építési Vállalkozást bízzák meg az óvoda felújítási munkáinak elvégzésével kézfeltartással jelezzék.

Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal meghozta az alábbi:

42/2013. /II. 13./ Ökt. számú

h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti Közös Fenntartású Napközi-otthonos Óvoda felújítására vonatkozó Monostorapáti, József A. u. 9. szám alatti székhelyű **NL Építési Vállalkozás** – 13. 981.250,-Ft összegű - **árajánlatát elfogadja.**

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a vállalkozási szerződést készítse el.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző
Hárshegyi József polgármester

Határidő: 2013. február 28.

Hárshegyi József polgármester megköszönte a képviselők részvételét, az ülést 19.15 órakor bezárta.

Kmf.

Hárshegyi József
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Gulyás Erzsébet
alpolgármester

Sztrik Emilné
képviselő