

**Önkormányzati Képviselő-testület**  
**8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.**

Szám: 11-4/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 17-én /szerdán/  
18.00 órai kezdettel megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Helve:** Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme  
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

**Jelen vannak:**

Takács Péter	polgármester
Vigh Elemér	alpolgármester
Gulyás Erzsébet	képviselő
Molnár Andrea	képviselő
Soós Gyula	képviselő
Varga János	képviselő

**Távolmaradását előzetesen nem jelentette be:**

Széll Pál	képviselő
-----------	-----------

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Takács Lászlóné	jegyző
Krunikkerné Török Andrea	penzügyi vezető
Török Zoltánné	Mozgáskorlátozottak Vezetője
Zentai János	Nyugdíjas Klub Vezetője
Pócza Balázs	Tűzoltó Egyesület
Merse József	Monostorapáti Kulturális és Hagyományörző Egyesület

**Jegyzőkönyvvezető:**

Domonkos Istvánné

**Takács Péter** polgármester köszöntötte a megjelenteket a Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Javasolta a napirendi pontok vegyes aktuális ügyek pontját kiegészíteni további napirendi pontokkal. A b) pontban a Monostorapáti Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmének felvételét kérte és egy napirendben való tárgyalását a Bokréta Nagycsaládos Egyesület támogatási kérelmével. Továbbá kérte az f) pont közterületek burkolat felújításáról szóló előterjesztés levételét, mivel csak egy árajánlat érkezett az önkormányzathoz, érdemi döntést nem tudnak hozni, ezért tárgyalását a következő ülésre javasolta. A napirendi pontokat ki szeretné még egészíteni Varga Krisztina monostorapáti lakos HÉSZ módosítási kérelmével a 406. hrsz-ú telek ügyében. Felkérte a képviselő-testület tagjait a napirendi pontok módosításának elfogadására.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontok módosítását, kiegészítését.

- Napirendet:**
- 1./ Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról  
Előadó: Takács Péter polgármester
  - 2./ Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 2/2017.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításáról  
Előadó: Takács Péter polgármester
  - 3./ Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a partneri egyeztetés szabályairól  
Előadó: Takács Péter polgármester
  - 4./ Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés létesítésének engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről  
Előadó: Takács Péter polgármester
  - 5./ Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése  
Előadó: Takács Péter polgármester
  - 6./ Beszámoló az egészségügy helyzetéről  
Előadó: dr. Kurkó György fogorvos  
dr. Piedl Endre háziorvos  
Földiné Sümegi Judit védőnő
  - 7./ Tájékoztató a Mozgássérültek Egyesülete helyi csoportjának munkájáról  
Előadó: Török Zoltánné csoport helyi vezetője
  - 8./ Vegyes, aktuális ügyek.
    - a.) 2016. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés
    - b.) Bokréta Nagycsaládos Egyesület és a Monostorapáti Önkéntes Tűzoltók támogatási kérelme
    - c.) Monostorapáti 066/15-066/20.hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat
    - d.) Monostorapáti, Petőfi u.61.sz.lakóházra vételi ajánlat
    - e.) Településképi Arculati Kézikönyv és helyi rendelet készítése
    - f.) ESTM. Kft. alumínium gyártócsarnok bővítése, HÉSZ. módosítása
    - g.) Varga Krisztina monostorapáti lakos HÉSZ módosítási kérelme a 406. hrsz-ú telek ügyében  
Előadó: Takács Péter polgármester

**Napirend előtt:****Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről, fontosabb intézkedésekről.**

**Takács Péter** polgármester az ülést megnyitotta és elsőként a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztató véleményezésére kérte fel a képviselőket, amelyet előzetesen megkaptak a képviselők. Felkérte a képviselőket, mivel a jelenlévők részéről hozzászólás nem volt, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóval való egyetértésüket kézfeltartással jelezzék.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testületének tagjai a tájékoztatóban foglaltakkal egyetértettek és egyhangúlag, 6 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták.

/A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**1. napirend: Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének zárszámadásáról**

**Takács Péter** polgármester a 2016. évi költségvetésének zárszámadásának véleményezésére kérte fel a képviselőket. Szavazásra kérte fel a képviselőket a rendelet tervezetről, mivel hozzászólás nem volt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi:

**4/2017. (V.25.) önkormányzati r e n d e l e t**

Monostorapáti község Önkormányzata 2016. évi költségvetésének zárszámadásának elfogadásáról.

/rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi/

**2. napirend: Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**Takács Péter** polgármester a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan elmondta, a módosítást az indokolja, hogy az állami hozzájárulások és normatívák változtak, ezért összhangba kell hozni az év elején elfogadott költségvetést. Felkérte a képviselő-testület tagjait kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a 2/2017. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításával illetve a rendelet tervezettel.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi:

## **5/2017. (V.25.) önkormányzati r e n d e l e t e t**

Monostorapáti község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 2/2017.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

/rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi/

### **3. napirendi pont: Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a partneri egyeztetés szabályairól**

**Takács Péter** polgármester felkérte a képviselőket, hogy a partneri egyeztetés szabályairól szóló előterjesztéssel kapcsolatosan felmerülő kérdéseiket szíveskedjenek feltenni.

**Varga János** képviselő emlékeztette a polgármestert, hogy a megelőző üléseken elhangzottak szerint az előterjesztések röviden minden ülésen ismertetésre kerülnek.

**Takács Péter** polgármester megköszönte az észrevételt és elmondta, hogy ez egy új rendelet tervezet, amelyet országos szinten létre kell hozni majd bevezetni. Elmondta, hogy a település fejlesztés és különféle koncepciók megalkotása során, kik azok akiket az adott szintű település bevon az egyeztetésekbe, erre vonatkozóan készül a rendelet tervezet. Egyeztetések, eljárások lefolytatásának pontos szabályozását rögzíti a rendelet tervezet, melyről dönt a képviselő-testület.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy a rendelet tervezet a hirdető táblán, honlapon és a helyi lapon történő megjelenítés szükségességét írja elő, mivel - utalva a polgármester által említett HÉSZ módosításra - a lakosság véleményét ki kell kérni. Ezért is aktuális a partnerségi rendelet tervezet, mert az Arculati Kézikönyvet és a helyi rendeletet is úgy lehet elfogadni, ha előtte a testület alkot egy rendeletet, amelyben a beérkező javaslatokat figyelembe veszi. A közterületen, a hirdetőtáblákon, az önkormányzat honlapján és helyi lapban is közzé kell tenni a fontosabb döntés előkészítő változásokat, hogy a lakosság a véleményét el tudja mondani.

**Takács Péter** polgármester további hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a partneri egyeztetés szabályait tartalmazó rendelet tervezettel.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi:

## **6/2017. (V.25.) önkormányzati r e n d e l e t e t**

a partneri egyeztetés szabályairól.

/rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi/

### **4. napirendi pont: Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet tervezete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés létesítésének engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről**

**Takács Péter** polgármester ismertette az előterjesztést, a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés létesítésének engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről előterjesztés szülő önkormányzati rendelet, azért szükséges, mert a jogszabály ami alapján eljárak törvényességi felügyeleten ment keresztül és javasolták annak korrigálást, mivel több régi jogszabályra hivatkozott. Tájékoztatásul elmondta, hogy Monostorapáti 10 házasságkötésre került sor, 2017-ben 1 házaspár kérte anyakönyvi esemény lebonyolítását. Majd ismertette a házasságkötés díját, hivatali helyiségben történő házasságkötés létesítése esetén bruttó 6.000.- Ft, hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése esetén bruttó 10.000.- Ft.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy ez az összeg az anyakönyvezetőnek fizetendő céljuttatás, és külön van még a házasságkötési szolgáltatás díja, amely hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetében 20.000.- Ft illetve hivatali munkaidőn túli házasságkötés szolgáltatásnál 10.000.- Ft. Hozzátette korábban nem volt az anyakönyvezetőnek céljuttatás mostani tervezetben szerepel. Tájékoztatatta a jelenlévőket, ha hivatali munkaidőn túl és hivatali helyiségen kívül történik a házasságkötés az önkormányzat számlájára érkezik a házaspároktól a szolgáltatási díja. Javasolta, hogy a következő évi költségvetés tárgyalásakor kerüljön majd beépítésre az anyakönyvezető díjazása.

**Takács Péter** polgármester felkérte a képviselőket jelezzék egyetértési szándékukat az önkormányzati rendelettel, mivel további hozzászólás nem volt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal megalkotta az alábbi:

#### **7/2017. (V.25.) önkormányzati r e n d e l e t**

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés létesítésének engedélyezéséről és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről.

/rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi/

#### **5. napirendi pont: Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése**

**Takács Péter** polgármester összegezte az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékeléséről szóló előterjesztést. Kiemelte a különböző programokban, szociális juttatásokban részesülőkről, statisztikai adatok alapján történt az értékelés, amelynek véleményezésére kérte fel a képviselőket.

**Molnár Andrea** képviselő szerint az óvoda fenntartó önkormányzatok közül a Vigántpetend hiányzik.

**Takács Lászlóné** jegyző megköszönte az észrevételt, hozzátette természetesen az előterjesztésben korrigálásra fog kerülni.

**Takács Péter** polgármester mivel további hozzászólás nem volt, szavazásra kérte fel a képviselőtestület tagjait, amennyiben egyetértenek, az előterjesztésben foglaltakkal

kézfeltartással jelezzék.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**35/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXIX. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2016. évi ellátásáról készített értékelést. Az önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vette, azt elfogadja és úgy határoz, hogy a lehetőségeinek függvényében mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása, javítása érdekében. Az értékelést megküldi a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. május 31.

**6. napirendi pont: Beszámoló az egészségügy helyzetéről**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont Beszámoló az egészségügy helyzetéről előterjesztői Dr. Piedl Endre háziorvos, Dr. Kurkó György fogorvos és Földiné Sümegi Judit védőnő elfoglaltságaik miatt nem tudtak megjeleni. Ismertette a beszámolókat, elsőként a háziorvos tájékoztatóját és kéréseit, majd a fogorvos és végül a védőnő beszámolóját. Kiemelte a falunapi rendezvényen a szűrővizsgálatokat, amelyeket a tapolcai Egészségfejlesztési Irodával együttműködve valósítottak meg. Felkérte a képviselőket, tegyék fel kérdéseiket mondják el véleményeiket az elhangzottakkal kapcsolatban. Majd kérte kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a beszámolókkal.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**36/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Beszámoló az egészségügy helyzetéről” című 2016. évre vonatkozó beszámolóját elfogadta

(beszámolók a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**7. napirendi pont: Tájékoztató a Mozgássérültek Egyesülete helyi csoportjának munkájáról**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy következő napi rendi pontban a Tapolca és Környéke Mozgássérültek Egyesülete helyi csoportjának beszámolójának véleményezését kéri. Köszöntötte az egyesület elnökét, Török Zoltánnét és felkérte a beszámoló kiegészítésére.

**Török Zoltánné** elnök megköszönte a hozzászólás lehetőségét, de nem élt a kiegészítés jogával. Véleménye szerint a beszámoló részletesen tartalmazza az elmúlt évi munkájukat, de a képviselők kérdéseire szívesen válaszol.

**Soós Gyula** képviselő megköszönte az egyesület elnökének, hogy a mozgássérülteket összefogja és gondoskodik az egyesület tevékenységéről, valamint részvételüket a különböző programokban.

**Takács Péter** polgármester megköszönte az egyesület munkáját, közösségi programokon való megjelenésüket majd felkérte a képviselőket, mivel nem volt hozzászólás szíveskedjenek kézfeltartással jelezni, ha elfogadják az egyesület beszámolóját.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**37/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t**

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testülete Mozgássérültek Egyesülete Tapolca és térsége csoportjának 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

(beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**8. napirendi pont: Vegyes, aktuális ügyek**

**a.) 2016. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentés**

**Takács Péter** polgármester a 2016. évi belső ellenőrzésről szóló éves összefoglaló jelentésről szóló előterjesztéssel kapcsolatosan tájékoztatta a képviselőket, hogy kötelező önkormányzati feladat a belső ellenőrzés. Korábban társulásban történt most más módon, minden évben van egy célterület amelyet külön vizsgál az ellenőr. Hozzátette szabálytalanságot nem talált. Felkérte a képviselőket mondják el véleményeiket az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra kérte fel a képviselőket.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**38/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. évi belső ellenőrzésről készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

(előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

## **b.) Bokréta Nagycsaládos Egyesület és a Monostorapáti Önkéntes Tűzoltók támogatási kérelme**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a Bokréta Nagycsaládos Egyesület 50.000.- Ft-os támogatást kért, amelyet a nyári táboroztatáshoz szeretnének felhasználni. A Monostorapáti Önkéntes Tűzoltó Egyesület a tűzcsapellenőrzések, az út alatti átfolyók tisztítására, vízvezetésére fordítanak a kért 100.000.- Ft-os összeget. Hangsúlyozta az önkormányzat költségvetése tartalmazza az egyesületek támogatását. Felkérte a képviselőket, aki egyetért a Bokréta Nagycsaládos Egyesület 50.000.- Ft-os támogatásával kézfeltartással jelezze, mivel hozzászólás nem volt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

### **39/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján az **Bokréta Nagycsaládos Egyesülete** /8296 Monostorapáti, Zrínyi u. 2./ egyszeri 50.000 Ft- forint összeggel támogatja. A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület bankszámlájára.

A támogatás célja: az Egyesület nyári táborozásának költségeihez való hozzájárulás.

A felhasználás határideje: 2017. november 30. Az Egyesület a támogatásról 2017. december 31-ig köteles elszámolni.

Utasítja a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Utasítja a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Takács Péter polgármester  
Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2017. december 31.

**Takács Péter** polgármester felkérte a képviselőket, aki egyetért a Monostorapáti Önkéntes Tűzoltó Egyesület 100.000.- Ft-os támogatásával kézfeltartással jelezze.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen



szavazattal elfogadta az alábbi:

#### **40/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2014. (II.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján az **Monostorapáti Önkéntes Tűzoltó Egyesület** /8296 Monostorapáti, Petőfi u. 108./ egyszeri 100.000 Ft- forint összeggel támogatja.

A támogatás kifizetése egy összegben utalással történik az Egyesület bankszámlája javára.

A támogatás célja: az Egyesület átereszek tisztításának, szertár további felújításának, a tűzcsap ellenőrzések, tűzcsap fedelek festési feladatainak elvégzésére és versenyekre való felkészülés költségeihez való hozzájárulás.

A felhasználás határideje: 2017. november 30. Az Egyesület a támogatásról 2017. december 31-ig köteles elszámolni.

Utasítja a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel, ami terjedjen ki az Ör. 4. § (2) bekezdésében meghatározottakra.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.

Utasítja a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Takács Péter polgármester  
Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2017. december 31.

#### **c.) Monostorapáti 066/15-066/20.hrsz-ú ingatlanokra vételi ajánlat**

**Takács Péter** polgármester ismertette, hogy a 066/15-066/20. hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlattételéről szóló előterjesztést. Elmondta, hogy a Monti ásványvíz palackozó résztől a gesztenyefákig terjedő, beépítésre szánt területről van szó. A tavalyi évben módosították a helyi építési szabályzatot, hogy biztosítsák a lakótelkeket. Szakértői véleményt kért a területről a 6 darab helyrajzi számra, parcellákra 4,8 millió forint forgalmi értéket jelölt meg a szakértő, melytől plusz, mínusz 15% eltérés lehetséges.

**Vigh Elemér** képviselő véleménye szerint a szakértői javaslat sok és javasolta, hogy másik szakértőtől is kérjenek véleményezést. Hozzátette az önkormányzatnak is van számítási alapja a szántó területekre vonatkozóan, amelyet szintén figyelembe lehetne venni. Mert 1,6

hektáros területért 4,8 millió forint nagy összeg vételárnak.

**Takács Péter** polgármester elmondta a szakértő ajánlat csak egy javaslat, vélemény mely tájékoztató képen készült. Ettől alacsonyabb összegű ajánlatot is tehet az önkormányzat.

**Takács Lászlóné** jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy 2014-ben már a képviselő-testület tett egy vételi ajánlatot a tulajdonosnak 3.100.000.- Ft összegben, amelyet a tulajdonos nem fogadott el, akkor 5 millió forintért lett volna hajlandó eladni, amelyet azzal indokolt, hogy lakótelek. Hozzátette nem lakótelek, beépítetlen külterület, amelyet költségek növelnek még, belterülethez kell csatolni, ki kell még vonni a művelés alól, közművesíteni kell még 5 millió forint esetében a négyzetméter ár 310-ft. Az értékbecslésnek azért van jelentősége, ha az ügyfél nem adja el telket, először kell egy vételi ajánlatot tenni 30 napon belül amennyiben nem nyilatkozik vagy esetleg kevesli vételárát, közérdekű célból kisajátítást lehet kezdeményezni, a megyei kormányhivatalnál, mivel a HÉSZ-ben lakóterületként szerepel. A megyei kormányhivatal látja el a kisajátítási feladatokat független szakértő bevonásával, annak véleménye alapján állapítja meg a terület forgalmi értékét.

**Varga János** képviselő azzal a kérdéssel fordult a jegyző felé, hogy a Megyei Kormányhivatal állásfoglalása végleges-e és kötelező-e az önkormányzatra nézve.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy a Megyei Kormányhivatal által megállapított forgalmi érték végleges.

**Vigh Elemér** képviselő szerint, ha magas áron történik az adás-vétel, az kihatással lesz a további ingatlan értékesítésekre is.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy a hivatal a kialakult forgalmi értékek alapján állapítja meg a forgalmi értéket.

**Vigh Elemér** szerint szükséges lenne másik szakértő ajánlatát is megkérdezni, mert a jelenlegi ajánlat irreálisan magas.

**Takács Péter** polgármester elmondta a szakértői vélemény helyrajzi számonként 30 ezer forint, amely most 6 helyrajzi számot jelent. A vételi ajánlatételen van most a hangsúly, ha a mínusz 15%-ot veszünk arra ugyan úgy meg lehet adni az ajánlatot, amely most 4.080.000.- Ft. Kérte a képviselők véleményét az elhangzottakkal kapcsolatban milyen összegben tegye meg a vételi árajánlatot.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint alacsonyabb áron kellene először megtenni az árajánlatot, 3.100.000.- Ft-os összeggel kezdve.

**Takács Péter** polgármester az elhangzottak alapján, szavazásra kérte fel a képviselőket, hogy aki a 3.100.000.- vételárral, ajánlatétellel egyetért a 066/15-től 066/20-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok esetében kézfeltartással jelezze.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi:

**41/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Patkó Gábor 1055 Budapest, Galamb utca 3. szám alatti lakos tulajdonát képező Monostorapáti külterületben lévő 066/15., 066/16., 066/17., 066/18., 066/19., 066/20. hrsz. alatti – összesen 1.611 m<sup>2</sup> nagyságú – ingatlanokat meg kívánja vásárolni lakótelek kialakítása céljából.

Az ingatlanokért 3.100.000.- Ft, azaz hárommillióegyszázezer forint vételárat ajánl fel.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlása céljából tárgyaljon az eladóval.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. június 30.

#### **d.) Monostorapáti, Petőfi u.61.sz.lakóházra vételi ajánlat**

**Takács Péter** polgármester a Petőfi utca 61. száma alatt lévő ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a terület mögött lévő ingatlant az önkormányzat tavaly megvásárolta és a jelenlegi ingatlant is meg szeretné vásárolni, az ingatlan elhelyezkedésére és állapotára való tekintettel. Hozzátette kért szakértői véleményt, amely alapján az ingatlan piaci értékét 2.100.000.- Ft (+/- 15%) határozta meg. Felkérte a képviselőket mondják el véleményeiket, milyen vételi ajánlattal keresse fel a tulajdonost.

**Vigh Elemér** képviselő a 15%-kal csökkentett értéket realisabbnak tartaná, de még véleménye szerint az is sok az ingatlanért.

**Takács Péter** polgármester javasolta, hogy aki egyetért a Petőfi utca 61. szám alatti ingatlan 1.000.000.- Ft-os vételi ajánlatával kézfelemeléssel jelezze.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

#### **42/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Simon Attila 8296 Monostorapáti, Petőfi S. u. 61. szám alatti lakos tulajdonát képező Monostorapáti Petőfi S. u. 31., 13.hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az ingatlanokért 1.000.000.- Ft, azaz egymillió forint vételárat ajánl fel.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlása céljából tárgyaljon az eladóval.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. június 30.

### **e.) Településképi Arculati Kézikönyv és helyi rendelet készítése**

**Takács Péter** polgármester az Arculati Kézikönyv és helyi rendelet elkészítésére vonatkozó elterjesztést kiegészítve elmondta, hogy a jegyzőasszony egy megyei értekezleten vett részt, majd felkérte az erről szóló tájékoztató megtartására.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy az ott elhangzottak alapján a költségvetési törvényt módosítani fogják a tízezer főnél alacsonyabb lélekszámú települések az Arculati Kézikönyv és helyi rendelet elkészítéséhez 1.000.000.- Ft támogatást kapnak majd, amelyet az augusztusi finanszírozással fognak utalni. Az együttes testületi ülésen elhangzottakra hivatkozva elmondta, hogy három árajánlat érkezett a Konszenzus Pannónia Zrt. Budapest, Pagony Kft. és a Hori & Viki Design Kft.. Kiemelte, hogy a budapesti cég azért volt kedvezőbb, mert az árajánlatban szereplő összeget a támogatási összeg megérkezése után kellett volna kiegyenlíteni. Hornyák Attila főépítész cége is vállalta, hogy a támogatási összeg megérkezése után kell kifizetni a díjat bruttó: 999.998.- Ft- ami a főépítészeti tevékenységet is magába foglalná. Hangsúlyozta a Pagony Kft drágább, a budapesti cég a környéken ismeretlen, a Hornyák Attila a környéken dolgozott. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Sáska község és a Taliándörögd község képviselő-testülete elfogadta és megbízta Hornyák Attila cégét.

**Takács Péter** polgármester véleménye szerint is a Hori & Viki Design Kft.-t kellene megbízni. Röviden ismertette az Arculati Kézikönyv és helyi rendelet elkészítésének és céljának főbb vonalait. Az elmúlt ülésen elhangzottak alapján és az árajánlatokat is figyelembe véve javasolta Hornyák Attila cégének megbízását. Véleménye szerint a döntés meghozatalát az is indokolja, hogy költségét megtéríti a központi költségvetés, valamint sok feladat hárul az önkormányzatra, ezért minél hamarabb szükséges a döntés meghozatala. Kiemelte a nyári időszakban az önkormányzati feladatok növekedése várható, ezért nem előnyös, ha elhúzódik egy döntés. Hangsúlyozta főépítész szükséges az Arculati Kézikönyv és helyi rendelet elkészítéséhez és a jó szakembereket hamar megbízzák. Felkérte a képviselőket, aki elfogadja a Hori & Viki Design Kft. a bruttó 999.998.- Ft árajánlatát és egyetért a cég megbízásával kézfeltartással jelezze, mivel további hozzászólás nem volt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

### **43/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv és helyi rendelet készítésére, a főépítészeti feladatok ellátására tett árajánlatok közül a Hori & Viki Design Kft. Ajka, Táncsics M.u.32. ajánlatát fogadja el bruttó 999.998,-Ft összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Takács Péter polgármester  
Határidő: 2017. május 31.

#### **f.) ESTM. Kft. alumínium gyártócsarnok bővítése, HÉSZ. módosítása**

**Takács Péter** polgármester a következő napirendi ponttal, az E.S.T.M. Kft. gyártócsarnok bővítésére vonatkozó HÉSZ módosítással kapcsolatosan elmondta, hogy a legutolsó gyártócsarnok mellé az Eger patak irányába még egy csarnokot szeretne építeni egy magasabb csarnokot, amelyben könnyebb lenne az anyagmozgatás, rakodás. Rendeletet kell módosítani mivel a helyi rendezési terv nem engedélyezi a kért paraméterekkel megvalósítani kívánt épület hajlásszögét, magasságát. A felmerülő költségeket vállalta a Kft. A HÉSZ. módosítás érdekében kértek két árajánlatot: Város és Ház építőipari tervező kereskedelmi és szolgáltató Bt. és a Planteus Kft.. Az első 800.000.- Ft+ áfa, a Planteus Kft. 1.490.000.- Ft+ áfa összegért vállalná. Hozzátette nem egy teljes eljárás a főépítész bevonásával, egyszerűsített eljárás.

**Takács Lászlóné** jegyző kérte, hogy tekintsék a képviselők a határozat tervezetet tárgyalannak, mivel lett kedvezőbb ajánlat.

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az E.S.T. M. Kft. képviselői felkeresték az önkormányzatot és ismertették a beruházást, amelynek értéke 1,5 milliárd Ft-ot meghaladja és 50-60 fő foglalkoztatás bővítést jelent.

**Vigh Elemér** képviselő egyetért és támogatja csak azzal nem ért egyet, hogy ha a termelőket, vagy az embereket érinti a HÉSZ módosítás kimarad, nem valósul meg, különböző okokra hivatkozva. Utalt a külterületi kerítésekre, egy hektár alatt területek kialakításának tilalmára. Véleménye szerint, ha már van HÉSZ módosítás vegyék figyelembe az ember által felvetett módosításokat és tegyék bele.

**Takács Lászlóné** jegyző vállalta, hogy felveszi a kapcsolatot a tervezővel a felvetett további HÉSZ módosítás lehetőségével kapcsolatban.

**Takács Péter** polgármester szavazásra kérte fel a képviselőket, amennyiben egyetértenek a Város és Ház építőipari tervező kereskedelmi és szolgáltató Bt. 800.000.- Ft+ áfa összegű árajánlatával kézfeltartással jelezzék.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

#### **44/2017. (V.17.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete E.S.T.M. Ipari és Kereskedelmi KFT. /8296 Monostorapáti, Rákóczi u. 37./ kérését a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozóan támogatja.

A fejlesztési elképzelésekkel egyetért, a módosítást megrendeli a Város és Ház Bt. 1149. Budapest, Várna utca 12-14 cégtől.

A módosítással kapcsolatos költségeket a kérelmező vállalja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési munka megrendelésére, a költségek viselésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. május 31.

**g.) Varga Krisztina monostorapáti lakos HÉSZ módosítási kérelme a 406. hrsz-ú telek ügyében**

**Takács Péter** polgármester ismertette Varga Krisztina Monostorapáti lakos kérelmét, a HÉSZ módosítás és az Eger patak kitisztításának ügyében. Az érvényben lévő rendezési terv értelmében területét átszeli egy út.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy 1994-ben vették meg a területet az önkormányzattól, hogy építkeznek. Annak idején 2006-ban Petőfi utca alsó részén egy utcasort tervezett az önkormányzat, a Dózsa utcából indult volna és a templom előtti részre futott volna ki, mely így a HÉSZ szerint beépítésre kerülhetne. Lejárt az építési engedélyük ezért kérték a fennmaradási engedélyt amelynek kapcsán az építés hatóság megállapította, hogy az építkezés nincs összhangban a HÉSZ. előírásaival. Kikérte település tervező véleményét, aki elmondta, hogy szerkezeti tervet nem kell módosítani a főépítési eljárásban 1 hónap alatt le lehet bonyolítani, amelynek tervezési költsége 150.000.- Ft lenne. A két HÉSZ módosítást az ESTM egyszerűsített eljárás, nem lehet összevonni. Építési vonalat meg kellene szüntetni, majd amikor 2018. után lesz a HÉSZ módosítva hozzá kell nyúlni akkor el kell dönteni legyen-e ott lakótelep.

**Takács Péter** polgármester elmondta a hatályban lévő rendezési terv alapján lehetne ott is kialakítani telkeket.

**Takács Lászlóné** jegyző tájékoztatta a jelenlévőket van ott önkormányzati út, 402/14. hrsz ezért kapott engedélyt.

**Varga János** képviselő szerint érdemes lenne egy helyszíni szemlét tartani, mert véleménye szerint nincs olyan széles az út. Tapasztalata szerint, mivel bejárta a területet nincs meg az út szélessége.

**Takács Péter** polgármester véleménye szerint segít a kérelmezőnek az önkormányzat abban, hogy tudjanak építkezni, de javasolta, hogy most ne hozzanak döntést, hanem a jövő héten menjenek ki együtt a helyszínre, nézzék meg a területet. A képviselő-testület tagjainak egyetértésével határozathozatal nélkül és a következő ülésen napirendi pontba tárgyalni fogják kérelmet. Mivel több javaslat, észrevétel nem volt megköszönte részvételt és az ülést 19.00 órakor bezárta.

K. m. f.

Takács Péter  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző