

Önkormányzati Képviselő-testület
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.
Szám: 11-6/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 31-én /szerdán/
19.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Helye: Monostorapáti Művelődési Ház
8296 Monostorapáti, Petőfi u.12.

Jelen vannak:

Takács Péter	polgármester
Vigh Elemér	alpolgármester
Gulyás Erzsébet	képviselő
Molnár Andrea	képviselő
Soós Gyula	képviselő
Varga János	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Széll Pál	képviselő
-----------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Takács Lászlóné	jegyző
Soós Gyula	Nagycsaládos Egyesület elnöke
Kovács Pál	Tűzoltó Egyesület elnöke
Varga János	Egervölgye Sportegyesület elnöke
Rompos József	Polgárőr Egyesület elnöke

Jegyzőkönyvvezető: Domonkos Istvánné

Takács Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket, Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van, ezért az ülés megtartásának jogi akadályja nincs. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta, hogy a közterületi utakkal kapcsolatos napirendet vegyék le, ne tárgyalják mivel csak egy ajánlat érkezett. Felkérte a képviselőket kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a módosított napirendi pontokkal.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

Napirendet:

- 1./ Vegyes, aktuális ügyek
 - a.) Varga Krisztina HÉSZ módosítás iránti kérelme, HÉSZ egyéb módosításának kezdeményezése

b.) Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat benyújtása

Előadó: Takács Péter polgármester

1. napirend: Vegyes, aktuális ügyek**a.) Varga Krisztina HÉSZ módosítása iránti kérelme, HÉSZ egyéb módosításának kezdeményezése**

Takács Péter polgármester az első napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy a területet megtekintették. A határozati javaslat a tervezővel való egyeztetést követően került elkészítésre.

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy egyeztetett az ügyben Bárdosi Andrea tervezővel és egyetértettek abban, hogy a terasz valószínűsíthetően utólag került beépülésre. Megoldás a szabályozási vonal levétele, majd az építési hatóság fog ezután az ügyben eljárni. 2018-ig a HÉSZ módosításkor el lehet dönteni, hogy mi legyen a területtel. Hangsúlyozta most csak megjelölt szakaszra vonatkozna a szabályozás, hogy a fenntartási engedélyt megkapja a tulajdonos. Ismertette a szabályozással kapcsolatos lehetőségeket és azok költségeit, időtartamát. Hozzátette, hogy most a 401-től 406-ig a feltáró útra vonatkozó szakaszra vonatkozik a szabályozás, főépítési tevékenység, amely viszonylag gyors eljárással megoldható. Elmondta, hogy a tulajdonosnak nincsenek meg a tervei, 1994-ben kapott építési engedélyt itt a településen, majd az építési engedély átkerült Tapolcára, de ezeket az adatokat akkor le lehetett selejtezni, ezért nincs meg a levéltárban sem. Amíg nem kapott használati engedélyt addig Tapolcának kellett átadni. A tulajdonos szeretné a fenntartási engedély alapján rendezni a területet, amelyet most az út keresztesz. A tervező szerint ha most a szabályozási vonal változik, törlésre kerül, akkor megkaphatja a fenntarthatósági engedélyt, az építési hatóság a helyszínen megnézi mi hogyan van és dönt a továbbiakról. Az önkormányzati út megmarad.

Vigh Elemér képviselő szerint is jó jelenne, ha továbbra is megmaradna lehetőségként a telkek kialakítására a terület.

Takács Lászlóné jegyző elmondta a terület marad, csak a 401-től a 406-ig terjedő szakasz kerülne le, a tulajdonos azt is szeretne volna, ha ott zsákutca kerül kialakításra.

Gulyás Erzsébet képviselő szerint az útnak pont az lenne a lényege, hogy a Dózsa utcából a templomig el lehetne jutni. Hozzátette az átjárhatóság nagyon jó lenne, ha megmaradna.

Molnár Andrea képviselő véleménye szerint, ha lehetőség van a jövőben is telek kialakítására és az átjárhatóság is fennmarad, akkor a mostani szabályozásnak nincs akadálya. A vonal törlése a tulajdonos érdekeit előre mozdítja és a jövőbeni telkek kialakítását sem gátolja, akkor bele kell egyezni.

Takács Lászlóné jegyző elmondta, hogy a HÉSZ. módosítását most főépítési eljárásban meg lehetne oldani, amely 150.000- Ft lesz, mely az önkormányzat költsége.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék ha egyetértenek a határozati javaslattal, a szabályozási vonal törlésével a 401-406 vonalában.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

47/2017. (V.31.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatánál szükségesnek tartja felülvizsgálni a hatályos településrendezési tervekben szereplő – az Iskola utcáról nyíló - 402/14. hrsz.-ú közterület folytatásában kiszabályozott tömbfeltároló út megvalósíthatóságát.

I. ütemben támogatja a 406. hrsz.-ú telek tulajdonosának kérelmét és az ott lévő kialakult beépítés miatt a 406. hrsz.-ú telekről és a 401. hrsz.-ú telekről a feltároló út szabályozási vonalát törölni javasolja, ezzel kapcsolatosan a HÉSZ illetve a szabályozási terv módosítását kezdeményezi ún. állami főépítési eljárással. A módosítással megbízza Bárdosi Andrea egyéni vállalkozót.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a HÉSZ illetve a szabályozási terv módosításával járó költséget az önkormányzat vállalja.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy Vigh Elemér alpolgármester az előző testületi ülésen felvetette, hogy a HÉSZ. módosítása során vizsgálják meg annak lehetőségét, hogy mezőgazdasági terület esetén egy hektár kialakítható telek méret helyett a Balaton törvény szerinti 3000 m² terület legyen meghatározva. Javasolta mezőgazdasági területen a kerítés építésére vonatkozó tilalom törlését is.

Vigh Elemér képviselő elmondta, hogy azért javasolta a módosítást, mert az Monostorapáti szigorúbb volt mint a Balaton törvény.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a határozati javaslattal.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

48/2017. (V.31.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat ESTM. Kft. kérelmével kapcsolatos módosításánál kezdeményezi a HÉSZ két kisebb módosítását is. Külterületen a minimum 1 hat kialakítható telekméret helyett a Balaton Törvény szerint 3000 m² terület előírását kéri, valamint kéri a kerítésépítés

tiltását törölni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

b.) Közművelődési Érdekeltségnövelő pályázat benyújtása

Takács Péter polgármester ismertette a napirendi pont tárgyát képező közművelődési érdekeltségnövelő pályázati lehetőséget. Elmondta, hogy a tavalyi évben projektor, írásvetítő vászonra pályáztak a művelődési ház esetében, hozzátette a pályázatban 100.000- Ft önrészt kell vállalni. Véleménye szerint az önrész mértékét érdemes lenne növelni a multimédiás eszközök áraihoz igazodva, amelyet a tavalyi árajánlatok alapján össze lehet állítani. Vélemény, hozzászólás hiányában kérte a határozati javaslat elfogadását a képviselők kézfelemeléssel jelezzék.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

49/2017. (V.31.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. törvény 3. mellékletének II. 4. a) pontja szerint közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

Monostorapáti, Petőfi u. 12. sz. – 829 hrsz – alatt lévő Művelődési ház, mint közösségi szintér műszaki, technikai eszközállományát kívánják pótolni.

Beszerezés költsége:	335.926.- Ft
Igényelt vissza nem térítendő támogatás:	201.556.- Ft
Saját forrás:	134.370.- Ft

Saját forrást a 134.370.- Ft-ot az önkormányzat a 2017. évi költségvetéséből biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: 2017. június 23.

Takács Péter polgármester kérte a pályázathoz közösségi szintéreként megnevezni a művelődési házat.

Képviselők a javaslattal egyetértettek és egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozták az alábbi:

50/2017.(V.31.)Ökt.sz. h a t á r o z a t o t

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi C. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja alapján pályázatot nyújt be közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra.

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2014.(XII.15.)önkormányzati rendelete – Szervezeti és Működési Szabályzat – 2. melléklete alapján ellátja a közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetését. Monostorapáti, Petőfi u.12.sz. – 829 hrsz – alatt lévő Művelődési ház közösségi színtér.

Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: 2017. június 23.

Vigh Elemér képviselő érdeklődött az elmúlt ülésen felvetett kúttal kapcsolatos intézkedésekről

Takács Lászlóné jegyző tájékoztatta, hogy az ügyben egyeztetett Dr. Kajtár György ügyvéddel is, mivel a területen föld érték-növelő beruházás történik. Az egyeztetés során kiderült, hogy ha a bérlet megszűnik, akkor meg kell téríteni a beruházást az önkormányzatnak, külön helyrajzi számra nem lehet vonni a kút területét, az nem osztható meg.

Takács Péter polgármester szerint a beruházást a jövőre vonatkozóan is át szükséges gondolni, mert ha a következő képviselő-testület felbontaná a szerződést a beruházást meg kellene téríteni ami nem kis összeg. Javasolta, hogy soron következő ülésen a napirendi pontok közé kerüljön fel.

Gulyás Erzsébet képviselő tájékoztatta a képviselőket, hogy augusztus 7-re tervezték a régészeti munkálatokat az Almádi monostornál ahova szeretettel várnak mindenkit.

Takács Péter polgármester megköszönte a megjelenést, mivel további hozzászólás nem volt. Majd az ülést 19.25 órakor bezárta.

K. m. f.

Takács Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző