

**Önkormányzati Képviselő-testület**  
**8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.**  
Szám: 11-8/2017.

### **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 19-én /hétfőn/  
18.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Helve:** Monostorapáti Polgármester Irodája  
8296 Monostorapáti, Petőfi u.123.

#### **Jelen vannak:**

Takács Péter	polgármester
Vigh Elemér	alpolgármester
Gulyás Erzsébet	képviselő
Soós Gyula	képviselő
Széll Pál	képviselő

#### **Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Molnár Andrea	képviselő
Varga János	képviselő

#### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Török Andrea	jegyző megbízottja
--------------	--------------------

**Jegyzőkönyvvezető:** Domonkos Istvánné

**Takács Péter** polgármester köszöntötte a megjelenteket, Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a jegyzőt távollétében Török Andrea helyettesíti. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van, ezért az ülés megtartásának jogi akadálya nincs. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta még felvenni c) pontban döntést az óvoda konyha felújításának kivitelezéséről, árajánlat kiválasztását, d) pontban: a belterületi felújításokra kivitelező kiválasztását. Felkérte a képviselőket kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a napirendi pontok c) és d.) pontjainak felvételével.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontok felvételét.

Felkérte a képviselőket kézfelemeléssel jelezzék, ha egyetértenek a módosított napirendi pontokkal.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal

határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

**Napirendet:**

- 1./ Vegyes, aktuális ügyek
  - a.) „Malmok Völgye Tematikus utak az Eger-patak mentén” TOP pályázathoz saját forrás biztosítása
  - b.) Vigh Elemér Monostorapáti, 06/9. hrsz.-ú ingatlanon kútfúrás engedélyezési kérelme
  - c.) Monostorapáti Óvoda konyhafelújítására benyújtott pályázat kivitelezéséhez árajánlat elfogadása
  - d.) Belterületi utak, buszmegálló felújításához árajánlat elfogadása

Előadó: Takács Péter polgármester

**1. napirend: Vegyes, aktuális ügyek**

**a.) „Malmok Völgye Tematikus utak az Eger-patak mentén” TOP pályázathoz saját forrás biztosítása**

**Takács Péter** polgármester az első napirendi ponttal kapcsolatosan elmondta, hogy a Malmok Völgye – Tematikus utak az Eger-patak mentén pályázat támogatási szerződésének kiegészítése szükséges, a saját forrás igazolásával. A pályázati összeg változott, a korábban elfogadott határozatban nem a most nevesített önrészeztől hoztak döntést, ezért szükséges most a határozati javaslat elfogadása. Majd vélemény, hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket a határozati javaslat elfogadására. A pályázatban elszámolható költség: 4.876.800.- Ft, a támogatási összeg: 4.766.901.- Ft, a saját forrás: 109.899.- Ft, amelyet az önkormányzat a 2017. évi költségvetésében elkülönít.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**56/2017. (VI.19.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Terület és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15. támogatási kérelmet nyújtott be.

- Projekt címe: Malmok Völgye / Tematikus utak az Eger-patak mentén

- A Malmok Völgye Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00019 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Magyar

Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóság vezetője a 2017. május 4-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

- Projekt szintű elszámolható összeg: 91 103 196 Ft., projekt szintű támogatási összeg: 89 050 176 Ft.

- Megvalósítási helyszínek: 02, 19, 21, 47, 52, 086, 104, 112, 0129, 0147, 0150, 167, 173, 089/1, 183, 204, 206, 232, 236, 261, 262, 275, 276, 277, 278, 279, 451, 463, 504, 6080, 54/2, 077/5, 083/4, 162/2

- Pályázatban elszámolható költség: 4.876.800.-ft. támogatási összeg: 4.766.901.-ft. saját forrás: 109.899.-ft., mely az önkormányzat 2017-es évi költségvetésben elkülönítésre került a projekt megvalósításhoz.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozatot küldje meg az ADITUS Zrt. Veszprém Vörösmarty u.4.sz. pályázatíró cégnek.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: Azonnal

#### **b.) Vigh Elemér Monostorapáti, 06/9. hrsz.-ú ingatlanon kútfúrás engedélyezési kérelme**

**Takács Péter** polgármester Vigh Elemér családi gazdálkodó kútfúrás engedélyezési kérelmével kapcsolatosan elmondta, hogy korábban már tárgyalták. A döntés elhalasztásra került több felmerülő kérdés miatt. Tájékoztatta a képviselőket, hogy ha elkészül a kút az önkormányzat bérbe adja a területet, de a jövőben ha a képviselő-testület bérleti jogot megszünteti akkor a befektetett beruházást meg kell téríteni a bérlőnek, ezért most a képviselő-testületnek körültekintően kell eljárnia.

**Gulyás Erzsébet** képviselő javasolta, hogy készüljön olyan részletes bérleti szerződés, amely pontosan kitér arra, miként történik a bérlő kifizetése a bérleti szerződés megszűnése esetén, a beruházás illetve annak inflációval, kamatokkal növelt összegének megtérítésével.

**Takács Péter** polgármester kérte a képviselőket körültekintően járjanak el, hogy a jövőben, a következő képviselő-testület számára is vállalható legyen.

**Vigh Elemér** képviselő elmondta, hogy ha a pályázatot benyújtja, és a beruházást megvalósítja, öt évig fenn kell tartania, hozzátette a teljes beruházást vissza kell fizetni büntetéssel együtt, ha nem tudja megvalósítani a pályázatban vállaltakat. Nagy gondnak látta, hogy mi történik akkor, ha öt évnél korábban történik a bérleti szerződés megszűnése és neki a büntetéssel együtt vissza kell fizetnie a beruházás összegét, de részére ki téríti meg a kárát.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint olyan szerződést kell elkészíteni, amelyben rögzíteni kell milyen kártérítési igénnyel élhet a bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén. Véleménye szerint egy polgárjogi szerződés elkészítése lehetne a megoldás, amelyben meg lenne határozva, hogy 5 évig nem lehetne megszüntetni, de ha még is megszüntetnék akkor kártérítési igény illeti meg a bérlőt, akár konkrét összeg meghatározásával is.

**Vigh Elemér** képviselő, mint kérelmező vissza kívánta vonni a kútfúrás engedélyezésére vonatkozó kérelmét, amelyet azzal indokolt, hogy a pályázat megvalósítását és a vele együtt járó kötelezettségeket nem tudná biztosan vállalni.

**Takács Péter** polgármester felkérte a képviselőket, hogy kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek Vigh Elemér képviselő a döntésből való kizárásával, személyes érintettsége miatt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**57/2017. (VI.19.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§. (1) bekezdése alapján Vigh Elemér képviselőt személyes érintettsége miatt, a Monostorapáti, 06/9. hrsz.-ú ingatlanon kútfúrás engedélyezési kérelemmel kapcsolatosan a döntésből kizárja.

Felelős: Takács Péter  
polgármester

Határidő: azonnal

**Takács Péter** polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek Vigh Elemér a Monostorapáti 06/9. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kútfúrás engedélyezési kérelmének visszavonásával.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi (Vigh Elemér képviselő a javaslatról, kérelem visszafonásról nem szavazott):

**58/2017. (VI.19.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete Vigh Elemér Monostorapáti, 06/9. hrsz.-ú ingatlanon kútfúrás engedélyezési kérelmének visszavonását elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatot, a kérelmet benyújtó részére eljuttassa.

Felelős: Takács Péter  
polgármester

Határidő: 2017. június 30.

**c.) Monostorapáti Óvoda felújítására benyújtott pályázat kivitelezéséhez árajánlat elfogadása**

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az óvoda konyhafelújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok elvégzésre három árajánlat érkezett, amelyeket a képviselők kézhez is kaptak. Elmondta, hogy a Támogatói okiratban láthatják a képviselők a támogatás összegét. Javasolta a szombathelyi Szalai Építész Iroda 17.258.792.- Ft összegű árajánlatának elfogadását, tekintettel arra, hogy legkedvezőbb összegű árajánlat és a cég jó referenciákkal rendelkezik.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**59/2017. (VI.19.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda konyha fejlesztésére benyújtott pályázat megvalósítására, a NGM/4611/2016. számú Támogatói okirat szerinti, a kivitelezési munkálatokra a Szalai Építész Iroda Kft. 9700 Szombathely, Körmenyi út 40. árajánlatát fogadta el.

Kivitelezési árajánlat összege: 17.258.792.- Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szalai Építész Iroda Kft-vel szerződést kössön az óvoda konyhafelújításának kivitelezési munkálataira.

Felelős: Takács Péter  
polgármester

Határidő: 2017. június 30.

**d.) Belterületi utak, buszmegállók felújításához árajánlat elfogadása**

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a belterületi burkolatok, buszmegállók felújítására egy árajánlat érkezett.

**Gulyás Erzsébet** képviselő a Veszprém irányában lévő buszmegálló költségének tartalmáról érdeklődött.

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a buszváró rész szűk ezért csőáteresz kerül elhelyezésre így szélesebb lehet a buszmegálló, amely megnövelte a költségeket. Majd részletesen ismertette a várható munkálatokat az egyes helyszíneken.

**Vigh Elemér** képviselő tájékoztatást kért a munkálatok határidejéről.

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy augusztus 15-ig szeretnék megvalósítani, mivel

augusztusban a maradék vis major keretében megvalósítható burkolat felújításokat, aszfaltozást is el szeretnék végeztetni. További vélemény hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek Kiss Zoltán egyéni vállalkozó 3.827.800.- Ft összegű árajánlatával a nevezett munkálatok elvégzésre, 2017. augusztus 20-i határidőnapot megjelölve.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi:

**60/2017. (VI.19.) Ökt. számú h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a belterületi burkolatok, buszvárók felújítására a kivitelezési munkálatok elvégzésére Kiss Zoltán helyi egyéni vállalkozó 3.827.800.- Ft összegű árajánlatát elfogadta.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent megnevezett vállalkozóval szerződést kössön a kivitelezési munkálatok elvégzéséről.

Felelős: Takács Péter  
polgármester

Határidő: 2017. augusztus 20.

**Takács Péter** polgármester megköszönte a megjelenést, mivel további hozzászólás nem volt. Majd az ülést 18.30 órakor bezárta.

K. m. f.

Takács Péter  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Török Andrea  
jegyző megbízottja