

A település területére hatályos településfejlesztési és –rendezési eszközök:

1. 46/2004. (VIII. 5.) Ökt. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció
2. 11/2006. (III. 2.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott Monostorapáti Község településszerkezeti terve és leírása
3. 6/2006. (III. 15.) számú Önk. rendelettel jóváhagyott Monostorapáti község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ)

Szakmai vélemény

Jelen szakmai véleményem alapja a Város és Ház Bt. (Bárdosi Andrea /TT/1 01-4073/06 vezető településrendező tervező) által elkészített „Monostorapáti község helyi építési szabályzatának módosítása a 406-os hrsz-ú telekre vonatkozóan” megnevezésű, "2017. július" keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A dokumentáció aláíró lapja és tervlapjai az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése előírásainak megfelelnek, a dokumentációt az arra jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Az aláíró lap tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését, azonban a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező saját kezű aláírását is.

Kérem, hogy a benyújtott aláíró lapot az elfogadás előtt az azon szereplő személyek mindegyike írja alá.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma:

Bevezetés

I. Előkészítő-vizsgálatok

II. Jóváhagyandó munkarészek

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) kiegészítés (rendelettervezet)

Szabályozási terv módosítása

III. Alátámasztó munkarészek

Településrendezési javaslat

Mellékletek

Képviselő-testületi határozat

Záró szakmai vélemény:

A záró vélemény megkérését megelőző partnerségi egyeztetés az önkormányzat 6/2017. (V. 25.) számú rendelete szerint történt.

Ennek figyelembevételével – miután a közzétett dokumentumokra partneri észrevétel nem érkezett – az önkormányzat az 63/2017. (VII. 26.) Ökt. határozatában az egyeztetési folyamatot lezárta.

Ezt követően került megküldésre – elektronikus adathordozón és papíralapú formátumban is – a záró vélemény iránti kérelem, amelyhez az Eljr. 42/A. § (3) bekezdése szerinti iratok csatolva lettek.

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés b) pontja szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [1995. évi LIII. tv. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv kisebb módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítészeti hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal - a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén - az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Monostorapáti Község Önkormányzat Polgármestere nem nyilatkozott arról, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja-e.

Mint a környezet védelméért felelős szerv, a hivatkozott Korm. rendelet 3. számú melléklet II. 2. b) pontja alapján, az HÉSZ módosítására irányuló környezeti vizsgálat lefolytatását – a településrendezési eszközök érdemi módosításának hiányában – nem tartom indokoltnak.

A véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az alábbi

záró szakmai véleményt adom:

Monostorapáti község tárgyi HÉSZ módosítására irányuló **záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint

az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (2) bekezdésén túl a az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet is hatályban van, amelynek 4. § (1) bekezdés e) pontja és (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-melléleteket az elfogadást követő 30 napon belül meg kell küldeni a Dokumentációs Központ részére.

Kérem, hogy az elfogadott településrendezési eszközt a digitális formátumon túl papíralapon is szíveskedjen részemre megküldeni.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítészeti szakmai feladatokat a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2017. augusztus 17.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt u.
állami főépítész