

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének

.. /2017. (.....) önkormányzati rendelete

Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló

6/2006.(III.15.) önkormányzati rendeletének

módosításáról

**Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének
 ..2017. (.....)önkormányzati rendelete
 Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.)önkormányzati
 rendeletének módosításáról**

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Veszprém megyei Önkormányzat; Hegyesd Önkormányzata; Kapolcs Önkormányzata; Taliándörögd Önkormányzata; és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 3. mellékletét képező R-3 jelű Szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalom lép.

2. § A Rendelet 5. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A település közigazgatási területén – a települési és tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épületek építése **csak a GIP* építési övezetben** lehetséges.”

3. § A Rendelet 11. § (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(7) A telkek **minimális zöldfelületét** 16/18 cm törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.

4. § (1) A Rendelet 13. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az egyéb ipari terület az alábbi építési övezetekre tagozódik:

- a.) egyéb ipari terület – egyéb ipar /GIP, **GIP***/
- b.) egyéb ipari terület – településgazdálkodás /GIPT/”

(2) A Rendelet 13. § (4) és (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„(4) A GIP és **GIP*** jelű építési övezetben elhelyezhető:

- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- b) egyéb irodaépületek,
- c) üzemanyagtöltő.

(5) A GIP és **GIP*** építési övezetben nem helyezhetők el jelentős zavaró hatást gyakorló, a mindenkori környezetvédelmi határértékeknél nagyobb mértékben környezetszennyező, bűzös, fertőző vagy robbanóanyaggal kapcsolatos termelő, tároló létesítmény, továbbá olyan létesítmény, amelynek rendeltetési használatból eredő sajátos hatásai korlátozzák a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő beépítését, használatát.”

(3) A Rendelet 13. § kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

„(13) A GIP* jelű építési övezetben a patakmeder mentén a meglévő galéria növényzet fenntartását biztosítani kell.

(14) A GIP* jelű építési övezetben a zöldfelületet és a telekhatár menti fasort honos fajokkal kell kialakítani. „

(3) A Rendelet 13. § (7) bekezdés kiegészül egy új táblázattal:

GIP* jelű építési övezet	
Beépítési mód	szabadon álló
Kialakítható telek területe	min. 3000 m ²
Kialakítható telek szélessége	min. 20 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	-
Megengedett legnagyobb építménymagasság	9,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %

5. § (1) A Rendelet 21. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Mezőgazdasági területen kerítés csak vadvédelmi célból létesíthető.

6. § A Rendelet 21. § (5) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) Általános mezőgazdasági területen telekosztással 1 ha-nál kisebb földrészlet - út, illetve közműlétesítmény elhelyezésére szolgáló földrészlet kivételével - nem alakítható ki. Kivétel ez alól az M2 övezet szőlő művelési ágú telkei, ahol a kialakítható telekméret min. 3000 m². „

7. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 15. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

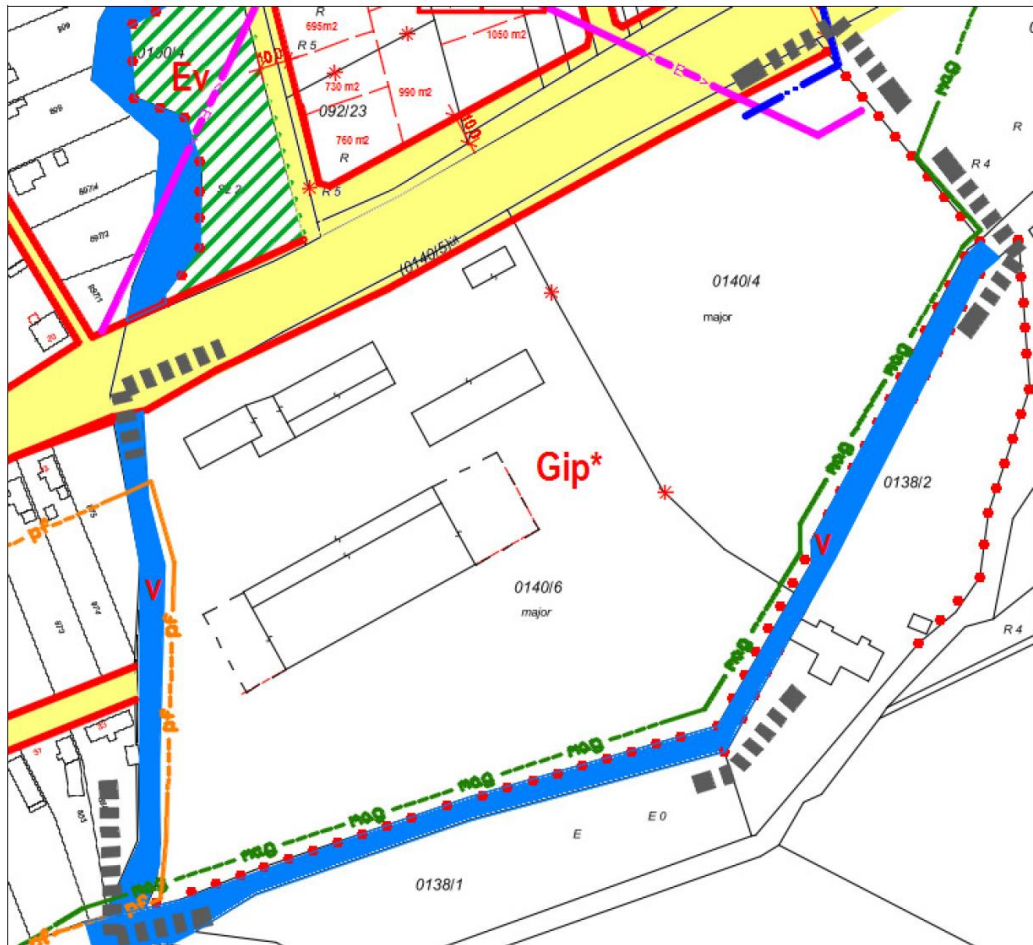
Takács Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetés napja:
2017. szeptember

Takács Lászlóné jegyző

1. melléklet a ..2017 (..) önkormányzati rendelethez



Az R-3 jelű Szabályozási terv módosítása

Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal - tervezett	Lf-K	Falusias lakóterület, kialakult
	Szabályozási vonal - kialakult	Lf-1	Falusias lakóterület
	Területfelhasználás határvonala	Lf-2	Falusias lakóterület
	Építési övezet határvonala	Lf-3	Falusias lakóterület
	Építési határvonal	Vt	Vegyes terület, településközpont vegyes terület
	Irányadó telekhatár	GKSZ-2	Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató terület
	Érvényes szabályozási terv határa	GIP, GIP*	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület,
	Eredeti belterületi határ	GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület, településgazdálkodási terület
	Tervezett belterületi határ	KTE	Különleges terület: Temető
	Védőterület határa	Má0	Általános mezőgazdasági terület
	Megszüntető jel	Mk0	Kertes mezőgazdasági terület
	Tervezési terület	KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
	Szabályozott terület határa	Z	Zöldterület
	Isi szélesség	Ev	Védőerdő
	Kialakult szabályozási szélesség	V	Vízgazdálkodási terület
	Közlekedési célú közterület		
	Védőerdő		
	Vízgazdálkodási terület		