



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/839-2/2018. Tárgy: Monostorapáti község
Ügyintéző: Fülöp Borbála településképi rendeletének
Szerv. egység: Állami Főépítész véleményezése
Telefon: 06-88/620-042

Takács Péter polgármester
Monostorapáti Község Önkormányzata

Monostorapáti

Petőfi u. 123.

8296

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Monostorapáti község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítészeti véleményt** adom:

A rendelet készítésének célja:

A település teljes közigazgatási területére településképi rendelet készítése a *településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) és az Eljr.-ben foglaltaknak megfelelően.

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településképi rendelet megalkotása során a településképi védelmével kapcsolatos jogszabályok mellett figyelemmel kell lenni a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltakra is.

Ennek megfelelően a Tkr.-tervezet bevezető részében javasolom felsorolni a rendelet véleményezésében résztvevő államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti résztvevőket.

Az IRM rendelet értelmében a jogszabály tervezetét világosan, közérthetően és ellentmondásoktól mentesen kell szövegezni, a címzettek számára pedig egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

Megj. 1

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Nem a mennyiség a fontos, hanem, hogy az előírások jogszerűen teljesíthetők legyenek, az egyes rendelkezések ne mondjanak egymásnak ellent. Ehhez az is szükséges, hogy a jogszabály átlátható, következetes felépítésű legyen.

Az IRM rendelet 51. § (1) bekezdése alapján a szabályozás indoka, célja az önkormányzati rendeletben nem rögzíthető. (Tkr.-tervezet 1. §)

A tartalmi követhetőség érdekében javasolt a helyi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek megállapításának céljait az arra vonatkozó fejezetekbe beépíteni. (Tkr.-tervezet 2., 3. §)

A 7. § (3) bekezdése kissé zavaros, javasolom a helyi védelem alá helyezéshez, és a helyi védettség megszüntetéséhez szükséges kérelem tartalmi követelményeit egymást követően, külön pontokba szedve felsorolni.

Az egyértelműség érdekében azt, hogy hol lehet betekinteni a nyilvántartásba (pl.: az önkormányzatnál, honlapon, stb.), szükséges rögzíteni. (Tkr.-tervezet 9. §)

A 10. § (1) bekezdésébe kérem beszúrni a „egyedi” szót, valamint az értelmezhetőség érdekében kérem azt átfogalmazni.

A 4. számú alcímet szintén kérem kiegészíteni az „egyedi” szóval, mivel az konkrétan arról szól.

A Tkr.-tervezet több helyen tartalmaz a kerítések legnagyobb magasságára vonatkozó előírásokat, melyeknek a HÉSZ-ben lenne a helye, ezek törlendők. Az Eljr. 23/E. § (3) bekezdés ad) pontja alapján a Tkr.-ben kizárólag a kerítés anyaga, kialakításának módja szerepelhet.

A 31. § (3) bekezdéséből kérem törölni az önkormányzat elérhetőségét, mivel annak változása esetén a rendelet módosítására lesz szükség. Ennek figyelembe vételével kérem a (4) bekezdést átfogalmazni.

A 34. § (1) bekezdés b) pontjában, valamint a 37. § (1) bekezdés d) pontjában kérem a „8 m magasságot” pontosítani a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint (építménymagasság, gerincmagasság, stb.).

A 34. § c) pontját kérem átfogalmazni a következők szerint: „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetén”.

A fenti pontatlanságok jogvitát eredményezhetnek, ezért feltétlen szükséges azok módosítása.

A véleményezési eljárás nem hatósági eljárás, így nincs lehetőség jogorvoslatra, ezért kérem törölni a 38. § (5) bekezdését. A polgármester településképi véleménye az építési engedély részét fogja képezni, a véleményt az építésügyi hatósági döntés elleni fellebbezésben lehet kifogásolni.

Az Eljr. 26/C. § rögzíti, hogy a településképi bejelentési eljárás során mi vizsgálendő. A HÉSZ-nek való megfelelés vizsgálata nem tartozik ebbe a körbe, ezért kérem a 39. § (1) bekezdés c) pont cc) alpontját törölni.

A Tkr.-tervezetben szereplő „pl.” és „stb.” kifejezéseket mellőzni kell, mivel azok a felsorolásoknál jogbizonytalanságot okoznak.

Az anyagban (gépelési hiba miatt) számos helyen hiányzik szóköz. Javasolt ilyen szempontból átvizsgálni a Tkr.-tervezetet.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Monostorapáti község településképi rendelet tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak figyelembevételével mellett **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

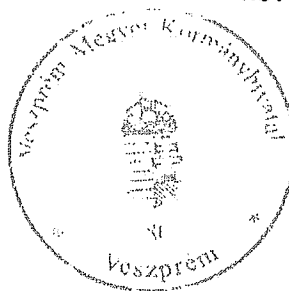
- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. február 26.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu