

**Monostorapáti község Önkormányzata  
Képviselőtestületének**

**7/2004./VI.1./  
r e n d e l e t e**

**a helyi lakáscélú támogatásról.**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004./VI.1./ rendelete a helyi lakáscélú támogatásról.

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. Tv. és a 12/2001./I.31./ Korm. r. 23.§. biztosított jogkörében eljárva a lakásgazdálkodással kapcsolatos feladatai ellátására rendeletet alkot.

## I.

### **A RENDELET HATÁLYA**

#### 1. §.

A rendelet hatálya kiterjed a Monostorapáti Önkormányzat illetékességi területén történő, a 2. §. /1/ bekezdésében meghatározott igénylők lakótelek lakás- és lakóház építésére, felújítására, /tatarozására, bővítésére, toldalék építésére/ lakás vásárlására és cseréjére.

### **A LAKÁSEPÍTÉS /VÁSÁRLÁS/ HELYI**

### **TÁMOGATÁSÁNAK FELTÉTELEI**

#### 2. §.

/1/ Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házaspárok, gyermeket nevelő családok, gyermeküket egyedül nevelő szülők, egyedül álló igénylő, akik lakásproblémájukat, jogos lakásigényük felső határát meg nem haladó szobaszámú személyi tulajdonú lakás építésével, vásárlásával kívánják megoldani és lakással nem rendelkeznek, vagy rendelkeznek ugyan, de meglévő lakásuk nem elégíti ki jogos lakásigényük felső határát /lakásigény mértékét az 1. sz. függelék tartalmazza/.

/2/ Fiatal házaspárnál a jogos lakásigény mértékénél két gyermeket figyelembe kell venni.

/3/\* Az igénylők együttműködő családtagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérminimum háromszorosát nem haladja meg.

#### 3. §.

/1/ Nem adható támogatás azoknak az igénylőknek akik:

- építéshez, felújításhoz, vásárláshoz 30 %-os saját erővel nem rendelkeznek, ezt hitelt érdemlő módon nem tudják bizonyítani /betétkönyvben elhelyezett pénzeszköz, vagy építési anyag/.

- önhibájuk miatt nem folytatnak rendszeres kereső tevékenységet, ezáltal nem biztosított a támogatás visszafizetése.

\*módosította 9/2008.(X.31.)rendelet

- előző lakásukat 5 éven belül értékesítették, kisebbre, alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélték, illetve lakásukat albérlet vagy fizetővendéglátás útján hasznosítják.

- kérelmükben olyan valótlan adatokat közölnek, amely számukra jogosulatlan előnyt jelent.

- Önkormányzat fele tartozása áll fenn.

### **TÁMOGATÁS FORMÁJA, MÉRTÉKE, IDŐTARTAMA** **ÉS VISSZAFIZETÉSE**

#### **4. §.**

/1/ A támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes kölcsön.

/2/ <u>A támogatás mértéke</u> :	- Új lakás építéséhez maximum	500.000,- Ft
	- Lakás felújításhoz, bővítéshez, vásárláshoz.	250.000,- Ft
	- telekvásárláshoz	100.000,- Ft

összegű támogatás adható. Elbírálás során a Képviselőtestület figyelembe veszi az igénylők jövedelmi, szociális helyzetét, benyújtott költségvetés összegét.

/3/ A visszatérítendő kamatmentes kölcsön:

100.000,- Ft alatt     3 évre  
100.000,- Ft felett     5 évre adható.

A kölcsön fennállásának idejére az ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

/4/ A kölcsön visszafizetésének kezdete:

Lakótelek, lakóház építés, bővítés, felújítás, vásárlás, csere esetén a kamatmentes kölcsön felvételét követő év január 1. napja.

/5/ A törlesztés minden hó 15. napjáig esedékes, havi egyenlő részletekben az önkormányzat számlájára történő befizetéssel, lehetőség van negyedévenkénti törlesztésre is.

/6/ Amennyiben a kölcsön törlesztését a kedvezményezett neki felróható okból nem teljesíti a még fennálló kölcsöntartozása egy összegben esedékessé válik, a munkabéréből a mindenkorai szabályok szerint letiltható.

**5. §.**

/1/ A képviselőtestület az éves költségvetésében meghatározza a lakáscélú támogatás céljára fordítható pénzeszközöket, s rögzíti a támogatásra felhasználható összegeket.

**II.**

**ELJÁRÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK**

**6. §.**

/1/ A rendelet hatálya alá tartozó kérelmeket a Monostorapáti Körjegyzőséghez kell benyújtani.

A kérelem benyújtásának határideje: minden év június 30.

\*Amennyiben a teljes összeg nem kerül felhasználásra, pótigények november 15-ig nyújthatók be.

Kérelemhez csatolni kell a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó jövedelméről készült kereseti igazolást, valamennyi együtt költöző családtagról. Jogerős építési engedélyt, lakásvásárlás esetén adásvételi szerződést, lakásfelújítás esetén pedig a vállalkozó által készített költségvetés egy példányát, lakótelek vásárlása esetén adásvételi szerződést.

\*/2/ A kérelmet írásban lehet benyújtani, a természetes személy ügyfél a kérelmet távbeszélő útján is előterjeszheti.

\*/3/ Ha az eljárás során a hatóság és az ügyfél távbeszélőn veszi fel a kapcsolatot, az ügyfél azonosíthatósága érdekében a hatóság az ügyféltől a természetes személyazonosító adatait és az eljárás lefolytatásához szükséges adatokat kérheti.

\*/4/ Ha a hatóság az ügyfelet azonosította, hivatalos feljegyzés készítése mellett távbeszélő útján is történhet

a./ a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás,

b./ az idézés

c./ a bizonyítékok ismertetésének határnapjáról szóló értesítése.

\*/5/ Az ügyfél az eljárás megindítására irányuló kérelmét a határozat jogerőre emelkedéséig visszavonhatja.

\*/6/ A kérelmet tartalma szerint kell elbírálni akkor is, ha az nem egyezik az ügyfél által használt elnevezéssel.

\*\*/7/ A beérkezett kérelmekről a Körjegyzőség nyilvántartást vezet, melyet 5 évig meg kell őrizni.

\*/2/-/6/ bekezdést beiktatta 12/2005. /X. 28./Ör.6. §-a. Hatályos: 2005. november 1.

\*\* Módosította: 12/2005. /X. 28./ Ör. 6. §-a. Hatályos: 2005. november 1.

\* Módosította: 9/2008.(X.31.) rendelet Hatályos: 2008. október 31.

**\*6/A. §.**

/1/ Az ügyfél azonosításhoz szükséges adatok kivételével az ügyféltől nem kérhető olyan adat igazolása, amelyet valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, és a személyes adatok tekintetében az adat továbbítását az adott ügy elbírálásához szükséges célból törvény lehetővé teszi, vagy az ügyfél saját személyes adat tekintetében ezt kéri.

**\*6/B. §.**

Ha az ügyfél kérelmét hiányosan nyújtotta be, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel.

**7. §.**

/1/ A Körjegyzőség a benyújtott kérelmekhez csatolja a kérelmező anyagi és szociális körülményeiről készült környeztanulmányt, és azt javaslatával a testület zárt ülése elé terjeszti. /Környeztanulmányt a 2. sz. függelék tartalmazza/.

/2/ A Képviselőtestület a kérelmeket megvizsgálja, rangsorolja és a rendelkezésre álló keret erejéig meghatározott összegű támogatásban részesíti a kérelmezőket.

/3/ A körjegyzőség elkészíti a támogatásban részesítettekkel a megállapodást, melyet a képviselőtestület nevében a polgármester és a körjegyző ír alá.

/4/ A megállapodásban ki kell kötni, hogy a kedvezményezett a támogatást azonnal köteles a mindenkori banki kamat felszámításával visszafizetni.:

- ha az ingatlant a kölcsön lejárta előtt elidegeníti,
- támogatáshoz a képviselőtestület félrevezetésével jutott.

/5/ A kamatmentes kölcsön biztosítása esetén a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a kölcsön biztosítására egyidejűleg a Monostorapáti Önkormányzat javára - a kölcsön és járulékaik erejéig - az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni a kölcsön fennálltaig.

/6/ Megállapodásról a Körjegyzőség értesíti a Földhivalt, telekkönyvi teherként való bejegyzés végett.

**8. §.**

/1/ A képviselőtestület által nyújtott támogatást - amennyiben a kedvezményben részesített szociálpolitikai kedvezményt, vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe - a helyi támogatást a folyósító pénzügyi intézmény útján kell nyújtani.

\*Megállapította: 12/2005. /X.28./Ör. Hatályos: 2005. november 1.

Egyéb esetben a támogatás a kedvezményezettnek egy összegben utalható, de annak felhasználásáról el kell számolni a megállapodás megkötését követő 1 éven belül.

### **III.**

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **9. §.**

A rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 5/2001.(V.1.) és módosításáról szóló 11/2001.(IX.1.) rendelet.

A rendelet kihirdetéséről a Körjegyző gondoskodik, hirdetőtablán történő kifüggesztéssel.

### **10.§.**

\*E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Monostorapáti, 2004. május 20.

**Hárshegyi József sk.**  
**polgármester**

**T a k á c s Lászlóné sk.**  
**körjegyző**

Kihirdetve: 2004. június 1.  
Takács Lászlóné sk.  
körjegyző

\*Módosította a 8/2009.(VI.25.) rendelet

## 1. számú Függelék

### Jogos lakásigény mértéke

**2/1994./IX.20./ TNM. rendelet alapján.**

A lakásigény mértéke - az együttlakó személyek számától függően - a következő:

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| - 2 személyig:               | egy-két és fél lakószoba,       |
| - 3 személy esetén:          | másfél-három lakószoba,         |
| - 4 személy esetén:          | kettő-három és fél lakószoba,   |
| - 5 személy esetén.          | két és fél - négy lakószoba,    |
| - 6 személy esetén:          | három-négy és fél lakószoba,    |
| - 7 személy esetén:          | három és fél-öt lakószoba,      |
| - 8 személy esetén:          | négy-öt lakószoba,              |
| - 8-nál több személy esetén: | legalább négy és fél lakószoba. |

Az igény mértékének megállapításánál két fél lakószoba egy lakószobának felel meg.

## 2. sz. Függelék

### KÖRNYEZETTANULMÁNY

Kérelmező adatai: Férj neve: .....  
Munkahelye: .....  
Nettó jöv.: .....  
Lakcíme: .....

Feleség neve: .....  
Munkahelye: .....  
Nettó jöv.: .....  
Lakcíme: .....

Jelenleg hol laknak, milyen minőségben: tulajdonos, bérlő, családtag:  
.....  
.....

Közös háztartásukban eltartott és velük együtt költöző gyermekek neve:  
..... szül. ideje: .....  
.....  
.....  
.....

Velük együtt költöző egyéb családtag:  
N e v e : ..... szül. ideje: .....

Az építeni, felújítani, megvásárolni, közművesíteni kívánt lakásra vonatkozó adatok:

Lakás címe: .....  
Lakás szobaszáma: ..... Alapterülete: .....  
Komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli  
/megfelelő rész aláhuzandó/

Építkezés, felújítás, közművesítés esetén:

Költsége: ..... Ft  
Készültségi foka: ..... %

A hátralévő építési munkák felsorolása: .....  
.....

Vásárlás esetén:



Lakás vételára: ..... Ft.

- 2 -

Kérelmezők rendelkezésre álló pénzügyi forrásai:

Saját erő 30 %, mely : ..... Ft, ..... betétkönyvben

..... anyagban, munkahelyi támogatásban,  
egyéb kölcsön.

Kapott-e helyi támogatást az elmúlt időszakban: .....

Monostorapáti, 2004 .....hó .... nap

.....  
környezettanulmány készítette:

A felvett adatok a valóságnak megfelelnek:

.....  
k é r e l m e z ő