

# **Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2011.(III.31.) önkormányzati rendelete a köztisztaságról és a települési környezet fenntartásáról**

Monostorapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§.(1) bekezdése, és 16.§.(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **Általános rendelkezések**

### **1. §**

A rendelet célja, hogy Monostorapáti község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

### **2. §**

A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre terjed ki.

### **3. §**

A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, és ennek érdekében a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

## **Értelmező rendelkezések**

### **4. §**

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **Közigazgatási terület:** a község önkormányzatának működési területe, amely belterületből és külterületből áll.
- b) **Köztisztaság:** a település bel-és külterületén lévő közutakon, mezőgazdasági utakon, tereken, járdákon és ezekhez tartozó műtárgyakon, továbbá közcélú zöld területeken keletkezett szemét összetakarításáról, elszállításáról és közterületek állandó tisztántartásáról, szükség szerinti portalanításról gondoskodás.
- c) **Közterület:** - az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó, valamint az állam tulajdonában lévő ingatlanok, - az országos közútnak a község közigazgatási területét átszelő része.
- d) **Köztisztasággal összefüggő tevékenység:** az egyes ingatlanok – ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

- e) **Zöld terület:** nagyobb részt növényzettel borított közhasználatú terület, beleértve a kerti burkolatokat és az építmények területét is.
- f) **parkosított terület:** füvesített, növényzettel borított közterület, amely magába foglalja a murvázott és nem parkolás céljára kijelölt közterületet és szegéllyel elválasztott úttest és járda közötti szigetet is.
- g) **Házi szennyvíz:** a lakosság ivó-és háztartási, valamint az intézmények és az üzemek szociális célú vízhasználatából keletkező, más eredetű szennyvizekkel nem keveredett szennyvíz.

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **5. §**

A bel-és külterületi ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának, hasznélvezőjének, illetve a használati joggal rendelkező bérlőnek kell gondoskodnia.

#### **6. §**

- (1) A bel-és külterületi ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gatzól, szeméttől, vadonélő bokortól – különös tekintettel a parlagfűtől – megtisztítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége során, a közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

#### **7. §**

- (1) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig, szegélyéig terjed, ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv is van, az egész területet a járdához tartozónak kell tekinteni.
- (2) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (3) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt és közterületet a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti, illetve üzemi tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (4) A ténylegesen használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda, (járda hiányában egy méter széles területsávnak) járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének legfeljebb az épület 10 méteres köretén belüli területének gondozása, a gaz kiirtása, különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (5) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság-mentesítését a polgármester a rendszeresen mulasztó ingatlan tulajdonos, illetve használó helyett szükség esetén elvégeztetheti. E munkák elvégzése a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére történik.
- (6) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát, járdaszakaszt, lépcsőt, stb. szükség szerint,

naponként többször is fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag használható (homok, hamu, fűrészpor, stb.). E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

- (7) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy az balesetet ne okozzon.

### 8. §

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) A járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.
- (3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített vízelvezető árok esetén az abba történő zárt rendszerű bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres, stb.) vizet, szennyvizet bevezetni nem szabad. A csapadékelvezető árok betemetése a polgármester írásbeli engedélye nélkül tilos.
- (5) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, így különösen szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz-és robbanásveszélyes anyagot a közcsatorna vízelnyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos!

### 9. §

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) A beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati szerződésben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (5) Közterületen bárminemű burkolat felbontása csak a polgármester, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- (6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy, azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 7 napon belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (7) Közútra, útpadkára, salakot, építési törmelékot, illetve szemetet elhelyezni nem szabad.
- (8) Az érintett ingatlan tulajdonosa a közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelékot köteles felszólításra 7 napon belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani. Kérelemre a polgármester írásbeli engedélyével a bontásból kikerült anyag nem burkolt közútra szállítható. A szállítónak az anyagot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az megfeleljen a tereprendezési előírásoknak.

**10. §**

- (1) Közterületen szennyező anyagot olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás után nyomban meg kell tisztítani.

**11. §**

- (1) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni nem szabad.

**12.§**

Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, fákat bármilyen felirattal megrongálni.

**13.§**

- (1) A település bel- és külterületén szemetet, hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.
- (2) Szemetet, hulladékot csak arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos!
- (4) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelőnek az önkormányzatnál be kell jelenteni.

**14.§.**

Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni, azt saját költségen elszállítani.

**15. §**

- (1) Az épület tulajdonosa az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó vizek keletkezését és posványosodását.

**16. §**

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése
  - a) gyalogos közlekedési útvonalon,
  - b) útkereszteződésben,
  - c) úttorkolatban,
  - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
  - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.
- (3) A járdáról a havat, ha szükséges naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

## 17. §

### A mezőgazdasági-és sétatutak védelme

- (1) Mezőgazdasági- és sétatutnak minősül minden szilárd burkolattal nem rendelkező út és gyalogút.
- (2) A mezőgazdasági- és sétatut széléig, szegélyéig az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles e rendeletben szabályozott módon a vízelvezető árok és a növényzet ápolására, karbantartására. Az utat csak rendeltetésszerűen, közlekedésre szabad használni, mezőgazdasági munkavégzésre nem.
- (3) A mezőgazdasági- és sétatut mentén 10 méteres védősávban tilos bármilyen eszközt elhelyezni vagy azt tárolásra használni (pl. munkagépek, bálák, trágya, stb.).
- (4) Felázott útra mezőgazdasági munkagéppel, traktorral ráhajtani tilos.
- (5) Esőzést követően az út száradásáig az csak közlekedésre használható. Nem végezhető szállítási tevékenység, tehervontatás mezőgazdasági munkagéppel, továbbá kijavítási, helyreállítási kötelezettséget kell előírni.

## 18. §

- (1) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezése csak a szennyvízcsatornába, vagy szivárgásmentes tárolóba történhet.
- (2) A közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára igénybe venni csak a közszolgáltató és a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.
- (3) A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, fák gondozását és a fű nyírását.
- (4) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartási feladata szervezett módon történik.

## 19.§

Szabálysértés követ el és 30.000.-ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 5.§, 6.§ (1)-(3) bek, 7.§ (2)-(6), 8.§ (1)-(5), 9.§ (1)-(8) bek, 11.§, 12.§, 13.§ (1)-(3) bek. 18.§ rendelkezéseit megsérti.

**Záró rendelkezések**

**20.§**

Ez a rendelet 2011. május 1. napján lép hatályba.

Monostorapáti, 2011. március 29.

Hárshegyi József  
polgármester

Takács Lászlóné  
körjegyző

Kihirdetve:

2011.március 31.

Takács Lászlóné  
körjegyző