

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvényben (a továbbiakban: Art.) foglaltak az irányadók.

(2) Monostorapáti község Önkormányzata
a) építményadót,
b) magánszemélyek kommunális adóját,
c) helyi iparüzési adót
vezet be.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított alapterülete.
(2) Az adó éves mértéke: 500 Ft/m².

3. §

A Htv. 13. §-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló építmény és kiegészítő helyiségei, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt és kiegészítő helyiségeit.

4. §

Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az Art. alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezettanulmány készíthető.

3. Magánszemély kommunális adója

5. §

- (1) Az adó éves mértéke a Htv. 11. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft
- (2) Az egy fő által lakott építmény tulajdonosát 3000,-Ft kedvezmény illeti meg.
- (3) Az adókedvezményre való jogosultság megállapításához az együtt élők számáról az adófizetőknek nyilatkozniuk kell.
- (4) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az Art. alapján jár el. A döntés meghozatala előtt a kérelemben közölt adatok ellenőrzése céljából szükség esetén környezetanulmány készíthető.

4. Helyi iparűzési adó

6.§

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

4. Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 4/2011. (III.31.) Ör., a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2003. (XII. 31.) Ör. és az azt módosító 13/2008. (XII. 15.) Ör., valamint az építményadóról szóló 15/2003. (XII.30.)Ör. és az azt módosító 14/2008. (XII. 15.) Ör.

Monostorapáti, 2011. december 10.

Hárshegyi József
polgármester

Takács Lászlóné
körjegyző

Kihirdetve: 2011. dec. 23.

Takács Lászlóné
körjegyző

Előterjesztés

Képviselő-testület 2011. december 19-i nyilvános ülésére.

Tárgy: Helyi adókról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Hárshegyi József polgármester

Előkészítette: Takács Lászlóné körjegyző
Bati Istvánné adóügyi főelőadó

Megtárgyalja: Ügyrendi Bizottság.

Tisztelt Képviselő-testület!

Általános Indoklás

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítsa a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot a Magyar Köztársaság Alkotmánya és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével. A helyi adó törvény 1993. január 1-től a kommunális jellegű adók vonatkozásában sem teszi kötelezővé a felhasználási célok meghatározását, csak arra kötelezi a képviselő-testületeket, hogy a költségvetési beszámoló részeként a beszedett adó összegéről tájékoztassák a település lakosságát.

Az Országgyűlés 2011. november 29-én kihirdetett egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. tv-el fogadta el a helyi adó törvények módosítását. Mivel a jelenleg hatályos helyi adórendeleteink több jogszabályi rendelkezést tartalmaztak, melyet összhangba kell hozni a törvényi módosítással, ezért célszerű a jelenlegi rendeletek hatályon kívül helyezése, és a helyi adókra vonatkozó új rendelet megalkotása.

Adómérték változás a magánszemélyek kommunális adójánál, illetve a helyi iparüzési adó esetében, az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység megállapításánál történik.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2003.(XII.31.) önkormányzati rendeletével állapította meg a magánszemélyek kommunális adóját. A kommunális adót 2011. április 30-ig a személyszállítási díj kiegyenlítésére fordítottuk. 2011. május 1-től lakosság fizeti a személyszállítási díjat.

2011. évben a Kommunális adó mértéke, 15.000.-ft/év, egy fő által lakott építmény tulajdonosát 5000.-ft. kedvezmény illeti meg. Magánszemélyek kommunális adó alanyainak száma: 479, ebből 101 egyedül álló. Több fős családok által befizetett adó összege: 5945 e ft, egyedül álló 1010 e ft. költségvetési bevétel: 6955 e ft.

Rendelet tervezet alapján 378 család 10.000.-ft-os befizetésével 3780 eft, 101 egyedül álló 7000.-ft-os befizetésével 707 eft. bevétellel számolhatunk, ez 4487 e ft. Önkormányzat bevétel csökkenése 2468 eft.

A helyi iparüzési adó esetében az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetére Htv. szerinti napi 5000,-Ft. került meghatározásra.

Részletes indoklás

6. §-hoz

A helyi adótörvény alapján szabályozza a törvény alapján bevezethető, illetve az önkormányzat által bevezetett adónemeket, azok mértékét, illetve a kedvezményeket.

7. §-hoz

Hatálybaléptetés időpontját szabályozza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének, 22/2011. (XII.23.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelethez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat belterületén lévő 479 lakás után az adózók magánszemélyek kommunális adóját fizetnek. Az adó mértékének módosításával a lakosság anyagi terhei csökkennek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása van, közel 2500 e ft. bevétel kiesést jelent az önkormányzatnak az adó mértékének csökkentése.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításának adminisztratív terhet befolyásoló hatása van, mivel az adózók előírásait módosítani kell, egyedi határozatokat kell hozni.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Lakosság által elvárt igény, hogy a személyszállítási díj bevezetésével csökkenjen a magánszemélyek kommunális adójának mértéke. Lakosság elégedetlensége nő.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2011. december 7.

Takács Lászlóné
körjegyző