

**Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.) Ör. számú  
rendeletének módosításáról**

**Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.) Ör. számú  
rendeletének módosításáról**

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály; Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Veszprém megyei Önkormányzat és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 2. mellékletét képező R-2 jelű Szabályozási terv az e rendelet 3. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete szerinti normatartalom lép.

(2) A Rendelet 3. mellékletét képező R-3 jelű Szabályozási terv az e rendelet 4-7. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 3-7 sz. melléklete szerinti normatartalom lép.

**2. §** A Rendelet 2. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az előírásokat **a rendelet 2. melléklete szerinti R-2 jelű külterületi szabályozási tervvel, és a rendelet 2. melléklete szerinti az R-3 jelű belterületi szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.**”

**3.§ (1)** A Rendelet 9.§ (7) bekezdése kiegészül egy új táblázattal az alábbiak szerint:

<b>Lf-4. jelű építési övezet</b>	
Beépítési mód	oldalhatáron álló
Kialakítható telek területe	min. 700 m <sup>2</sup>
Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
Megengedett legkisebb építménymagasság	3,0 m
Megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

(2) A Rendelet 9.§ (10) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(10) A tető hajlásszöge az Lf-3 és **Lf4** építési övezetben 30°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet.”

**4.§** A Rendelet 21.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

„(4) Új állattartó épületet felszíni vizektől 200 méternél közelebb, a meglévő, illetve tervezett lakóterülettől ~~4000~~ **500** méternél közelebb elhelyezni nem szabad.”

**5.§** A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**6. §** A Rendelet

- a) 5.§ (1) bekezdés „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szövegrész;
- b) 5.§ (4) bekezdés „építését nem lehet engedélyezni „szövegrész helyébe a „építése nem lehetséges” szövegrész;
- c) 16.§ (7) bekezdésében az „OTÉK” szövegrész helyébe a „külön jogszabály”, az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „kialakítható” szövegrész;
- d) 19.§ (4) bekezdésében az engedély alapján engedélyezhető” szövegrész helyébe a „hozzájárulása alapján lehetséges” szövegrész;
- e) 20.§ (10) bekezdésében az „építésügyi hatósági engedélyezése” szövegrész helyébe a „elhelyezése” szövegrész;
- f) 21.§ (3) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „kialakítható” szövegrész;
- g) 22.§ (5) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész;
- h) 22.§ (14) bekezdésében az „engedélye” szövegrész helyébe a „hozzájárulása” szövegrész;
- i) 22.§ (17) bekezdésében a „Nemzeti Park hozzájárulásával kiadott engedély birtokában” szövegrész helyébe a „természetvédelmi előírásoknak megfelelő módon”
- j) 26.§ (3) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész;
- k) 26.§ (4) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész;
- l) 26.§ (5) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész;
- m) 28.§ (8) bekezdés a) és d) pontjában az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „lehetséges” szövegrész;
- n) 33.§ (1) bekezdésében a „Az építésügyi hatóság az építési engedély megadását megtagadhatja, vagy feltételhez kötheti, ha a tervezett építési munka:” szövegrész helyébe a „Nem végezhető olyan építési munka, mely: „ szövegrész;

**7. §.** (1) Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet

- a) 1.§ (2) bekezdés „valamint mindezekre hatósági engedélyt adni” szövegrésze
- b) 3.§ (4) bekezdése
- c) 5. §-t megelőző címből a „engedélyezési eljárás” szövegrész
- d) 5.§ (5) bekezdéséből a „csak az építési hatóság által engedélyezett tereprendezési terv alapján végezhető.” szövegrész
- e) 5.§ (8), (10) és (12) bekezdése;
- f) 16.§ (14) bekezdése;
- g) 19.§ (10 és (11) bekezdése
- h) 21.§ (2) bekezdése;
- i) 21.§ (3) bekezdés „egyedi hatósági elbírálás” szövegrész;
- j) 22.§ (14) bekezdése és a (16) bekezdés második mondata;
- k) 29.§ (4) bekezdése;
- l) 33.§ (2) bekezdése;
- m) 34.§ (6) bekezdésében „ az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban” szövegrész;

Takács Péter  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve: 2016. november 29. Takács Lászlóné jegyző

