

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2016.(VII.15.)önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016.(VII.15.)
önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Jelen rendelet célja, hogy a lakástámogatással az önkormányzat hozzájáruljon a lakosok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához. (a továbbiakban: önkormányzat).

2.§ Az önkormányzat által nyújtott támogatás formája: kamatmentes kölcsön

3.§ (1) Az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározott igénylők Monostorapátiban történő telekvásárlásához, lakásvásárlásához, építéséhez, felújításához vagy bővítéséhez, kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt (a továbbiakban: támogatás) a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt támogatásra jogosultak azok a házaspárok, élettársak vagy gyermeküket egyedül nevelő szülők, egyedül állók (a továbbiakban: igénylő) akik:

- a) Monostorapáti közigazgatási területén telket, lakáscélú ingatlant vásárolnak, építenek, felújítanak vagy bővítenek és az ingatlanban lévő tulajdoni részesedésük legalább 50%,
- b) vállalják, hogy a támogatás megállapítását követő öt éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegeníti el,
- c) a támogatás tárgyát képző lakóingatlanon kívül más ingatlan tulajdonjogával (kivétel a hasznélvezeti jog) nem rendelkeznek,
- d) legalább 180 napos munkaviszonnyal és határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkeznek.
- e) az igénylők együtt élő családtagjainak egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérminimum kétszeresét nem haladja meg.

(3) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha önkormányzattal szemben adó tartozása vagy adónak nem minősülő egyéb lejárt tartozása van.

4.§ (1) A 3. § (1) bekezdésében részletezett támogatást évente két alkalommal, minden év július 31. napjáig, költségvetési keret fel nem használása esetén pótigényt szeptember 30. napjáig lehet benyújtani.

(2) Az 1. melléklet szerinti támogatási kérelmet az önkormányzat képviselő-testülete bírálja el, a kérelem benyújtását követő zárt ülésén.

(3) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás mértéke:

- a) telekvásárláshoz legfeljebb 200.000.-ft,
- b) lakásvásárlás, lakásépítés esetén legfeljebb 750.000 Ft,
- c) lakásfelújítás, lakásbővítés esetén legfeljebb 500.000 Ft,

(4) A támogatás egy összegben kell biztosítani, támogatási szerződés megkötését követően

(5) A kölcsön fennállásának idejére az ingatlant elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

(6) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződést kötő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait;
- b) a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát, a döntéshozó megnevezését;
- c) a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait;
- d) a támogatás formáját, összegét és jogcímét;
- e) a kölcsön visszafizetésének feltételeit (futamidő, törlesztő részletek)
- f) a támogatás átutalásának határidejét;
- g) a támogatással való elszámolás módját és az elszámolás határidejét;
- h) a támogatott hozzájárulását az elidegenítési tilalom és jelzálogjog bejegyzéséhez,
- i) a támogatott kötelezettségvállalását, hogy az elidegenítési tilalom és jelzálogjog ingatlan nyilvántartási bejegyeztetése és annak későbbi módosítása, törlése iránti saját költségén eljár,
- j) a szerződésszegés jogkövetkezményei,
- k) az érintettek aláírását,

(7) A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

5.§ (1) a támogatási igényt jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A támogatásra való jogosultság elbírálásához az igénylő köteles maga és családja személyi adatairól, jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, köteles továbbá e rendeletben meghatározott feltételek fennállását bizonyító okiratokat, dokumentumokat becsatolni.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállásának igazolására kizárólag az alábbi dokumentumok fogadhatók el:

- a) személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímkártya,
- b) jövedelem igazolás: kérelem benyújtását megelőző 3 hónap nettó jövedelméről készült kereseti igazolás, valamennyi együtt költöző családtagról,
- c) lakásfelújítás, komfortossá tétel esetén előzetes költségbecslés,
- d) lakásépítés,- bővítés esetén jogerős építési engedély,
- e) lakásvásárlás esetén adásvételi szerződés
- f) adótartozás igazolására: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.

6.§ A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás a támogatott havi egyenlő részletekben, 200.000.-ft. támogatás esetén 3 év alatt, 200.000.-ft. feletti összeg esetén öt év alatt kell visszafizetnie. A kölcsön visszafizetése alól felmentés nem adható.

7.§ (1) A kifizetett támogatást azonnal és egy összegben vissza kell fizetni az önkormányzat részére, amennyiben:

- a) valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján azt jogosulatlanul vették igénybe,
- b) nem a támogatott célra használták fel,

- c) a támogatással érintett ingatlant a támogatott a támogatási szerződés fennállása alatt elidegeníti, elcseréli vagy lebontja,
- d) az építkezés meghiúsul,
- e) kamatmentes kölcsön formájában nyújtott támogatás esetén 3 hónapot meghaladó tartozása áll fenn.

(2) Indokolt esetben, különösen:

- a) saját vagy közeli hozzátartozó súlyos betegsége,
- b) haláleset,
- c) elemi kár

esetén a képviselő-testület a törlesztés mértékét csökkentheti, részletfizetést engedélyezhet.

(3) A támogatási szerződés felmondásáról a képviselő-testület dönt.

(4) A támogatás visszavonása esetén a kiutalt támogatás összegét az igénybevétel napjáról számított késedelmi kamattal növelten kell visszafizetni.

8.§ A támogatások a kérelmek beérkezésének sorrendjében, a mindenkori költségvetésben ezen célra elkülönített keretösszeg erejéig kerülnek kifizetésre.

9.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő első nap lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi lakáscélú támogatásról szóló 7/2004. (VI.10.) önkormányzati rendelet.

Takács Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. július 15. napján kihirdetésre került.

Takács Lászlóné
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

A rendelet címe:

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet megalkotására a helyi lakáscélú támogatásban részesítés feltételei kerülnek szabályozásra. A magasabb összeg hatására várható a lakásvásárlás, építés növekedése. Az üresen álló lakások hasznosítására nagyobb lehetőség adódik.

Költségvetési hatása: A 2016 évi költségvetési rendeletben a támogatás összege biztosított.

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelent plusz terhet.

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Lakásvásárlás, építés száma csökkenhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2016. július 15.

Takács Lászlóné
jegyző

I n d o k o l á s

A rendelet 1.-7 §-ai szabályozzák a helyi lakáscélú támogatás igénylés feltételeit.

A rendelet 8. §-a rögzíti a rendelet hatályba lépését.

A rendelet 9. §-a a hatályon kívül helyezést

1. mellékelt a 4/2016.(VII.15.) önkormányzati rendelethez

Támogatási Kérelem
Helyi lakáscélú támogatás igényléséhez

Igénylő	Házastárs/élettárs
Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosító jele:
Személyazonosító igazolvány száma:
Adóazonosító jele:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye
Lakcím igazolvány száma:
Munkahelye:
Beosztás, munkakör:
Jelenlegi munkahelyen fennálló munkaviszony kezdeté:
Havi (nettó) jövedelme:
Saját háztartásban eltartott gyermekek száma:	fő

Gyermek neve	Születési hely, idő	Anyja neve
1.
2.
3.
4.
5.

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon aláhúzott, illetve beírt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá felhatalmazzuk az adatkezelőt, hogy adataink valódiságát szükség esetén ellenőrizze.

Hozzájárulunk az adatlapon szereplő adatoknak az eljárás során történő kezeléséhez.

Egyéb közlendők:

.....

.....

.....

Kelt: Monostorapáti. év hó nap

.....
igénylő

.....
házastárs/élettárs