

**MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**3/2018. (III.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

**MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2018. (III.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, NMHH Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósági Iroda, a Magyar Építész Kamara, továbbá a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján elfogadott, Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.25.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
- a) Monostorapáti épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
  - b) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.

**2.§** E rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet: Ajánlott növényjegyzék
3. melléklet: A Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés minta
4. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága jelen rendeletben meghatározott arányban nem akadályozott.

**II. FEJEZET  
A HELYI VÉDELEM**

**2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**4.§**

- (1) A helyi védelem célja Monostorapáti község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

**5.§** (1) A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése és
- d) a lakossággal történő megismertetése.

**6.§** (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy Monostorapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete benyújthatja a község Polgármesterének.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a) a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát;
  - b) a kérelmező nevét,
  - b) helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
  - c) a védendő érték, vagy terület ismertetését,
  - d) a védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) A kérelmet a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, aki dönt, hogy
  - a) a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
  - b) részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.
- (6) az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
  - a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
  - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
  - c) a kezdeményezőket.
- (8) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.

**7.§** (1) Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egy időben megszűnik.

**8.§** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe az önkormányzati hivatalban bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- c) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
- f) a védelem rövid indoklását.

### **3. A helyi egyedi védelem meghatározása**

**9.§** (1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 4. mellékletben meghatározott

- a) építményekre, építményrészletekre
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
- h) utcabútorra terjed ki.

#### **4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

##### **10.§**

- (1) Az 4. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:
  - a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
  - b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
  - c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

#### **5. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

- 11. §** (1) A 4. melléklet szerinti helyi egyedi védelem alatt álló (a továbbiakban védett) építmények felújítása során az eredeti anyaghasználatot, színezését, léptékét és formavilágot alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó megoldások alkalmazandók.
- (2) A védett építményen csak olyan építési munka végezhető, illetve olyan állapot fennmaradása biztosítandó, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

##### **12.§**

- (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
  - a) történeti településrész,
  - b) Újfalu és Macskadombi lakóterületek
  - c) gazdasági területek,
  - d) beépítésre kijelölt terület,
  - e) zöldterület,
  - f) szőlőhegy
  - g) mezőgazdasági területek
  - h) erdő

- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 1. melléklet tartalmazza.

## IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### 7. Általános építészeti követelmények

#### 13.§

- (1) Új épületek építésénél, vagy a meglévő épületek felújításánál a környező épületek színvilágához kell illeszkedni. Az épület meghatározó homlokzatainak színezése fehér, vagy a természetben is előforduló, az úgynevezett földszínek (palaszürke, földbarna, agyag vörös, okkersárga, halványzöld) tört, pasztell árnyalatai lehetnek. A nyílászárók esetében a homlokzat színétől eltérő, a földszínek sötétebb árnyalatai is felhasználhatóak.
- (2) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
- (3) Az építmények homlokzatainak burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet, kivéve gazdasági területen.
- (4) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendevezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsű vagy támfal megoldással- egy teraszlépcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.
- (5) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (6) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet. Az építmények tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, bitumenes zsindey.
- (7) Tilos manzárd-tető, valamint a nyeregtetőt kiegészítő torony építése.
- (8) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (9) A településen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. Ajánlott növényjegyzék a 2. számú mellékletben található.
- (10) A település belterületén a legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától:
  - a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,50 méter,
  - b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,5 méter,
  - c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 3,00 méter
- (11) Közterületen kerékvetők, sziklakertek építése, telepítése tilos.

### 8. Történeti településrészre vonatkozó településképi követelmények

#### 14.§

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri a 400 m<sup>2</sup>-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.
- (3) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.
- (4) A tető hajlásszöge 38°-nál alacsonyabb és 45°-nál meredekebb nem lehet.
- (5) A területen az épületek csak földszint vagy földszint + tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (6) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (7) A meglévő tömör kerítés felújítható.
- (8) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
- (9) A tetőtér beépítése esetén tilos térdfal magasítás, beugró loggia, kiugró erkély.
- (10) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző) nem helyezhető el.
- (11) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (12) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (12) A be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

## 9. Újfalu és a Macskadomb területére vonatkozó településképi követelmények

### 15.§

- (1) A telek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri a 400 m<sup>2</sup>-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.
- (3) Az új épületeket – a jellemző tömegének – tetőgerincével az utcára merőlegesen kell elhelyezni.
- (4) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.
- (5) A tető hajlásszöge 38°-nál alacsonyabb és 45°-nál meredekebb nem lehet.
- (6) Közfunkciót ellátó épületek esetében az előírttól eltérő tetőhajlás és lapostető is engedélyezett.
- (7) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (8) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (9) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
- (10) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző) nem helyezhető el.
- (11) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (12) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

A be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

## 10. A gazdasági területekre vonatkozó településképi követelmények

### 16.§

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan minimum 5 méteres előkerttel kell elhelyezni.
- (2) A gazdasági terület építési övezeteiben található kialakult telkek beépíthetők, amennyiben területük eléri az 1000 m<sup>2</sup>-t. A beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 20 m.
- (3) A telkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör (beton, kő, tégl) lábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 1,20 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 40 % -ban áttört lehet.
- (5) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 20°-45° között lehet.
- (6) Épületesoportoknál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (7) A telkek be nem épített, illetve gazdasági céllal nem hasznosított részét 16/18 cm törzs körméretű fákkal fásítva, parkosítva kell kialakítani, illetve fenntartani, a telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.
- (8) Gazdasági területen az előkertben portaépület elhelyezhető.
- (9) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
- (10) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

## 11. Beépítésre kijelölt terület területére vonatkozó településképi követelmények

### 17.§

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületeket – a jellemző tömegének – tetőgerincével az utcára merőlegesen kell elhelyezni.
- (3) Az épületek csak magastetővel létesíthetők. Tetőhéjazatként cserépfedést, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni.
- (4) A tető hajlásszöge 30°-nál alacsonyabb és 45°-nál meredekebb nem lehet.
- (5) Közfunkciót ellátó épületek esetében az előírtól eltérő tetőhajlás és lapostető is engedélyezett.
- (6) Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (7) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (8) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
- (9) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző) nem helyezhető el.
- (10) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m<sup>2</sup> nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (11) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

A be nem épített, és burkolattal el nem látott területeket zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani.

## **12. A zöldterületekre vonatkozó településképi követelmények**

### **18.§**

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) A zöldterületen a terület fenntartásához szükséges, valamint vendéglátó funkciójú épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól legfeljebb 10 méter lehet. Sportcsarnok ettől magasabb épületként is kialakítható.
- (3) A zöldterületen bármilyen építmény csak úgy helyezhető el, hogy a kivágott fákat, növényzetet pótolni kell.

## **13. Szőlőhegy területekre vonatkozó településképi követelmények**

### **19.§**

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket oldalhatáron állóan, az utak tengelyétől mért 10 és 50 m közötti területsávban építve kell elhelyezni.
- (2) A területen a beépíthető telkek legkisebb nagysága 2700 m<sup>2</sup>. A beépíthető telkek minimális szélessége a homlokvonalon 14 m.
- (3) A területen telkenként csak egy épülettömeg helyezhető el, melyhez terepszint alatti pince is csatlakozhat. A beépített ingatlanok összevonhatók, az így kialakuló földrészleteken több meglévő épület is állhat.
- (4) Az épületeket a helyi hagyományoknak megfelelően kell elhelyezni, hossz tengelyével a szintvonalakra merőlegesen.
- (5) Az épületek – a földborítású pincék kivételével - csak magastetővel, a kialakult állapotnak megfelelően létesíthetők. A tető hajlásszöge 40°-nál alacsonyabb, 45°-nál meredekebb nem lehet. Tetőhéjazatként cserépfedést, nádat, vagy sötét tónusú kiselemes hatású fedést kell alkalmazni. Bitumenzsindely alkalmazása nem megengedett.
- (6) A présház alapterülete nem haladhatja meg a 90 m<sup>2</sup>-t.
- (7) Meglévő épület a telkek méretétől függetlenül felújítható, átalakítható, újjá építhető, az eredeti beépítettség mértékéig új épületre cserélhető, illetve az építési helyen a jelen rendeletben előírt feltételek teljesülése esetén bővíthető.
- (8) Az épületek homlokzatát a településre jellemző, természetes anyagokkal és színekkel kell kialakítani.
- (9) Nem helyezhető el az övezetben mobil építmény, lakókocsi, lakókonténer.
- (10) Kerítés csak vadvédelmi célból létesülhet, amely minimum 90 % -ban áttört lehet.  
Az épületeken erkély, loggia nem létesíthető.
- (11) A területen a szőlőhegytől idegen létesítmények (medence, kerti pavilon, árnyékoló ponyvaszerkezetek, reklámberendezések) nem létesíthetők.
- (12) Az épület utak felé eső homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző) nem helyezhető el.
- (13) A területen állattartó tevékenység végzése és állattartó épület építése tilos.

## **14. A mezőgazdasági területekre vonatkozó településképi követelmények**

### **20.§**



- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületeket tájba illeszkedően, hagyományos tömegű és építészeti karakterű kialakítással lehet elhelyezni.
- (3) Meglévő épület a telk méretétől függetlenül felújítható, átalakítható, újjá építhető, az eredeti beépítettség mértékéig új épületre cserélhető, illetve az építési helyen a jelen rendeletben előírt feltételek teljesülése esetén bővíthető.
- (4) Mezőgazdasági területen kerítés csak vadvédelmi célból létesíthető, amely szőlő és gyümölcsös esetén növényzettel kísért vadháló, állattartás esetén villanypásztor lehet.
- (5) Több épület építése esetén az egységes megjelenésű beépítés érdekében az épületeket azonos hajlásszögű tetőszerkezettel kell ellátni.
- (6) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet.

### **15. Az erdőre vonatkozó településképi követelmények**

#### **21.§**

- (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületeket tájba illeszkedően, hagyományos tömegű és építészeti karakterű kialakítással lehet elhelyezni.
- (3) Több épület építése esetén az egységes megjelenésű beépítés érdekében az épületeket azonos hajlásszögű tetőszerkezettel kell ellátni.
- (4) Az erdőterületeken kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad, amely minimum 90 % -ban áttört lehet.
- (5) A tető hajlásszöge 35°-45° között lehet.

### **16. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

#### **22.§**

- (1) A védett épületeken hirdetés, reklám nem helyezhető el.
- (2) 4 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű reklámhordozó a gazdasági terület kivételével a településen nem helyezhető el.
- (3) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, maximum 1,5 m<sup>2</sup> nagyságú reklámhordozó helyezhető el.
- (4) Külterületen csak az adott ingatlan használatához kapcsolódó, legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozó helyezhető el.
- (5) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) legyen, az élénk színek használata kerülendő.

**23.§** A belterület közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve települési célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.

- 24.§**
- (1) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetésmények elhelyezhetők közterületen illetve magán területen is.
  - (2) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
  - (3) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

- (4) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (5) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
  - a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
  - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

## V. FEJEZET

### 17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályok

#### 25.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Monostorapáti község településszerkezeti terve szerinti:
  - a) gazdasági területek,
  - b) mezőgazdasági területek
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Monostorapáti község településszerkezeti terve szerinti
  - a) lakóterületek,
  - b) a különleges területek
  - c) a közparkok,

**26.§** Közmű és elektronikus hírközlési létesítmények kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.

**27.§** Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek) közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterületről látható homlokzati felületén nem helyezhető el.

**28.§** A belterületen és a szőlőhegy területén, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek, a nemzeti part, a Natura 2000, az ökológiai hálózat területén és tájképvédelmi területen új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

## VI. FEJEZET

### KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

#### 18. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 29.§** (1) A településképvédelme érdekében építető kérelmére az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: főépítész) – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
  - (3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatalban.
  - (4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
    - a) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
    - b) tervezett tevékenység rövid leírása;

- c) a közterület felőli arculati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
  - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzat által főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (vázlattervet, fotót).
- (6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

## **20. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei**

- 31. §** (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni
- a) 300 m<sup>2</sup> hasznos alapterület feletti alapterületű épület építése, átalakítása, bővítése esetén;
  - b) kereskedelem vendéglátás, szolgáltatás funkció kialakítása esetén;
  - c) egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetén.
- (2) Amennyiben a szakmai konzultációra vázlatterv, vagy műszaki terv dokumentáció is benyújtásra kerül, előzetesen vizsgálni kell, hogy annak tartalma megfelel-e a jelen rendeletben foglalt előírásoknak.
- (3) Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
  - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonos 30 napon belül nem távolította el.

## **VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

### **21. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

- 32.§** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedély nélkül létesíthető:
- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
  - b) 400m<sup>2</sup> hasznos alapterület feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén.

### **22. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

- 33.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az építéssel érintett ingatlan, valamint a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Monostorapáti Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Monostorapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

- 34.§** (1) A településképi bejelentési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;

- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.
- c) 400m<sup>2</sup> feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén
  - ca) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
  - cb) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
  - cc) megfelel-e a város szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
  - cd) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező városrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
  - ce) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

## VIII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

### 23. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

- 35.§** (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély alapján létesíthető:
- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
  - b) 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterület feletti építmények építése és bővítése esetén.

### 24. A véleményezési eljárás részletes szabályai

- 36.§** (1) A településképi véleményezési eljárás az építéssel érintett ingatlan, valamint a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Monostorapáti Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani.
  - (3) A településképi véleményezési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 3. melléklet tartalmazza.
  - (4) A Polgármester a településképi véleményezési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- 37.§** (1) A településképi véleményezési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
  - b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.
  - c) az 500m<sup>2</sup> feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén
    - ca) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
    - cb) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
    - cc) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkező városrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
    - cd) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

## VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

### 25. A településképi kötelezés

#### 38.§

- (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

### 26. A településképi bírság kiszabásának esetei és mértéke

#### 39.§

- (1) A Polgármester a 43.§ (3) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 30.000.- forinttól, 1.000.000. forintig terjedhet.

### 27. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 40.§** (1) A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat határozatban meghatározott számlaszámra kell befizetni.
- (2) A befizetési határidő letelte után az elmaradt befizetés ismételtén kivethető és eljárási bírsággal sújtható.

## IX. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

### 28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 41.§** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. Az adókedvezmény mértéke védett épületre, épületrészre: 50 %
- (4) Kérésére építményadó mentesség illeti meg a tulajdonost:
- a) az épület szakszerű teljes felújítása esetén a befejezését követő 10 évig,
  - b) részleges felújítása esetén 5 évig.
- (5) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.

## X. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

## 29. Hatálybalépés

42.§ E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

## 30. Hatályon kívül helyező rendelkezések

43.§ Hatályát veszti Monostorapáti Község Önkormányzatának a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017 (X.20.) számú rendelete.

Takács Péter  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve: 2018. március 26.

Takács Lászlóné  
jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Monostorapáti község településkép védelméről szóló rendelethez

### **1. Társadalmi hatások**

A település jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetnek lehetnek gazdasági, költségvetési hatásai az önkormányzati ösztönző-rendszer, illetve a bírságolási lehetőség eredményeként.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezet pozitív környezeti állapotváltozást eredményezhet, egészségügyi következményei nem relevánsak.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet várhatóan nem növeli jelentősen az adminisztratív terheket.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos szövege miatt szükséges. A jogalkotás elmaradásának várható következménye az önkormányzat törvényességi felügyeleti szervétől érkező törvényességi felhívás.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2018. március 21.

Takács Lászlóné  
jegyző

### **Indokolás**

1.§-3.§-ig meghatározza a rendelet hatályát és értelmező rendelkezéseket

4.§-11.§-ig a helyi védelem feladatait, általános szabályait, önkormányzati kötelezettségeket, tulajdonosi kötelezettségeket, helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelményeket, a helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelményeket

12.§ meghatározza a településképi szempontból meghatározó területeket

13.§-tól 21. §-ig szabályozza a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egységes építészeti követelményeket, ezen belül a falusias, gazdasági, mezőgazdasági, erdőterületre vonatkozó előírásokat.

22.§-tól 24. §-ig szabályozza a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket

25.§-tól 28.§-ig szabályozza a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályozat

29.§-31.§-ig szabályozza a település-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

32.§-34.§-ig szabályozza a településképi bejelentési eljárást, annak szabályait.

35.§-37.§-ig szabályozza a településképi véleményezési eljárást, annak szabályait

38.§-tól 40.§ rögzíti a településképi kötelezést, bírság kiszabásának esetköreit és mértékét, behajtás módját

41.§ szabályozza az önkormányzati támogatás és ösztönző rendszert

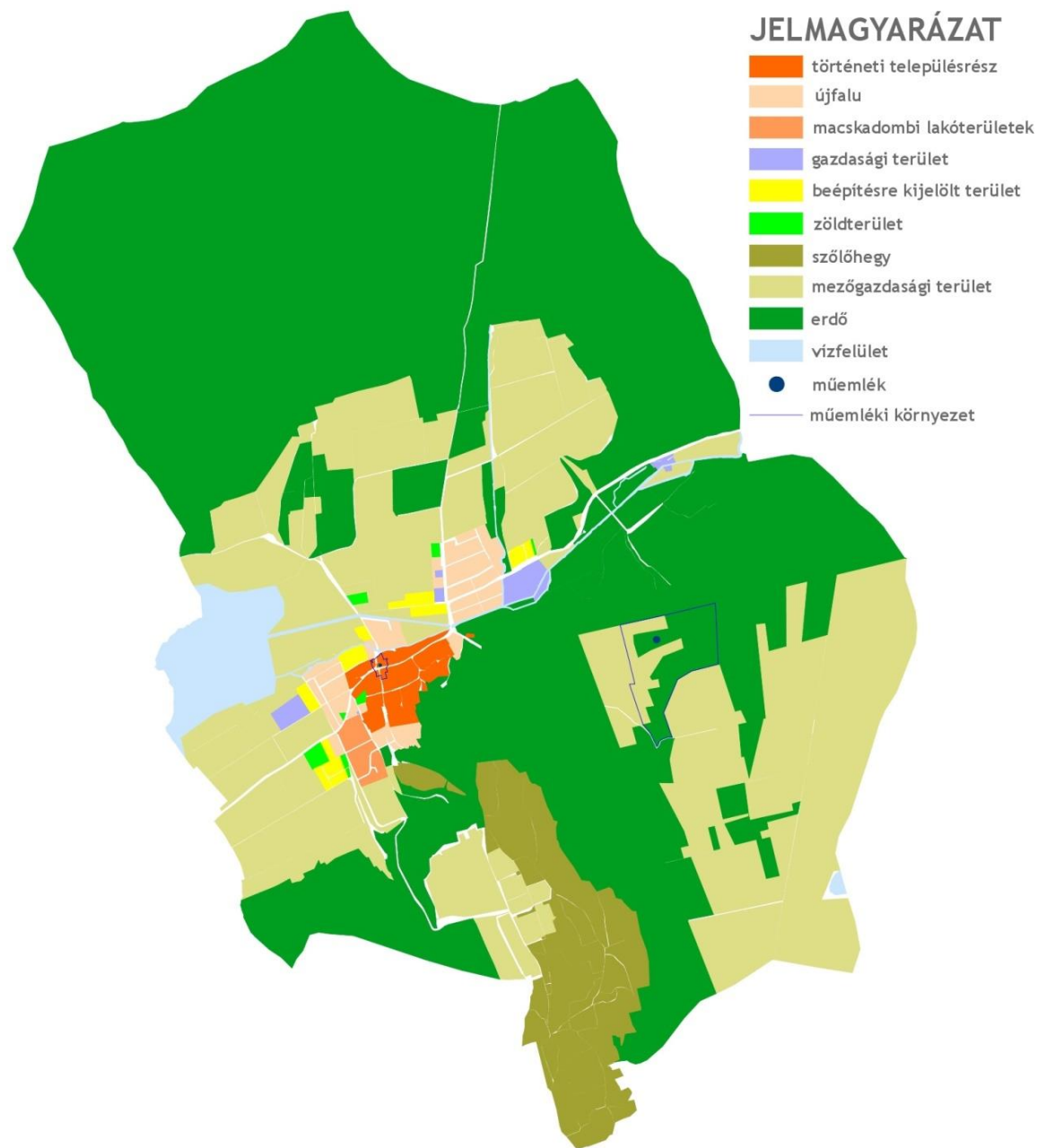
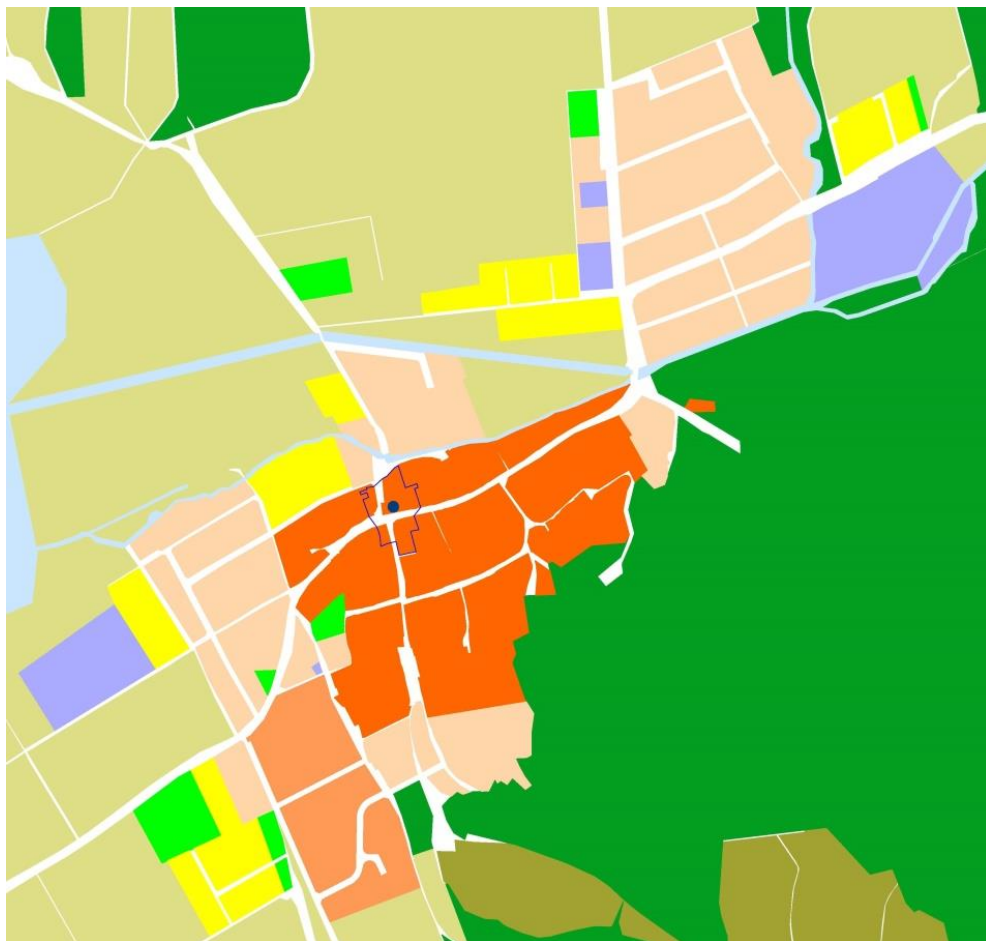
42.§ szabályozza a hatálybalépés időpontját

43. § szabályozza a hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket



1 melléklet a 3/2018. (III.26.) önkormányzati rendelethez

### A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



## 2 melléklet a 3/2018. (III.26.) önkormányzati rendelethez

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által telepítésre javasolt növényzet**

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

**Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!**

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, fajszegény gyepek helyett a területen előforduló több fűfaj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyepek létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Sport keverékkel megerősödő gyepekre Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyepek szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai {azoknak kertészeti változatai} ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, százszorszép (*Bellis perennis*), vajszínű ördög szem (*Scabiosa ocroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp*), veronika fajok (*Veronica sp*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb felület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aransáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti

szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*), tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*), kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hypossus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüggő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera telmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható termesztett fajok

#### A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt (kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadvörte (*Pyrus pyraeaster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfajták).

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakótelken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyeppel, néhány árnyékos (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes díznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

#### Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a légyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett légyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), csereszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakókerteknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

#### Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájépi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakot szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőtellek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

3 melléklet a 3/2018. (III.26.) önkormányzati rendelethez

**MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG POLGÁRMETERE**

**MONOSTORAPÁTI**

**KÉRELEM**

**1. A kérelmező neve, címe, székhelye:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....  
 .....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Monostorapáti.....

**3. A tervezett építési tevékenység leírása:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**4. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld  
 egyéb okirat:

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi  
**bejelentését tudomásul venni / véleményt kiadni** szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
 aláírás (kérelmező)

## 4 melléklet a 3/2018.(III.26.)önkormányzati rendelethez

A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke:

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	védelem jellege
a)	Emlékművek, keresztetek			
1.	Kereszt	Az újfalu rész nyugati oldalán, az országút kanyarulatában, mellékút csatlakozásánál álló, útszéli kereszt.	071/1	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra Az újfalu rész nyugati oldalán, az országút kanyarulatában, mellékút csatlakozásánál álló, útszéli kereszt. 1823-ban állították, 1914-ben /?/ javították. A zárópárkány konzolosan kiugrik kétoldalt, a csaplyukak tanúsága szerint egykor szobrok álltak itt. A liliumvégződésű, élszedett kereszt, az INRI felirat alatti korpusszal a megújítás idején készült. védendő művi érték.
2.	Kereszt	Kossuth L. u	565/6	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra A mára felhagyott, egykori régi temető területén áll. Anyaga Keszthely környéki homokkő. Magas, konzolos párkánnyal zárt alsó részének homlokoldalán mélyített tükörben megkopott felirat. Középrészen az imádkozó Mária mozgalmos kompozíciójú szobra, felette sima kereszt, INRI felirat alatt korpusz.
3.	Kereszt	Temető	484	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra Temetői kereszt 1921-ből Keszthely környéki homokkő. Mesterjelzés: Vírág S. Keszthely. Magas, konzolsoros párkánnyal és alatta meandersorral lezárt alsó rész: A lábazati sávban fehér márványtáblán felirat: „EMELTETTE / SCHELLER ZSIGMOND / ÉS NEJE SCHER MÁRIA / 1921.”
4.	Kereszt	Petőfi u.	435	A község A római teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra nyugati részén, a főút (Petőfi u.) teresedésében, a 105. és 91. sz. házak között álló, útszéli kereszt. 1943-ban állították. Vaskerítés veszi körül. Anyaga vörös homokkő. Alsó részén vakmérnöves lezárású tükörben felirat: KERESZTRE FESZITETT / JÉZUS / KÖNYÖRÜLJ RAJTUNK / 1943
5.	Nepomuki Szent János szobra	Árpád u.	806/1	A teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra szoborfülkében Nepomuki Szent János szoborral
6.	Szentháromság oszlop	Petőfi s. u. 77	2	A teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra Római katolikus templom délnyugati sarkánál, 1923-ban állított emlékoszlop. Vaskerítés veszi körül. Anyaga Keszthely környéki homokkő. Talapzatán mesterjelzés: KUTASI I. Keszthely. Homorúan ívelt oldalú, háromszög alaprajzú talapzatát voluták díszítik, oldalain füles tükrökben feliratok: „A teljes Szentháromság egy Isten / dicsőségére és a keresztény lelkek / épülésére emeltették / GYÖNGE IMRE / ÉS HITVESE / KIS JULIANNA / 1923. /// MERT HÁRMAN VANNAK / KIK BIZONYSÁGOT TESZNEK / A MENNYBEN: AZ ATYA / AZ IGE / ÉS A SZENTLÉLEK: / ÉS E-HÁROM EGY / 2. Ján. 5. 7.
7.	Kőhíd	Iskola utca	28	A teljes objektum Rakott kőhíd

