

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Monostorapáti Község Önkormányzata**  
székhely: 8296 Monostorapáti, Petőfi Sándor u.123.  
nevében és képviselőjében eljár: Hárshegyi József polgármester  
továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: **SZ-L-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
székhely: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8.  
nevében és képviselőjében eljár: Szencz Lajos ügyvezető igazgató  
adószám: 12656189-2-19  
bankszámlaszám ( ahova a teljesítést kéri): 10404041-49535652-52481001  
továbbiakban: **Vállalkozó**  
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „Művészetek Völgye,, Közös Fenntartású Általános Iskola bővítése, tetőterének beépítése munkáinak kivitelezése, mint építési beruházás tárgyában, mely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.
2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és műszaki tervdokumentáció, a helyszíni bejárásról készített jegyzőkönyv, és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, annak 1.-5. számú mellékletei.
3. A Megrendelő jelen szerződés alapján vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a „Művészetek Völgye,, Közös Fenntartású Általános Iskola, Monostorapáti, Zrínyi u.1. szám alatt található épületének bővítését, a tetőtér beépítését az ajánlatkérési dokumentáció részét képező műszaki kiviteli tervdokumentáció szerinti mennyiségben és tartalommal, I. osztályú minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződés mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően.
4. A Vállalkozó feladatát képezi a kivitelezés mellett a vállalkozási szerződésben foglalt egyéb és az egyéb járulékos feladatok ellátása.

### II. A SZERZŐDÉS TERJEDELME

A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt, az annak részét képező műszaki tervdokumentációt, valamint a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és az ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat és jelen szerződés a munkák egészére vonatkozik, minden más egyéb járulékos munkával együtt teljesen készen.

### III. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSBŐL EREDŐ FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beruházás finanszírozásának pénzügyi hátterét a kistélepülési iskolák és körjegyzőségek tárgyi feltételeinek javításával, valamint közösségi buszok beszerzésével kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénybe vételének részletes feltételeiről szóló 18/2008.(III.28.) ÖTM rendelet 5.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján iskolaépülettel kapcsolatos korszerűsítésre vonatkozó támogatás valamint a Megrendelő önrésze biztosítja.

2. A Vállalkozó vállalja, hogy a megvalósítás során a támogatás igénybevételében a Megrendelővel teljes körűen együttműködik, a támogatás igénybevételével kapcsolatos – hatósági előírások szerinti – feltételek teljesítéséhez a szükséges segítséget megadja, és figyelembe veszi.

3. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik azért, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból elesik a támogatás igénybevételének lehetőségétől, a támogatási összegtől, vagy annak egy részétől, illetve ha a támogatást a Vállalkozónak felróható okból tőle visszavonják.

#### **IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A TELJESÍTÉS HELYE**

1. A teljesítés kezdő időpontja a munkaterület átadása, átvétele.

2. A munkaterület átadásának időpontja: 2008. augusztus 22.

3. A Vállalkozó – folyamatos munkavégzés mellett – a jelen szerződés VI.1. pontjában megadott ütemezésben köteles teljesíteni.

4. A munkálatok befejezésének véghatáridejének időpontjára, azaz 2008. november 03. napjára a műszaki átadás – átvételt hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni.

5. A teljesítés helye: „Művészetek Völgye,, Közös Fenntartású Általános Iskola, 8296 Monostorapáti, Zrínyi u.1.

6. A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett előzetes hozzájárulása esetén előteljesítésre jogosult.

#### **V. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ**

1. A vállalkozási díj a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlattételi dokumentáció alapján, a Vállalkozó ajánlata szerint került meghatározásra.

2. A vállalkozási díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, költséget, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a műszaki megvalósítás teljes díját. A Vállalkozó az áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, kivételt képez a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ( kiegészítő építési beruházás) ellenértéke. A pótmunka megrendelésénél figyelemmel kell lenni a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) vonatkozó rendelkezéseire.

3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi fix díjazásban állapodnak meg.

Vállalkozási díj (anyag és munkadíj összesen) :

Nettó 22.525.174,- Ft.

ÁFA 4.505.035,- Ft.

Bruttó 27.030.209,- Ft.

#### **VI. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok elvégzésére Megrendelő előleget nem fizet. A kifizetés az alábbi meghatározott műszaki tartalmak teljesülése esetén ( a Megrendelő megbízottja által adott teljesítés igazolást követően ) az alábbi arányban történik:

<b>Ütem/műszaki tartalom</b>	<b>Számlázás</b>
I. ütem: Műszaki tartalom: szerkezetépítési munkák elkészülte Befejezési részhatáridő: 2008.09.25.	Részszámla: Nettó 11.200.000,- Ft. ÁFA 2.240.000,- Ft. Bruttó 13.440.000,- Ft.
II. ütem: Műszaki tartalom: sikeres műszaki átadás-átvétel Véghatáridő: 2008.11.03.	Végszámla: Nettó 11.325.174,- Ft. ÁFA 2.265.035,- Ft. Bruttó 13.590.209,- Ft.
<b>Összesen</b>	Nettó 22.525.174,- Ft. ÁFA 4.505.035,- Ft. Bruttó 27.030.209,- Ft.

2. A Vállalkozó mind a részszámlát, mind a végszámlát a teljesítésről szóló igazolást követő öt napon belül köteles kiállítani. Megrendelő a számlákat a teljesítéstől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A Megrendelő csak a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított és teljesítésigazolással ellátott, számviteli, adójogi szempontból szabályszerűen kiállított számlákat köteles kiegyenlíteni. Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.

3. A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A § szerinti kamatot számíthat fel késedelmi kamatként.

## **VII. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyónvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

2. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.

3. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen a következőket tünteti fel: A munka megnevezése, Tervező neve, elérhetősége, Kivitelező neve, építésvezető neve és FMV száma, elérhetősége, Építető műszaki ellenőre, elérhetősége.

4. A Vállalkozó köteles a munkát Megrendelő által készített és a munkaterület átadásának időpontjában átadott műszaki dokumentáció alapján teljesen megvalósítani hiba és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban Megrendelő részére átadni.

5. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább 5 nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

6. A Vállalkozó köteles az egyes építési szakaszokat azok befejezése előtt 8 nappal írásban készre jelenteni a Megrendelő felé.

7. Vállalkozó a munkát végátadás előtt 15 nappal köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő 8 napon belül kitézi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses véghatáridőig a műszaki átadás – átvétel lezárásra kerüljön.

8. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás – átvételi eljárásan megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat, megtenni, továbbá átadni az alábbi dokumentumokat:

- Műszaki bizonylatok
- Tanúsítványok, származási igazolások
- Garancialevelek
- Mérési jegyzőkönyvek stb.

9. A Vállalkozónak ezen szerződés megkötésének időpontjáig e szerződés tárgyát képező munkára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan, a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő értékhatárig terjedően, esetszám és eseti érték korlátozása nélkül. A felelősségbiztosításnak olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson akár az építési tevékenységet ténylegesen ellátó magánszemélyek (munkavállalók) által elszenvedett üzemi balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra, továbbá az építés során okozott, harmadik személyek tulajdonában álló dolgokban bekövetkezett károokra. A felelősségbiztosításnak emellett olyan tartalmúnak kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson az építés kapcsán a kívülálló harmadik személyek által elszenvedett balesetektől vagy az építéssel összefüggésben szerzett betegségekből származó károokra. A felelősségbiztosítás megkötését ( kiterjesztését ) igazoló kötvényt a Vállalkozó jelen szerződéshez 7. szám alatt mellékletként csatolja.

10. A Vállalkozó pótmunkát kizárólag a Kbt. előírásai alapján végezhet.

### **VIII. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE**

A Vállalkozó csak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt alvállalkozó igénybe vételére jogosult, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Az alvállalkozó igénybe vétele esetén a Felek kötelesek figyelembe venni a Kbt. vonatkozó előírásait (304.§ (2) bekezdése).

### **IX. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak a szerződéses határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását követően Megrendelő az építési és felvonulási területet és a közművek használatát biztosítja Vállalkozónak.

2. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadást megelőző készre jelentése alapján, annak kézhezvételétől számított 8 napon belül a műszaki átadás – átvétel időpontját kitézni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni – valamint amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, azaz nincs a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiba, a műszaki átadás – átvételi eljárást lefolytatni és a létesítményt átvenni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját a jelen szerződésben szereplő feltételekkel, átutalással kiegyenlíteni.

4. Megrendelő köteles a vonatkozó jogszabályok alapján a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

## **X. MEGRENDELŐ JOGAI**

Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni.

## **XI. MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **XI.A) Szavatosság, jótállás**

1. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles I. osztályú minőséget és a hatályos jogszabályokban előírt garanciát és szavatosságot vállalni, melyek kezdési időpontja a műszaki átadás – átvétel lezárásának időpontja.
2. Megrendelő garanciális és szavatossági és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.
3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségére, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége 8 napon belül jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.

### **XI.B) Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér**

5. A Vállalkozó köteles a véghatáridő késedelmes teljesítés esetén, a késedelem minden napjára napi 200.000,-Ft késedelmi kötbért fizetni. A Megrendelő a végszámla kifizetésére csak a kötbér összegének a Megrendelő bankszámlájára való megérkezését követően köteles. A késedelmi kötbér maximum: 6 millió Ft.
6. A Vállalkozó köteles a teljesítés neki felróható okból történő elmaradására tekintettel meghiúsulási kötbért fizetni, melynek összege a bruttó vállalkozási díj 30 (harminc) százaléka.

## **XII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

1. Nyilatkozattételre jogosult személyek és helyszíni képviselők:

Megrendelő részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében: Hárshegyi József polgármester

Műszaki kérdésekben műszaki ellenőr: Kanizsai László műszaki ellenőr

Címe: 8300 Tapolca, Ady E.u.6/II. III/5., Telefon:06-70-946-7311

Vállalkozó részéről:

A vállalkozási szerződés tekintetében:

Szencz Lajos ügyvezető igazgató

Felelős műszaki vezető:

Szencz Lajos felelős műszaki vezető (nytsz: FMV – Épületek A – 19- 0308/2011.)

Címe: 8300 Tapolca, Gyulakeszi út 8., Telefon:06-87-510-953

2. A közterület foglalási, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.

3. A felek megállapodnak, hogy a munka teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesítik.

4. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad

5. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően jogosult.

6. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jog- és egyéb vitáikat elsődlegesen vezetői szinten, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben tárgyalásos úton nem rendezhető jogvita merül fel, úgy a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Tapolcai Városi Bíróság, míg megyei bíróság hatáskörébe tartozó ügyben a Veszprém Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Jelen szerződésnek 1. – 5. számú mellékletei vannak, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a szerződés csak azokkal együtt érvényes. Ezek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás

2. számú melléklet: Ajánlatkérési dokumentáció

3. számú melléklet: Helyszíni bejárás jegyzőkönyve

4. számú melléklet: A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

5. számú melléklet: Építési – szerelési felelősségbiztosítási kötvény másolata

9. Jelen szerződésben foglalt feltételek kizárólag a Kbt. 303.§-ában foglalt esetben – a Kbt. 307.§ (1) bekezdésében foglaltakat betartva - a felek által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással változtathatók meg. A szerződésmódosítást bármelyik fél kezdeményezheti cégszerű levélben. Az építési naplóban, jegyzőkönyvben, levélben stb. egyik fél sem tehet olyan nyilatkozatot, amely a szerződés tartalmát, feltételeit módosítja.

Felek ezen hat oldalon megszüvegezett szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták

Monostorapáti, 2008. augusztus 21.

Hárshegyi József  
Polgármester  
Monostorapáti Község Önkormányzata  
Megrendelő

Szencz Lajos  
Ügyvezető igazgató  
SZ-L-BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Vállalkozó