

**Önkormányzati Képviselő-testület**  
**8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.**

Szám: M/40-14/2018.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 3-án /pénteken/ 18 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Helye:** Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Polgármester Irodája  
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

**Jelen vannak:**

Takács Péter	polgármester
Vigh Elemér	alpolgármester
Gulyás Erzsébet	képviselő
Soós Gyula	képviselő
Széll Pál	képviselő
Varga János	képviselő

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:**

Molnár Andrea	képviselő
---------------	-----------

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Takács Lászlóné	jegyző
-----------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:** Domonkos Istvánné

**Takács Péter** polgármester köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 tagja jelen van. Ismertette a napirendi pontot, majd javasolta annak elfogadását. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a napirendi ponttal.

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslattal egyetértett és egyhangúlag, 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

**N a p i r e n d e t:**

- 1./ „Kiseddóv” kapacitás bővítés új bölcsőde létrehozása, meglévő óvodaépület korszerűsítése” című projekt közbeszerzési eljárásról tájékoztatás, saját forrás biztosítása

Előadó: Takács Péter polgármester

**1. napirend: „Kisdedóvó” kapacitás bővítés új bölcsőde létrehozása, meglévő óvodaépület korszerűsítése” című projekt közbeszerzési eljárásról tájékoztatás, saját forrás biztosítása**

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a napirendi pont előterjesztését magába foglaló anyagot minden képviselő megkapta. A kiírt ajánlattételi felhívásra két árajánlat érkezett, amelyek érvényesek. Elmondta, hogy 95.480.000 Ft +Áfa helyett 126.889.212 Ft +Áfa az árajánlat végösszege, amely közel 40 millió forint különbözetet jelent. Véleménye szerint két lehetősége van a képviselő testületnek vagy nem kívánnak a pályázati forrással élni és az eddigi támogatást visszafizetik vagy felvesznek hitelt és tovább folytatják az óvoda bővítést. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a pályázat indikátora október, amelynek végső határideje 2018. december 31., amely nagyon rövid idő az épület használatba vételi engedélyének beszerzéséhez. A képviselő-testületnek döntenie kell, hogy a projektből kiszáll, amely 10 millió forintba kerül saját forrásból finanszírozható nem kell hitel.

**Gulyás Erzsébet** képviselő arra kért választ, hogy a 10 millió saját forrás miből finanszírozható.

**Takács Lászlóné** jegyző tájékoztatta, hogy a tartalékból finanszírozható a 10 millió forint.

**Gulyás Erzsébet** képviselő a hitel lehetőségéről érdeklődött a pályázat megvalósításához.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy kértek hitelre vonatkozóan ajánlatot az OTP Banktól de sajnos a vihar okozta technikai okok miatt nem kapták meg az elektronikusan beérkező leveleket. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a hitelt csak engedély alapján vehet fel az önkormányzat.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint a 40 millió Ft hitelnél az ingatlanok értékét és beszámítását nehezíti, hogy egy helyrajzi számon több épület is van. Véleménye szerint a visszafizetést 5 éves időtartamra lehetne csak vállalni, amely nagyjából 10 millió forint évi visszafizetést jelentene.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy a hitel visszafizetése az adókból, mint bevételi forrásból lenne finanszírozható.

**Soós Gyula** képviselő arra kért választ tartható lesz a hitel visszafizetése.

**Vigh Elemér** alpolgármester elmondta, ha jól értette 10 millió forint rendelkezésre áll akkor 30 millió forint felvétele is elég a pályázathoz.

**Takács Lászlóné** jegyző véleménye szerint, ha a 10 millió forint rendelkezésre áll is, a 30 millió forint hitel is sok.

**Vigh Elemér** alpolgármester szerint sok energiát, pénzt befektettek a projektbe és a falu öregszik, ezért támogatja a pályázat megvalósítását. Véleménye szerint hosszú távon kell gondolkodni, hogy a településen legyenek fiatalok. Továbbra is támogatja a bölcsőde megépítését még ha hitel felvétele is szükséges hozzá.

**Takács Péter** polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy 15%-ot lehet még igényelni, de az eddigi információk alapján még nem volt olyan pályázó, aki megkapta volna. Elmondta, hogy az orvosi rendelő felújítására vonatkozó projekt határidőben van, a közbeszerzési kiírás következik, de a kiviteli tervek alapján a mai árakkal számolva ott is lesz különbség. A bölcsődére vonatkozó pályázattal kapcsolatosan elmondta, hogy a műszaki tartalomban nem lehet változtatni, mert akkor a támogatási összeg is csökkenne.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint jó lenne, ha meg tudnák valósítani, de ki kell dolgozni mire tudja az önkormányzat visszafizetni és milyen összegekkel. Pénzügyi elemzést kell készíteni 4 éves ütemtervvel, kiszámolni ki tudják-e gazdálkodni, ha nem tudja az önkormányzat kigazdálkodni nem szabad felvenni a hitelt.

**Vigh Elemér** alpolgármester a hitel időtartamáról érdeklődött.

**Takács Lászlóné** jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy az OTP Banktól egy kalkulációt kértek 10 éves futamidőt javasoltak, amelyhez a költségvetési adatokat is megküldték és reméli a következő munkanapon meg is érkezik az ajánlat.

**Vigh Elemér** alpolgármester szerint, ha a 15%-ot érintően érdemi döntés októberig nem érkezik attól még a hitelt fel lehetne venni és ha az érdemi döntés később lesz meg azt még mindig bele lehet venni és a hitel visszafizetés kevesebb lesz.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint, hogy 15%-ot meg kellene mindenképpen igényelni annak esetleges eredményes elbírálásának esélyét nem szabad kihagyni. A hitel felvételének döntéshozatalát alá kell támasztani egy előre vetített ütemtervvel, hogy lássák a végét és ne jelentsen a falunak többletköltséget, valamint az utánuk jövő képviselő-testületnek se okozzon majd gondot.

**Soós Gyula** képviselő az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy látja az eladósodott önkormányzatokat mindig kihúzta az állam a bajból, de nem biztos, hogy a jövőben is így lesz, ezért inkább a hitel felvételénél körültekintően járjon el a képviselő-testület.

**Varga János** képviselő elmondta a gazdasági helyzet ugyan most kedvezőbb egy hitel felvételéhez és az eladósodás veszélye nem áll fenn, de nem lehet tudni mit hoz a jövő. Megemlítette, hogy régóta terve az önkormányzatnak a bölcsőde, de nem hozhatja veszélybe az önkormányzatot. Ki kell számolni, hogy egy hitel milyen terheket és milyen mértékben érinti az önkormányzat költségvetését. Véleménye szerint a hitel nem valószínű, hogy annyira kedvező lesz.

**Gulyás Erzsébet** képviselő úgy tudja az ősztől változás történik abban a tekintetben, hogy az önkormányzatok milyen forrásból milyen mértékben részesülnek, milyen adóbevételekkel számolhatnak.

**Varga János** képviselő szerint az orvosi rendelő felújításának megvalósítása fontos lenne, ahol szintén nem tudják pénzügyileg milyen mértékben fejezik be a munkálatokat. Számára első a rendelőintézet felújítása és utána következik a bölcsőde. Fontosnak tartja ugyanakkor, hogy a település ne adósodjon el.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint egy pénzügyi kalkuláció elkészítése szükséges, hogy 5 illetve 10 évre előre vetítve mekkora terhet jelent az önkormányzatnak a hitel visszafizetése.

Véleménye szerint egy valós tényeken alapuló számítás 5 évre viszonylag nagy biztonsággal kiszámítható, ha a számítások azt mutatják, hogy az évi törlesztés nem finanszírozható, akkor az orvosi rendelőt részesítse a képviselő-testület előnyben és ne adósodjon el a település.

**Varga János** képviselő szerint a törlesztő részlet kiszámítását nehezíti, hogy 1 évre néha még 1 hónapra előre sem lehet elkészíteni pontosan.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint egy normál gazdasági helyzetet kell nézni, nem a válság idejét.

**Vigh Elemér** alpolgármester javasolta, hogy most ne hozzanak döntést.

**Gulyás Erzsébet** képviselő egyetértett az előtte szólóval, mivel pénzügyi kalkuláció nélkül nem lehet döntést hozni. Elmondta, mindent meg kell tenni a képviselő-testületnek a településen élőkért, de minden döntést alá kell támasztani.

**Vigh Elemér** alpolgármester javasolta a 15% igénylését is ha még van rá lehetőség. Véleménye szerint a bölcsőde és óvoda nélkül nincs jövője a településnek, ezért fontosnak tartja annak bővítését.

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy az elhangzottak alapján a hivatalban a pénzügyes kidolgozza a hitel felvételének visszafizetésére vonatkozó kalkulációt. Javasolta a lehető legrövidebb időn belül egy képviselő-testületi ülés megtartását, amelyen a kiszámított adatok alapján döntést hozhatnának. A képviselők egyetértésével augusztus 8-án 18 órai időpontba tűzte ki az ülést. Véleménye szerint az orvosi rendelő elkészítése az elsődleges, de az elhangzott érvek alapján a bölcsőde megvalósítását is jónak tartaná.

**Vigh Elemér** alpolgármester szerint egy jó üzleti terv alapján a hitel felvétele és visszafizetése is megvalósítható.

**Gulyás Erzsébet** képviselő szerint még 7 vagy 8 éves hiteltörlesztéssel is felvehető a hitel.

**Takács Péter** polgármester elmondta, ha számszakilag, az előrevetített mutatók alapján visszafizethető biztosan, akkor tiszta lelkiismerettel vállalható.

**Varga János** képviselő szerint minimális az összeg, amiből vissza tudják fizetni.

**Takács Lászlóné** jegyző elmondta, hogy a törlesztés a hitel nagyságától is függ, majd ismertette a forgalomképes ingatlanokat.

**Vigh Elemér** alpolgármester szerint a jó adósnál kedvezőbbek a hitellehetőségek.

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy határozatot a soron következő ülésen hoz a képviselő-testület, majd további hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést bezárta 18:34 órakor.

K. m. f.

Takács Péter  
polgármester

Takács Lászlóné  
jegyző