

**Monostorapáti Község Önkormányzata**  
**8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.**  
Tel. 87/437-060.

**Száma: M/84-1/2022.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2022. január 26-án (szerdán) 17:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helve:** Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme  
Monostorapáti, Petőfi u. 123.

**Jelen vannak:**

Takács Péter	polgármester
Bati Istvánné	képviselő
Pócza Balázs	képviselő
Szipócs Nikolett	képviselő
Törökné Giczi Anikó	képviselő
Varga János	képviselő

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Vigh Elemér alpolgármester

**Tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Varga András jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Domonkos Istvánné

**Takács Péter polgármester** köszöntötte a megjelenteket Monostorapáti Község Önkormányzata képviselő-testületi ülésén. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta a 7. napirendi pont: „Csatlakozás a VEB2023 EKF programhoz az együttműködéshez szükséges megállapodás aláírásának jóváhagyása a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel” tartalommal a napirendről vegyék le, mivel annak tárgyalásához még további információ szükséges. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a meghívóba szereplő napirendi pontokat az említett pont levételével együtt.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek és egyhangúan, 6 igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadták az alábbi:

**Napirendet:**

1. Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása  
Előadó: Takács Péter polgármester

2. Az Észak Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása  
Előadó: Takács Péter polgármester
3. Társadalmi megbízatású polgármester illetményének megállapítása  
Előadó: dr. Varga András jegyző
4. Társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének megállapítása  
Előadó: dr. Varga András jegyző
5. Döntés a Belügyminisztérium által kiírt pályázat benyújtásáról  
Előadó: Takács Péter polgármester
6. Monostorapáti 458/2. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megvásárlása, képviselő testületi határozat módosítása  
Előadó: Takács Péter polgármester
7. Marton Dániel tapolcai lakos telekvásárlási kérelme a Monostorapáti 951/9 hrsz.-ú ingatlan iránt  
Előadó: Takács Péter polgármester
8. Péntek Szandra Monostorapáti Zrínyi u. 12 sz. alatti lakos kérelme a Monostorapáti 8 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránt.  
Előadó: Takács Péter polgármester

## **1. napirend: Iskolai körzethatárok tervezetének elfogadása**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a Balatonfüredi Tankerületi központ megküldte a 2022/2023.tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok tervezetét. A tervezete szerint Monostorapáti község iskolai körzete A Művészetek Völgye Általános Iskola (8296 Monostorapáti, Zrínyi u. 1., illetve 8296 Monostorapáti, Iskola u. 1.), valamint a Művészetek Völgye Általános Iskola Taliándörögdi tagintézménye (8295 Taliándörögdi, Kiss János u. 16.)

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

### **2/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestülete  
**Hegyesd Község Önkormányzata Képviselő-testülete** a  
Balatonfüredi Tankerületi központ a 2022/2023.tanévre  
vonatkozó iskolai körzethatárok tervezetét elfogadja.

Képviselő – testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozatot a Balatonfüredi Tankerületi központnak küldje meg.

Felelős: dr. Varga András jegyző  
Határidő: 2020. február 15

**2. napirend: Az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása**

**Takács Péter** polgármester ismertette az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját és kérte a képviselőket az előterjesztés véleményezésére.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**3/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az **Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás** 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

(A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3. napirend: Társadalmi megbízatású polgármester illetményének megállapítása**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a harmadik napirendi pont társadalmi megbízatású polgármester illetményének megállapítása.

**dr. Varga András** jegyző elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdésének 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta 1.300.000 Ft illetményre jogosult, az 501-1500 fő lakosságú település polgármesterének illetménye annak 50%-a, azaz 650.000 Ft, amelynek 50 %-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra azaz 325.000 Ft-ra jogosult a társadalmi megbízatású polgármester. Kérte a képviselőket mondják el véleményeiket az előterjesztésről.

**Takács Péter** polgármester kérte személyes érintettsége miatt a szavazásból történő kizárását.

**dr. Varga András** jegyző hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket, hogy először hagyják jóvá Takács Péter kizárását a polgármester tiszteletdíjáról szóló határozat meghozatalában, személyes érintettsége miatt, melyet kézfeltartással szíveskedjenek jelezni.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**4/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Takács Péter polgármestert a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjára vonatkozó szavazásból kizárta személye érintettsége miatt.

**dr. Varga András** jegyző felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha Takács Péter társadalmi megbízatású polgármester 325.000.- Ft összegű tiszteletdíját és költségtérítését - melynek mértéke 325.000.- Ft 15%-ának a kerekített értéke - 48.800.- Ft elfogadják.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**5/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

**Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdése értelmében Takács Péter társadalmi megbízatású **polgármester tiszteletdíját** 2022. január 1. napjától havi **325.000.- Ft**-ban, azaz háromszázhuszonezer forintban állapítja meg.

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése értelmében Takács Péter társadalmi megbízatású **polgármester költségtérítését** 2022. január 1. napjától havi **48.800.- Ft**-ban, azaz negyvennyolcezer nyolcszáz forintban állapítja meg.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetményt Monostorapáti Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: dr. Varga András jegyző

Határidő: Folyamatos

#### **4. napirend: Társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének megállapítása**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a negyedik napirendi pont az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása, elfogadása.

**dr. Varga András** jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-át. Elmondta, hogy korábban a

polgármester tiszteletdíjának 50%-a volt az alpolgármester tiszteletdíjának mértéke, mely 162.500.- Ft tiszteletdíjat és 24.400.- Ft költségtérítést jelentene 2022. január 1. napjától.

**Takács Péter** polgármester egyetértve a javaslattal és hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják az alpolgármester 162.500.- Ft összegű tiszteletdíját és a 24.400.- Ft összegű költségtérítést.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**6/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

**Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete:**

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében Vigh Elemér társadalmi megbízatású **alpolgármester tiszteletdíját** 2022. január 1. napjától havi **162.500.- Ft**-ban, azaz százhatvankettőezeröttszáz forintban állapítja meg.

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése értelmében Vigh Elemér társadalmi megbízatású **alpolgármester költségtérítését** 2022. január 1. napjától havi **24.400.- Ft**-ban, azaz huszonnégyezernégyszáz forintban állapítja meg.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az illetményt Monostorapáti Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: dr. Varga András jegyző  
Határidő: Folyamatos

**5. napirend: Döntés a Belügyminisztérium által kiírt pályázat benyújtásáról**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal tetőfelújítására és a hozzá kapcsolódó munkálatok megvalósításához van lehetőség a Belügyminisztérium által kiírt pályázat benyújtásával támogatásra. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a pályázat 75% támogatottságú, mely 40 millió Ft-os beruházásnál 10 millió forint önerőt jelentene. Elmondta, hogy a pályázat beadási határideje 2022. február 4., ezért a pályázathoz szükséges dokumentumok nagy részét már feltöltötte csak a pályázati összeg beírása van hátra, amelyhez a képviselő-testület döntése szükséges. Tájékoztatta a képviselőket, hogy a tervezett költségvetés az árajánlat alapján 40 millió forint.

**Szipőcs Nikolett** képviselő arról kért tájékoztatást, hogy az épület felújításához a közös hivatalhoz tartozó települések önkormányzatai közül más önkormányzat is pályázhatna az épület felújítására?

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a közös hivatal esetében a székhely szerinti település önkormányzatának van lehetősége pályázni, melyet jogosnak is tart, mivel az épület a székhely önkormányzat tulajdona.

**Varga János** képviselő ismertette a korábbi évek elszámolását, a közös fenntartás tapasztalatait az általános iskolánál.

**Takács Péter** polgármester további hozzászólás hiányában javasolta a 30 millió forint támogatás és 10 millió forint önrészt vállalásával a pályázat benyújtását. Felkérte a képviselőket, ha egyetértenek a javaslattal kézfeltartással jelezzék.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

#### **7/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

**Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete** pályázatot nyújt be Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. pont 21.3.3 Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása támogatásának igénybevételeivel a **Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal felújítására – tetőszerkezetének felújítására.**

Fejlesztés bruttó költsége:	40.000.000.- Ft
Igényelt vissza nem térítendő támogatás 75%:	30.000.000.- Ft
Saját forrás 25%	10.000.000.- Ft

A saját forrás összegét a Monostorapáti Község Önkormányzata 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Eredményes pályázat esetén Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a támogatásból megvalósult beruházást, a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja, a feladat-ellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Takács Péter polgármester  
Határidő: 2022. február 4. és folyamatos

**6. napirend: Monostorapáti 458/2. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megvásárlása, képviselő testületi határozat módosítása**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a hatodik napirend pont a Monostorapáti 458/2. hrsz-ú területrendezéséről szóló határozat módosítása. Kérte az előterjesztés véleményezésének, elfogadásának elnapolását a következő ülésre, mivel az értékbecslő szakértői véleménye még nem érkezett meg. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

**7. napirend: Marton Dániel tapolcai lakos telekvásárlási kérelme a Monostorapáti 951/9 hrsz.-ú ingatlan iránt**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont Marton Dániel tapolcai lakos kérelme, a Monostorapáti 951/9. hrsz-ú ingatlan vételi szándékára, amelyben vállalja, hogy mielőbb nekiáll a ház építésének.

**Bati Istvánné** képviselő szerint fel kellene keresni Marton Dánielt fenntartja-e még a vételi szándékát.

**dr. Varga András** jegyző szerint a telek eladásánál jó lenne, ha családost vagy családalapítást tervező pár lenne a vevő és tekintettel a településen korlátozottan rendelkezése álló lakótelkekre, az értékesítésre szánt ingatlanoknál fontos, hogy ne felvásárlás, további értékesítés céljából vegyék meg a telket, illetve ha építkeznek ne a felépült ház értékesítése céljából vásárolják meg a telket.

**Takács Péter** polgármester javasolta, hogy most utasítsa el a képviselő-testület a kérelmet és ingatlan közvetítővel értékeltesse fel, majd írjon ki pályázatot a telek értékesítésére.

**Szipőcs Nikolett** képviselő megkérdezte szükséges-e indokolni miért utasítják el a kérelmet.

**dr. Varga András** jegyző előmondta az elutasítást nem szükséges indokolni.

**Takács Péter** polgármester hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha Marton Dániel 2018. augusztus 14-én kelt kérelmét elutasítják.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**8/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Marton Dániel (8300 Tapolca, Fenyves u. 81.) 2021. augusztus 14-én kelt, a **Monostorapáti 951/9. hrsz-ú** építési telekre vonatkozó vételi kérelmét

elutasítja, mivel a telket pályázat/hirdetés kiírását követően kívánja értékesíteni.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Takács Péter

Határidő: 2022. február 10.

**8. napirend: Péntek Szandra Monostorapáti Zrínyi u. 12 sz. alatti lakos kérelme a Monostorapáti 8 hrsz-ú ingatlan megvásárlása iránt**

**Takács Péter** polgármester elmondta, hogy Péntek Szandra kérelmet nyújtott be a Monostorapáti 8. hrsz-ú ingatlan megvételére, vételi ajánlat megtétele nélkül. Hozzászólás hiányában javasolta a kérelem elutasítását és értékbecslést követően értékesítésre az ingatlan meghirdetését. Kérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Péntek Szandra kérelmének elutasítását.

Monostorapáti község Képviselő-testülete egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**9/2021.(I.26.) Ökt.sz. h a t á r o z a t o t**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Péntek Szandra (8296 Monostorapáti, Zrínyi utca 12.) **Monostorapáti 8. hrsz-ú** ingatlan vételi kérelmét elutasítja.

Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Takács Péter

Határidő: 2022. február 10.

**Takács Péter** polgármester további javaslat, hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és az ülést 17:52 órakor bezárta.

k.m.f.

Takács Péter  
polgármester

dr. Varga András  
jegyző