

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Szám: M/41-4/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 23-án /csütörtökön/ 18:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterem
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Jelen vannak:

Takács Péter	polgármester
Vigh Elemér	alpolgármester
Bati Istvánné	képviselő
Szipócs Nikolett	képviselő
Törökné Giczi Anikó	képviselő
Varga János	képviselő

Távolmaradását előzetesen bejelentette:

Pócza Balázs	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Domonkos Istvánné

Takács Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a szervezetek képviselőit, a megjelenteket Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 6 képviselő jelen van, ezért az ülés megtartásának jogi akadálya nincs. Ismertette a napirendi pontokat és javasolta a napirendi pontok közé felvenni a HESZ módosításának ügyét a záró jóváhagyáshoz, majd további javaslat hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a napirendi pontokat a javasolt napirendi ponttal együtt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t:

- 1./ Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról
Előadó: Takács Péter polgármester
- 2./ Monostorapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Takács Péter polgármester
- 3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról.
Előadó: Takács Péter polgármester

- 4./ Európa Sportrégiója pályázathoz csatlakozás
Előadó: Takács Péter polgármester
- 5./ Monostorapáti belterület 8. hrsz. ingatlan vásárlási kérelme
Előadó: Takács Péter polgármester
- 6./ Monostorapáti, Óvoda u. 3. szolgálati lakás bérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Takács Péter polgármester
- 7./ HÉSZ módosítása
Előadó: Takács Péter polgármester

1. napirend: Beszámoló az Önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról

Takács Péter polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló előterjesztés, melyet a képviselők megkaptak. Kérte annak véleményezését. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket jelezzék, ha elfogadják a Monostorapáti önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletet.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

4/2024. (V.23.) önkormányzati rendeletet

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirend: Monostorapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont az önkormányzat 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendelettervezet véleményezése, elfogadása. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy többletforrás érkezett és pályázaton nyert támogatások is felhasználásra kerültek, melyek indokolták a költségvetés módosítását. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják Monostorapáti Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

5/2024. (V.23.) önkormányzati rendeletet

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirend: Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról

Takács Péter polgármester elmondta, hogy 3. napirendi pont az önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámoló véleményezése, jóváhagyása. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket jelezzék, ha elfogadják az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024.(V.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló beszámolót.

Az önkormányzat a feladatellátásról szóló értékelést tudomásul vette, azt elfogadta és úgy határoz, hogy a lehetőségeinek függvényében mindent elkövet a feladatellátás szinten tartása, javítása érdekében.

Az értékelést megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: 2024. május 31.

4. napirend: Európa Sportrégiója pályázathoz csatlakozás

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a Veszprém-Balaton 2023. Zrt. vezérigazgatója megkereső levele alapján az Európa Kulturális Fővárosa programsorozathoz hasonlóan pályázatot kívánnak benyújtani az Európa Sportrégiója cím elnyerésére. A települések számára a pályázat keretében a lakosság fizikai aktivitását, sportrendezvények vonzóbbá tételét tehetik lehetővé a helyben élők számára. A cél a sport és az aktív életmód támogatása, ezért kéri a szervezők a csatlakozási szándéknyilatkozatot.

Szipőcs Nikolett képviselő szerint a tájékoztató nem sok információt tartalmaz, ezért nehéz véleményt alkotni. Javasolta a csatlakozást, mivel most nem jár kötelezettséggel.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket jelezzék, ha elfogadják az Európa Sportrégiója pályázathoz a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírását.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2024.(V.23.) számú h a t á r o z a t a**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Európa Sportrégiója pályázathoz történő csatlakozás szándéknyilatkozatában foglaltakat és a pályázathoz való csatlakozást elfogadta.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szándéknyilatkozat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: 2024. május 31.

5. napirend: Monostorapáti belterület 8. hrsz. ingatlan vásárlási kérelme

Takács Péter polgármester elmondta, hogy Czverencz Csaba kérelmet nyújtott be a Monostorapáti 8. hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlásához. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a vagyonrendelet alapján lehet az ingatlant értékesíteni és eljárni.

Varga János képviselő szerint az ingatlan állaga évről évre romlik, javasolta az eladását.

Takács Péter polgármester ismertette az épület önkormányzat által történő megvételének módját és okait. Elmondta az épülettel terveik nincsenek, eladásra kijelölt.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében forgalomképes ingatlan értékesítésénél a szakértői által meghatározott érték az irányadó, a szakértői díj ingatlant becsült értékének meghatározott százaléka. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlan értéke határozza meg az eljárás további menetét. Ismertette mely esetekben van a magyar államnak elővásárlási joga és az ingatlan eladására vonatkozó közzététel módjait. Elmondta, hogy a kérelmező részére a szabad nyílt pályázat után van lehetőség értékesíteni.

Bati Istvánné képviselő elmondta, hogy az ingatlan eladásánál az értékbecslés az első az elhangzottak alapján.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a szakértői díj az értékbecslésnél ingatlan értékének 1,5% -a volt a szomszédos településen.

Vigh Elemér alpolgármester almondta az ingatlan értékesítését támogatja, de lakóépületként történő hasznosítási kötelezettséggel és harmadik fél számára történő továbbadás ne lehessen.

Bati Istvánné képviselő szerint ingatlan értékesítésnél nem lehet kikötni mit tehet a vevő az ingatlannal.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a jelenlévőket a tulajdonjog fogalmáról és annak megsértéséről. Elmondta egy lakóteleknél kiköthető a 4 éven belüli használatba vételi engedély megléte, de az ingatlan használatára a településrendezési terv, a HÉSZ-ben foglaltak az irányadók.

Takács Péter polgármester elmondta az önkormányzat kijelöli eladásra, szakértői vélemény alapján és meghatározott áron értékesítheti az ingatlant. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 200.000 Ft szakértői díj felett már három ajánlat szükséges és azok közül kell kiválasztani a kedvezőbb ajánlatot adó szakértőt.

dr. Molnár Máté jegyző javasolta, hogy szakértői ajánlat bekérésére és az ingatlan értékesítési szándékáról döntsön a testület.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket jelezzék, ha elfogadják az ingatlan értékesítését és az ingatlan értékének meghatározásához szakértői ajánlatok bekérését.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2024.(V.23.) számú h a t á r o z a t a**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Monostorapáti 8. hrsz-ú ingatlant értékesítését jóváhagyta.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékének meghatározásához szakértői ajánlat bekérésére.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: Azonnal és folyamatos

6. napirend: Monostorapáti, Óvoda u. 3. szolgálati lakás bérleti szerződés meghosszabbítása

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont az Óvoda utca 3. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan, szolgálati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására beérkezett kérelem. Elmondta, hogy a 1 évre kötik a szerződést mivel a koncepció a jövőben is az, hogy ha orvos érkezik a környékre a lakhatását segítse az önkormányzat a szolgálati lakás biztosításával, ezért nem kötnek hosszabb távú szerződést. Javasolta a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását.

Vigh Elemér alpolgármester a bérleti díj összegéről kért tájékoztatást.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy 50.000 Ft a bérleti díj, mely a 10%-os emeléssel 55.000 Ft. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket jelezzék, elfogadják a bérleti szerződés meghosszabbítását és a bérleti díj összegét.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2024.(V.23.) számú h a t á r o z a t a**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján **ifj. Czverencz Zoltán és Czverencz-Jordán Katalin** kérelmének helyt ad és Monostorapáti, Óvoda u. 5. szám alatt lévő ingatlanra vonatkozó **bérleti szerződést további egy évre 2024. június 1-től 2025. június 1-ig** meghosszabbítja. Bérleti díj 2024. június 1-től havi 55.000, - Ft, azaz havi ötvenötezer forint.

Amennyiben az önkormányzatnak szüksége lenne a lakásra a bérlők cserelakás nélkül, 3 hónapos felmondási idővel kötelesek a bérleményt átadni.

Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló okirat elkészítésére.

Felelős: dr. Molnár Máté jegyző

Határidő: 2024. június 30.

7. napirend: HÉSZ módosítása

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a HÉSZ módosítására vonatkozóan már hoztak korábban döntést. Az állami főépítész záróvéleményéről a 77-es út felújításával kapcsolatban a Határozat megérkezett, építési engedély kiadásra került. Javasolta jóváhagyását. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket jóváhagyásukat szíveskedjenek jelezni.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2024.(V.23.) számú h a t á r o z a t a**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 11/2006. (III.2.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezeti terv leírás a 1. melléklet szerint módosul.

A településszerkezeti terv a 2. mellékleten lehatárolt, változással érintett területen jelölt normatartalom szerint módosul.

A biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.

A képviselő-testület felkéri Takács Péter polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: Azonnal

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

6/2023. (V.23.) önkormányzati rendelet

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelete.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a napirendi pontok végére érkeztek. Megköszönte a civil szervezeteknek a vihar kár utáni aktív közreműködésüket, munkájukat.

Vigh Elemér alpolgármester egyetértett a polgármesterrel, elmondta jó lett volna, ha nem lett volna rá szükség.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a közösség részéről pozitív volt a hozzáállás, akik szerencsésen megúszták azok is jó véleménnyel voltak a kárelhárításról. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a civil kerekasztal megbeszélés május 29-én 18:00 órakor lesz és a művelődési házban május 27-én 18:00 órakor tisztelettel várnak mindenkit a választással kapcsolatos bemutatkozó estre, lakossági fórumra. Megköszönte a részvételt és az ülést 18:25 órakor bezárta.

K. m. f.



Takács Péter
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző