

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 23-án 18:30 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén.

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterem
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Jelen vannak:

Takács Péter	polgármester
Szipócs Nikolett	alpolgármester
Bati Istvánné	képviselő
Bodó Krisztián	képviselő
Pócza Balázs	képviselő
Törökné Giczi Anikó	képviselő
Varga János	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Molnár Máté	jegyző
Kiss János	„Extázis” Ifjúsági Szervezet Vezetője
	Monostorapáti Önkéntes Tűzoltó Egyesület Vezetője
Török Zoltánné	Mozgássérültek Egyesületének helyi csoportvezetője
Pócza Balázs	Monostorapáti Sportegyesület elnöke

Lakosság részéről: 3 fő

Jegyzőkönyvvezető: Domonkos Istvánné

Takács Péter polgármester köszöntötte a megjelenteket Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 képviselő jelen van. Elmondta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz kiegészítés érkezett a jegyző részéről, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényesség felhívásáról tájékoztatás, kérte a testület tagjait, ha javaslattal élnek további napirendi pont felvételéhez tegyék meg, majd javaslat hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a kiegészített napirendi pontokkal egyetértenek.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N a p i r e n d e t:

1. Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) önkormányzati rendelete a közterületek használatának

rendjéről szóló Monostorapáti Község Képviselő-testületének 8/2008(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Takács Péter polgármester

2. Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója

Előadó: Takács Péter polgármester

3. Ingatlan tulajdonosi megkeresés Képviselő-testület felé

Előadó: Takács Péter polgármester

4. Döntés útfelújítási munkákra érkezett árajánlatokról.

Előadó: Takács Péter polgármester

5. Bjork Pékség reklámtábla fennmaradási kérelme.

Előadó: Takács Péter polgármester

6. Szolgálati lakással kapcsolatos döntések.

Előadó: Takács Péter polgármester

7. Döntés 2025/2026. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázaton való részvételről.

Előadó: Takács Péter polgármester

8. Tájékoztató folyamatban lévő önkormányzati pályázatok állásáról.

Előadó: Takács Péter polgármester

9. Önkormányzati ingatlanok vagyonértékeléséről tájékoztató.

Előadó: Takács Péter polgármester

10. Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Előadó: dr. Molnár Máté jegyző

1. napirend: Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(...) önkormányzati rendelete a közterületek használatának rendjéről szóló Monostorapáti Község Képviselő-testületének 8/2008(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Takács Péter polgármester elmondta, hogy az első napirendi pont a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása, a rendelettervezetet a képviselők megkapták. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a rendelet korrekciójára került sor, a 11. pontban a területigény díja 4800 Ft/nap díjra módosult. Kérte a rendelettervezet véleményezését, majd hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezni, ha elfogadják a közterületek használatának rendjéről szóló Monostorapáti Község Képviselő-testületének 8/2008(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és megalkotta az alábbi

5/2025. (IV.23.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e t

a közterületek használatának rendjéről szóló 8/2008.(X.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelete

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékeltét képezi.)

2. napirend: Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolója

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a következő napirendi a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi beszámolója, melyet a parancsnok megküldött. Kérte a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket, hozzátette szakmai kérdések esetében továbbítják a Tűzoltó-parancsnokság részére. Hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évről szóló beszámolóját.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területén lévő települések tűzvédelmi helyzetről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló 2024. évi beszámolót, a Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámoló jelentését elfogadta.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést tartalmazó határozatot a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Badacsonytomaji Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (8258 Badacsonytomaj, Fő út 62.) részére megküldje.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: Azonnal

3. napirend: Ingatlan tulajdonosi megkeresés Képviselő-testület felé

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont ingatlan tulajdonosának megkeresése, köszöntötte Eichhardt Ferencet és feleségét. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 811. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban 2024. november 21-én hozott döntést a képviselő-testület, melyet ismertetett. Elmondta, hogy Eichart Ferencnek van lehetősége kiegészíteni a kérelmét.

Eichhardt Ferenc tulajdonos bemutatkozott, majd elmondta, hogy 6 éve tulajdonosa az ingatlan az Árpád utcában, szeretné rendezni az 50 m²-es házat és hozzá 20 m²-es teraszt. Elmondta hibát követett el fennmaradási engedélyt nem kérte meg és az építési szabályzat nem

engedi azokat a paramétereket, amelyeket elvégeztek, ezért kéri a testület hozzájárulását egyedi beépítési tervet csináltassanak, az önkormányzatot érintő anyagi oldalát vállalják. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy közművek, víz, gáz, csatorna rendben van. A képviselő-testület hozzájárulását kérte még szilárd burkolatú út megvalósításához 25 méter hosszúságban a bejáratuk megközelítéséhez és a csapadékvíz sem hordaná le a köveket. A szilárd burkolatra két variációt gondoltak aszfaltozást, vagy kő lerakását úgynevezett kutyacsont kő lerakást.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy az út egy új előterjesztés melyről döntést nem hoz a testület. Kérte, hogy az útról műszaki tartalommal együtt megküldött kérelmet terjeszenek elő a képviselő-testület elé. Elmondta, hogy a meglévő út leromlott állapotban van, aszfaltos, földes út, műszaki tartalom szükséges a tervezett megvalósításról, milyen anyagok felhasználásával, pontos méretekkel és a más ingatlanokat érintő vízelvezetés, bejárás.

Eichhard Ferenc tulajdonos elmondta, hogy a műszaki tervet gyorsan prezentálni tudják, a szomszédokat nem érinti. Elmondta, hogy a bejárat egyedül nekik készül, őket szolgálná és a mögöttük lévő telek tulajdonos tovább tud menni. Megkérdezte, ha beadják a műszaki terveket milyen gyorsan várhatnak választ.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy májusban terveznek képviselő-testületi ülést tartani tizenötödike után, ha megkapják az anyagot be tudják tenni a napirendek közé.

Eichhard Ferenc tulajdonos megkérdezte, hogy a közművek engedélyeztetése is szükséges, mivel a víz, gáz, csatorna is ott megy. Kér egy elvi álláspontot. A másik ügyben is gyorsan döntést hoznak, hogy tudják folytatni a munkákat, 1,8 m² az út mellett az előkertbe belelóg. Ez a probléma, ami az előírásoknak nem felel meg, ha egyedi beépítési tervet engedélyeznék. Zsákutcában van az ingatlan.

Takács Péter polgármester megköszönte a tájékoztatást, kiegészítést. Tudomásul veszik és az úttal kapcsolatos műszaki tartalmat várják, a most elhangzottak alapján majd áttekintik.

4. napirend: Bjork Pékség reklámtábla fennmaradási kérelme

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a településkép védelmi rendelt, arculati kézikönyv alapján a kiküldött végzés alapján az ügyfél távolítsa el a táblát, mert sérti a rendeletet kérelem érkezett. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlan tulajdonossal és az üzlet tulajdonosával egyeztetés is volt a hivatalos helyiségben, a jegyző irodájában. A három kihelyezett cégtáblák, feliratok elhelyezését ismertette. Elmondta, hogy a probléma a főutca felé néző táblával, felirattal van, mely paraméter alapján nem megfelelő, meghaladja az engedélyezhető méretet. Ismertette a reklámfelületek, cégtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályozást. Az ügyfél kérte a rendeletről való eltérést.

Pócza Balázs képviselő megkérdezte, hogy a főút felé kilógó táblának milyen méretben kell lenni, kinézni.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a településkép védelméről szóló rendelet vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján a cégtábla a 0,5 m² -t, a hirdetőtábla a 4 m² nagyságot nem haladhatja meg. Elmondta a kihelyezett három tábla településképet sértő a rendelet alapján, cégtábla elhelyezésénél az ajtó felett, homlokzaton 0,5 m² és hirdetőtáblaként 4 m² nagyságot meg nem haladó táblája lehet.

Pócza Balázs képviselő felvetette, ha a másik két táblát, feliratot leveszi az üzlet tulajdonosa akkor maradhat a harmadik tábla, mely a főút felé néz.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy tudomása szerint a Magyar Állam tulajdona a közút és attól az épület É- homlokzatvonalától É-ra található terület, valamint tábla az épület homlokzatával merőleges nem lehet.

Kiss János elnök szerint sem szép a tábla és eltakar mindent.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy megnézte az üzlet tulajdonosának több pékségét is és mindegyiknél az ingatlanon esetleg még azzal szemben a másik oldalon található tábla, felirat. A pékségeknél mindenhol a homlokzaton van a reklám felirat. Itt is az ajtó fellett van az nem rontja az utcaképet, a faluképet.

Bodó Krisztián képviselő szerint az esztétikailak nem ért egyet a reklám felülettel, de a vállalkozó a másik kettőt leszedné csak az az egy maradna, mert abba fektetett bele a legtöbbet.

Takács Péter polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a tulajdonos és az üzemeltető nem kereste fel az önkormányzatot amikor a pékség gondolata felmerült. Elmondta az önkormányzat nem gátolja a vállalkozásokat. A rendeletben foglaltak miatt nem fér bele az érintett tábla. Véleménye szerint mivel mindig kereskedelmi egységként működött az ingatlan és a közlekedők 50 km-es sebességgel haladnak meglátják, hogy pékség működik. Megkereshette volna mielőtt felteszi a kilógó táblát, mely nem felel meg a rendeletben foglaltaknak.

dr. Molnár Máté jegyző a cégtáblák, hirdetőtábla elhelyezésére jópéldaként említette a Padragkúton található pékséget.

Bati Istvánné képviselő szerint a cégfelirat vonatkozásában a helyi rendeletet kell alkalmazni. Elmondta, amit a rendelet megenged azt kell alkalmazni vagy módosítani a rendeletet. Örül a pékség működésének a lakosságot tekintve, de először be kellett volna jönni a hivatalba.

Bodó Krisztián képviselő elmondta a beadványt látta, majd annak tartalmára hivatkozott.

Takács Péter polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a magyar és osztrák cég tudott egyeztetni 2 hónapon keresztül arról megfelel-e a településképi rendeletnek a cégfelirat, pedig a cég a község szélén található. Véleménye szerint, aki több kereskedelmi céget, vállalkozást is működtet tudni kell a szabályokat.

Bati Istvánné képviselő elmondta a településen több hír is elterjedt, többek között, hogy a boltosok kezdték a tábla ügyet.

Pócza Balázs képviselő megkérdezte, ha beljebb viszik az már jó?

Takács Péter polgármester, ha a forgalom miatt szeretné fent hagyni, anélkül is megállnak az arra haladók.

Varga János képviselő szerint az, hogy szép vagy nem szép az egy kérdés, de szabálytalan. Véleménye szerint nem tervezték meg, a tábla rögzítése nem biztonságos, ami tartja lehet nem fogja kibírni, ha nagyobb vihar lesz. Hallott olyan felvetést is bezár, ha nem engedik a táblát. Véleménye szerint a termék, pékárú jó azért térnek be nem azért, mert jó a reklám.

Takács Péter polgármester további vélemény, hozzászólás hiányában felkérte a képviselőket jelezzék, hogy az érintett tábla fennmaradását elfogadják-e.

Bati Istvánné képviselő szerint nem hagyhatják jóvá, mert akkor az önkormányzati rendeletet nem tartják be, a saját rendelet ellen hoznának döntést.

Takács Péter polgármester elmondta jogszabály ellenes állapot.

Bodó Krisztián képviselő szerint van 3 tábla, felirat egy lenne, 2 táblát levonnának, úgy miért nem megfelelő.

Szipőcs Nikolett alpolgármester felvetette ráfordíthatja az épületre.

Bati Istvánné képviselő szerint kérdés, hogy a közutat megkeresték és az ingatlan tulajdonosa úgy gondolja az ő területén helyezték el.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha a tábla fennmaradással egyetértenek.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 5 nem szavazat mellett meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bjork Pékség Kft.-t felhívó M/405-1/2025. számú polgármesteri hatáskörben hozott végzés tartalmával egyetért, a Bjork Pékség Kft. vonatkozó tábla fennmaradása ügyében megküldött kérelmét elutasítja.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert, hogy a Bjork Pékség Kft. üzemeltetőjét a döntésről tájékoztassa és a végzésben foglaltak szerint kötelezési eljárást folytasson le.

Felelős: Takács Péter polgármester
 Határidő: Azonnal

5. napirend: Szolgálati lakással kapcsolatos döntések.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont a szolgálati lakással kapcsolatos döntés meghozatala. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy május 30-ig van érvényes bérleti szerződés és pályáztak a felújítására a támogatási szerződés után lehet elkezdni a felújítást várhatóan június 1. után. Elmondta 55.000 Ft havi bérleti díj emelése indokolt jelenleg 100.000 Ft – 150.000 Ft között vannak az albérletek, ezért 100.000 Ft bérleti díjat javasolt. Az ingatlannal kapcsolatban elmondta, a bérleti szerződés 1 évre szól lehetőség meg van a díj emelésére.

Bati Istvánné képviselő a felújításról kért tájékoztatást mikorra várható.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy támogatási szerződés mikor lesz az határozza meg a kezdést és szakágak szerinti felújítása lesz.

Bati Istvánné képviselő megkérdezte, hogy a bérlők bent laknak amikor a felújítás lesz?

Takács Péter polgármester a bérlők tudják, hogy felújítjuk, fejlesztjük az ingatlant, mely zajjal jár. Elmondta a tető, nyílászárók cseréje várható.

Bati Istvánné képviselő megkérdezte, hogy bérbe adható felújítás alatt is az ingatlan?

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a pályázat csak a fenntartási időszakra ír elő kötelezettséget 10 évig olyan bérlő lehet, aki közfeladatot lát el, egészségügyi szolgáltatásban, oktatásban, hivatalban dolgozó így támogatják. A használatba vétel megkezdésétől, az elszámolás után kezdődik a fenntartási időszak.

Szipőcs Nikolett alpolgármester megkérdezte, hogy a bérleti díj emelést mikortól lenne?

Takács Péter polgármester elmondta, hogy június 1. napjától lenne a magasabb bérleti díj. 1 hónap áll rendelkezésre, hogy elfogadják a döntést, akkor elfogadják a felújítással járó kellemetlenségeket is. Véleménye szerint a fűtési szezonba is bele fog menni a felújítás.

Varga János képviselő szerint a 2 gyermekes család számára balesetveszélyes, lehet az előre nem látható munkák okozta kellemetlenségek miatt jobb lenne, ha üres lenne a szolgálati lakás, a felújítás is egyszerűbb lenne és annak ismeretében is mérlegelendő, hogy a felújítás után a szerződés egyébként is hatályát veszti.

Pócza Balázs képviselő szerint, ha tudomásul veszik és a bérleti díjat elfogadják akkor a fenntartási időszakig maradhatnak, a 100.000 Ft reális ár. Ha elfogadják szerződés legyen, ha nem akkor a felújítás mehet.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha elfogadják a bérleti díj 100.000 Ft összegű meghatározását azzal a feltétellel, hogy a bérlők tudomásul veszik az ingatlanban építőipari tevékenység zajlik és a fenntartási időszakig ingatlant igénybe vehetik.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlan – szolgálati lakás – bérleti díjának emelését 100.000 Ft-ban állapítja meg 2025. június 1. napjától. A módosított bérleti szerződésben bérlő tudomásul veszi és elfogadja az ingatlan felújítási munkálataival összefüggő korlátozott használhatóság tényét és azt, hogy a munkálatok befejeztével a bérleti

szerződés hatályát veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fent leírt feltételekkel a bérleti szerződést módosítsa, aláírja.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: Azonnal és folyamatos

Bodó Krisztián képviselő az előző napirendi ponttal kapcsolatban az alábbiakat kérdezi, tájékoztatás kért a pékség tábla fennmaradásának ügyével kapcsolatban, ha kifizetik a büntetést 30.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig utána mi lesz.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, ha a jogsértő állapotot határidőre nem szüntetik meg, a településképvédelmi bírság ismételten kiszabható.

Ismertette a kötelezési eljárást, elmondta határozatot hoz a polgármester, a bírság ismételt kiszabásánál a fokozatosság elve érvényesül.

6. napirend: Döntés 2025/2026. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázaton való részvételről.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy kiírásra került a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylésére, melyen nem vettek részt az elmúlt évben sem objektív okok miatt. Fenntarják a szociális tüzelőanyag kapcsán a korábbi döntést vagy pályázzanak a testület döntése. A szociális tűzifa esetében, akinek nyújtották a tűzifát nem az vette igénybe, használta fel. Javasolta ne adjanak be pályázatot a szociális tüzelőanyag vásárlásához.

Bati Istvánné képviselő elmondta maximum 1 m³ kaptak korábban a rászorultak és eladták, lehet segíteni másként is.

Takács Péter polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy szociális helyzet alapján beadja a kérelmet a tűzifára jogosan, de az udvarban 5 autó áll, annak ellenére is meg kell ítélni a szociális tűzifát. Akik valójában rászorultak települési támogatás keretében segíti az önkormányzat, a téli szezonban 2 tonna brikettet osztottak szét a rászorultaknak. Felkérte a képviselőket, aki egyetért a javaslattal, hogy szociális célú tüzelőanyag vásárlásához nem nyújtanak be pályázatot kézfeltartással jelezze.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra Magyarország 2025. évi költségvetéséről szóló 2024. évi

XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint meghirdetett Minisztériumi pályázatra támogatási igényt nem nyújt be „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás” igényléséhez szociális célú tűzifa vásárlásra.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: 2024. április 30.

7. napirend: Tájékoztató folyamatban lévő önkormányzati pályázatok állásáról.

Takács Péter polgármester ismertette a TOP pályázattal kapcsolatosan az irányító hatóság döntését, a támogatási döntést felülvizsgálatának okát. Elmondta a külterületi utak felújítására is pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Ismertette a tervezett felújítások helyszíneit. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy pozitív döntés esetén 1 év tervezés, kivitelezés. Elmondta a Versenyképes járárok fórumának összehívására várnak és pályázat keretében szeretnének eszközöket vásárolni az általános iskola részére. Kérte a folyamatban lévő pályázatokról szóló tájékoztató elfogadását.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

8. napirend: Döntés útfelújítási munkákra érkezett árajánlatokról

Takács Péter polgármester elmondta, hogy az útfelújításra három árajánlat érkezett, melyeket ismertetett.

Ajánlattevő	Nettó ár	Bruttó ár
Baumidex Kft.	14.248.968.- Ft	18.096.189.- Ft
Strabag Általános Építő Kft.	13.708.310.- Ft	17.409.554.- Ft
Via Vomito Kft.	14.115.160.- Ft	17.926.253.- Ft

Takács Péter polgármester tájékoztatta a jelenlévőket milyen utcarészek lesznek felújítva.

Pócza Balázs képviselő az Óvoda utcában tervezett felújításról, a vízelvezetésről kért tájékoztatást.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a szegély építés 20 m hosszan murvázás, hengerelés, mely a Csokonaiból lefolyó víz műszaki fogadására is képes lesz a tervek szerint.

Takács Péter polgármester javasolta a legkedvezőbb Strabag Általános Építő Kft. 17.409.554.- Ft összegű árajánlatának elfogadását. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a javaslattal.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett Monostorapáti belterületi utak és csapadékvíz elvezetők felújítására nyertes ajánlattevőként az alábbi ajánlattevőt fogadja el, az alábbi vállalási áron;

Ajánlattevő: STRABAG Általános Építő Kft.

Nettó ár: 13.708.310.- Ft

Bruttó ár: 17.409.554.- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására és a szerződés megkötésére.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: Azonnal

9. napirend: Önkormányzati ingatlanok vagyonértékeléséről tájékoztató

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a korábbi testületi ülésekre benyújtott kérelemre ingatlan szakértő véleményt kértek a 953/11. és a 8. helyrajzi számú ingatlanokra. Ismertette az ingatlanok pontos helyét, majd ingatlanok értékét. Elmondta, hogy a Monostorapáti belterület 953/11. hrsz-ú ingatlant 15.340.00 Ft-ra, a 8. hrsz-ú ingatlant 24.000.000.- Ft-ra értékelte a szakértő.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület tudomásul veszi az értékbecslést, majd ismertette a vagyonrendelet alapján az értékesítés folyamatát. Tájékoztatta a jelenlévőket a Taliándörögd Község Önkormányzata vagyonrendeletének módosításáról és annak hatását az ingatlanok értékesítésére, melynek okai között szerepelt az ingatlanok értékhatár szerinti pályázati kiírása, kihirdetés módja is. Jelezte, hogy a testület az értékbecslés elfogadását és a vagyonrendelt módosítását követően dönthet a Képviselő-testület a pályázat kiírásáról. Elmondta a kérelmezők tájékoztatásának sincs akadálya.

Szipőcs Nikolett alpolgármester megkérdezte pályázati úton akarják értékesíteni az ingatlant?

Takács Péter polgármester javasolta jelöljék ki eladásra az ingatlanokat, elmondta nem voltak jó gazdái a 8. hrsz-ú ingatlannak, hasznosuljon, jó fekvésű helyen van.

dr. Molnár Máté jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a kérelmezőknek nem értékesíthetik a szakértői értékbecslés után, hirdetmény útján történő értékesítés szükséges és a kérelmezőnek is be kell adni a pályázatot.

Takács Péter polgármester felkérte a képviselőket, ha a Monostorapáti 8. és 953/11. hrsz-ú ingatlanok az ingatlanszakértői érkét tudomásul veszik és az ingatlanokat értékesítés céljából kijelölik kézfeltartással jelezzék.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2025.(IV.23.) számú h a t á r o z a t a**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Monostorapáti belterület 953/11. hrsz-ú ingatlan 15.340.000.- és a Monostorapáti belterület 8. hrsz-ú ingatlan 24.000.000.- Ft értékét, a meghatározott érték (+/-) 15%-os reális értékszórással tudomásul vette és az ingatlanokat a jövőben eladásra jelöli ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok szakértői értékmeghatározásáról a kérelmezőket tájékoztassa.

Felelős: Takács Péter polgármester
Határidő: Folyamatos

10. napirend: Tájékoztatás törvényességi felhívásról

Takács Péter polgármester elmondta, hogy az utolsó napirendi pont a tájékoztatás törvényességi felhívásról.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívással élt a jegyzőkönyvek késedelmes felterjesztése miatt, majd a jegyzőkönyvek késedelmes feltöltését indokolta. Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét.

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

Napirenden kívül.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a közvilágítással is kell majd foglalkozni, mert egyre több a kiégett lámpatest. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 5 település tervezi, hogy egy szolgáltatóval tárgyal szerződés megkötése ügyében a közvilágításról. Elmondta, hogy nem lett ledlámpákra cserélve a közvilágítás, a beruházást majd ütemezni kell, a jelenlegi lámpatestek gyártásával leálltak. A normatív finanszírozás, ha nem került teljes mértékben a közvilágításra felhasználásra, település üzemeltetésre átkönyvelhető volt, mely a jövőben nem átkönyvelhető vissza kell utalni.

Pócza Balázsa képviselő is jelezte, hogy hol nem üzemel a közvilágítás.

Takács Péter polgármester tájékoztatta az érintett lámpatestek ügyében voltak kinn novemberben akkor működött, most megint nem működik már több mint 5 évesek, garancia

nincs.

Bodó Krisztián képviselő jelezte, hogy az Iskola utcában is vannak kátyúk kérte annak javítását.

Takács Péter polgármester elmondta amint végeznek a tervezett munkával megcsinálják a kátyúzást az önkormányzati dolgozók.

Bati Istvánné képviselő javasolta a padka javítását is.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy május 1-től már ketten állnak rendelkezésre az elvégzendő munkákra, az eddig elvégzett munkákat köszönte a kollégáknak és kollegináknak, kiemelte a kolleginák lelkiismeretes munkáját. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 5 autónyi elektromos hulladék gyűlt össze, majd további napirendi pont hiányában a megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 19:40 órakor bezárta

K. m. f.



Takács Péter
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző