

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testület
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 11-én 19:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén

Helye: Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal Polgármester Irodája
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Jelen vannak:

Takács Péter	polgármester
Szipőcs Nikolett	alpolgármester
Bati Istvánné	képviselő
Bodó Krisztián	képviselő
Pócza Balázs	képviselő
Törökné Giczi Anikó	képviselő
Varga János	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Molnár Máté	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Takács Anna

Takács Péter polgármester köszöntötte megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat. Felkérte a képviselőket kézfeltartással jelezzék, ha egyetértenek a napirendi pontokkal.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 7 igen szavazattal határozathozatal nélkül elfogadta az alábbi:

N A P I R E N D E T:

1. Zártkerti ingatlanok művelési ág alól kivonás lehetősége
Előadó: Takács Péter polgármester
2. Önkormányzati tulajdonú utakon súlykorlátozás bevezetése
Előadó: Takács Péter polgármester
3. Pirotechnikai eszközök használatának szabályozása közterületen
Előadó: Takács Péter polgármester
4. „Kisdedóvó” Kisgyermekekért Alapítvány támogatási kérelme
Előadó: Takács Péter polgármester

1. napirendi pont: Zártkerti ingatlanok művelési ág alól kivonása

Takács Péter polgármester ismertette a zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonásának lehetőségéről készült tájékoztatót. Elmondta, hogyha ki van véve a zártkerti művelési ág alól, nem vonatkozik rá az adásvétel kifüggesztése, hanem ugyanúgy történik, mintha a vevő venne

egy házat, kihirdetik, jelentkeznek rá és megveszik. Elmondta, hogy egyetlen probléma ezzel az egészszel, hogy ez egy szőlőhegy és innentől kezdve nem feltétlenül kell művelni szőlőként.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a Vingis térképen rajta van Monostorapáti zártkert jelentős része, ez a bor-szőlő termőhely kataszteri terület övezetének minősül, ahol legalább a bor-szőlő terület legalább 80 %-ban szőlőművelési ágban nyilvántartott és ennek megfelelően művelt telken lehetséges, erről minden évben a hegybíró állít ki. Ha az önkormányzat rendeletet hoz arra vonatkozóan, hogy művelés alól kivonhatók a telkek, akkor a Helyi Építési Szabályzat alapján a művelés alatt lévő telekre lehet építeni, ezt az állapotot szüntetné meg. A tájékoztatóról Maár Zoltán Főépítészünkkel egyeztetett. Elmondta, hogy a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásból egyedül Zalahaláp szavazta meg.

Bodó Krisztián képviselő elmondta, hogy Veszprém Vármegyében mindösszesen 8 település fogadta el. Hozzátette, hogy a művelési ág alól kivonással megszűnik a művelési kötelezettség, az ingatlan szabadon hasznosíthatóvá válik, a kivett területre nem vonatkoznak a szigorú talajvédelmi előírások.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy ezt a rendeletet meghozza, akkor a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani kell, akként, hogy a kertés mezőgazdasági övezetben, azaz a zártkertben kivesszük, hogy művelés alól kivett területre lehet építeni.

Varga János képviselő elmondta, hogy korábban sokszor elhangzott már a hegyről, hogy sem az utak, sem a vízelvezetés nem a rajznak megfelelő, mindenhol változás van. Kérdezte, hogy nem lehetne ezt rendbe tenni, ami most művelés alól ki van vonva, annak adják meg a lehetőséget, hogy úgy maradjon, mert senki nem fogja betelepíteni újra szőlővel.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy a kertés mezőgazdasági övezetként van nyilvántartva, legalább 80 % szőlőműveléssel kell hasznosítani.

Bodó Krisztián képviselő elmondta, ha megszavazzák a zártkerti ingatlanokat művelési ág alól kivettnek, akkor is csak úgy tudna építkezni a vevő, hogy vissza kell telepítenie a 80 % szőlőt, csak akkor kap építési engedélyt.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 5 igen, 1 tartózkodás és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
61/2025. (XII.11.) számú h a t á r o z a t

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zártkerti ingatlanok művelési ág alól kivonásának lehetőségét megtárgyalta. A képviselők részéről észrevételek és vélemények hangzottak el, azonban a kérdésben egységes álláspont nem alakult ki. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a napirendi pont vonatkozásában rendeletet nem hozott.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: Azonnal

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú utakon súlykorlátozás bevezetése

Takács Péter polgármester ismertette a második napirendi pontot, amely az önkormányzati tulajdonú utakon a súlykorlátozás bevezetéséről szól, a rendelet hatálya kiterjedne a szőlőhegyi önkormányzati utak, kivétel lenne például: a rendőrség, fegyveres erők, nemzetbiztonsági szakszolgálat, katasztrófavédelem, műszaki és balesetimentés ellátás, kommunális közfeladat, stb. A súlykorlátozás 7,5 tonnát meghaladó járművekre vonatkozna, behajtási engedélyt kellene kérni. A Képviselő-testület a behajtási engedélyek kiadására, visszavonására vonatkozó hatáskört a polgármesterre ruházza. A behajtási engedélyt a polgármester a helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében adja ki, kérelemmel 8 napon belül kell elbírálni, a behajtási engedélynek tartalmaznia kell a jármű pontos megjelölését, forgalmi rendszámát azonosításra alkalmas módon, üzemben tartó nevét és elérhetőségeit, engedély érvényességi idejét és a súlykorlátozással érintett útszakaszokat. A kérelem a Hivatalhoz kerülne beadásra, az engedély érvényességi ideje vagy egy nap vagy egy hét, behajtás díja a súlykorlátozással érintett önkormányzati tulajdonban lévő helyi közútra történő behajtás esetén 15.000 Ft/gépjármű/nap és 60.000 Ft/gépjármű/hét. Az engedély akkor kerül kiadásra, ha az önkormányzat számlájára kerül az összeg.

Pócza Balázs képviselő javasolta, hogy a helyi erdőgazdálkodóknak legyen kedvezmény.

Bati Istvánné képviselő felvetette, hogy a szállítók általában pár napon belül kiszállítják a rendelt alapanyagot, de a behajtási engedély kiadásának elbírálásának határideje 8 nap.

Takács Péter polgármester elmondta, hogy ezt a teherautós intézi nem a vevő, a Balaton parton ez már egy működő történet.

Varga János képviselő javasolta, hogy biztosítsák a biztonságos megfordulási lehetőséget, ha ennek ellenére valaki nem akar felmenni.

Takács Péter polgármester javasolta, ha a Képviselő-testület ezt elfogadja, akkor 2026. március 1-én lépjen hatályba.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi:

14/2025. (XII.11.)

önkormányzati rendeletet

az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont: Pirotechnikai eszközök használatának szabályozása közterületen

Takács Péter polgármester ismertette a pirotechnikai eszközök használatának közterületet érintő szabályozásáról szóló javaslatot. Elmondta, véleménye szerint az önkormányzati

tulajdonú ingatlanok, intézmények és egyházi intézmények 50 méteres körzetére kellene szabályozni.

Varga János képviselő felvetette, hogy az 50 méteres körzet meghatározás helyett inkább azt írják bele a rendeletbe a tűzijátékra vonatkozóan, hogy biztonságos távolságot tartson másoktól, ne veszélyeztessen járókelőket, épületeket, vagyontárgyakat, járműveket és ne hagyja felügyelet nélkül.

dr. Molnár Máté jegyző elmondta, hogy az összes helyrajzi számot fel kell sorolni a mellékletbe.

Pócza Balázs képviselő javasolta, hogy ne csak a helyrajzi szám kerüljön bele a mellékletbe, hanem az intézmény, épület megnevezése is, így könnyebben értelmezhető lesz a lakosságnak.

Takács Péter polgármester javasolta, hogy szavazzanak azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati- és egyházi ingatlanok és közterületek.

Pócza Balázs képviselő javasolta, hogy a közterületeket hagyják ki, csak az ingatlanok és 50 méteres körzetük szerepeljen benne.

dr. Molnár Máté jegyző ismertette a szövegezést, az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanok és a telekhatártól számított 50 méter.

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúan, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és megalkotta az alábbi:

15/2025. (XII.11.)

önkormányzati rendeletet

a szórakoztató célra szánt pirotechnikai eszközök
felhasználásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: „Kisdédóvó” Kisgyermekért Alapítvány támogatási kérelme

Takács Péter polgármester elmondta, hogy a kérelemben az igényelt támogatás összege 300.000 Ft, amelyet az Alapítvány a Mesevirág Óvoda és Bölcsődét kívánja támogatni, eszközök, fejlesztő játékok beszerzésére az intézményvezetőjével egyeztetve, illetve az Alapítvány működési költségére szeretnék fordítani.

Bati Istvánné képviselő kérdezte, hogy az adó 1%-ot nem költheti az Alapítvány működési költségeire.

Pócza Balázs képviselő elmondta, hogy azt nem lehet erre a célra fordítani, illetve nagyon minimálisan, ami még könyvelőre sem elég, csak szakmai feladatokra költheti el, óvodai eszközbeszerzésre.

Takács Péter polgármester javasolta, hogy egyeztetve lesz a Alapítvány elnökével, jelenleg nem feltétlenül van szüksége az Óvodának a támogatásra.

Törökné Giczi Anikó képviselő elmondta, hogy az úszásoktatást nyáron esetleg támogatják belőle.

Takács Péter polgármester javasolta, ha meglesz a 2026-os költségvetés utána bírálják el a kérelmet.

Egyéb napirendi pont hiányában Takács Péter polgármester az ülést 19:45 perckor bezárta.

K. m. f.



Takács Péter
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző