

Előterjesztés

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete

2016. március 3-i ülésére

Tárgy: Nemzeti Eszközkezelő Zrt-nek felajánlott lakóingatlan
önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Takács Péter polgármester

Előterjesztést készítette: Takács Lászlóné jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011.évi CLXX.törvény alapján az adósok megvételre ajánlhatják fel tulajdonukat, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt-nek.

Fenti törvény 7. § (2) b) pontja alapján a Nemzeti Eszközkezelő kezdeményezheti a vagyonkezelésében lévő lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,

“ 7/A. § (1) A lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. abban az esetben kezdeményezi az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszternél, ha a települési önkormányzat a közigazgatási területén levő, a Nemzeti Eszközkezelő által az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig az állam nevében megvásárolt összes lakóingatlant átveszi.

(2) Ha a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat nem veszi át a lakóingatlanokat, a lakóingatlanok (1) bekezdés szerinti tulajdonba adását más települési önkormányzat is kérheti, ha a saját közigazgatási területén él az átvétel lehetőségével.

(3) A lakóingatlanokat átvevő települési önkormányzat a lakóingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követő két éven belül a bérlő számára a Nemzeti Eszközkezelő által kötött bérleti szerződésben meghatározottaknál hátrányosabb feltételeket nem határozhat meg.

(4) A Nemzeti Eszközkezelő vagyonkezelésében lévő lakóingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása esetén a települési önkormányzat az átadott vagyont elsősorban bérleti szerződés alapján, bérbeadással hasznosítja.

(5)¹¹ Az (1) bekezdés szerinti tulajdonba adás az (1) bekezdésben meghatározott feltétel hiányában akkor is kezdeményezhető, ha a települési önkormányzat az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig valamennyi - a közigazgatási területén lévő - olyan lakóingatlan átvételét vállalja, amelyre vonatkozóan az önkormányzati tulajdonba adás kezdeményezésének időpontjáig az e törvény szerint létrejött bérleti jogviszony megszűnt. “

Jelenleg egy ingatlan ingyenes tulajdonba adását kezdeményezte a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

Kérem az alábbi határozat tervezet elfogadását.

Monostorapáti, 2016. február 24.

Takács Péter
polgármester

Határozat tervezet

a.) Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011.évi CLXX.törvény alapján **nem kíván élni** a Nemzeti Eszközkezelőnek felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-t tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. március 20.

Határozat tervezet

b.) Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján **élni kíván** a Nemzeti Eszközkezelőnek felajánlott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával.

Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-t tájékoztassa.

Felelős: Takács Lászlóné jegyző

Határidő: 2016. március 20.