

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2017. (.....) Ör.sz számú rendelete
Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.) Ör. számú
rendeletének módosításáról

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 3. mellékletét képező R-3 jelű Szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalom lép.

2. §. A Rendelet 9. § kiegészül egy új (16) bekezdéssel:

„(16) A 402/14 hrsz-ú közterületről megközelíthető telkek előkert nélkül is beépíthetők. „

3. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

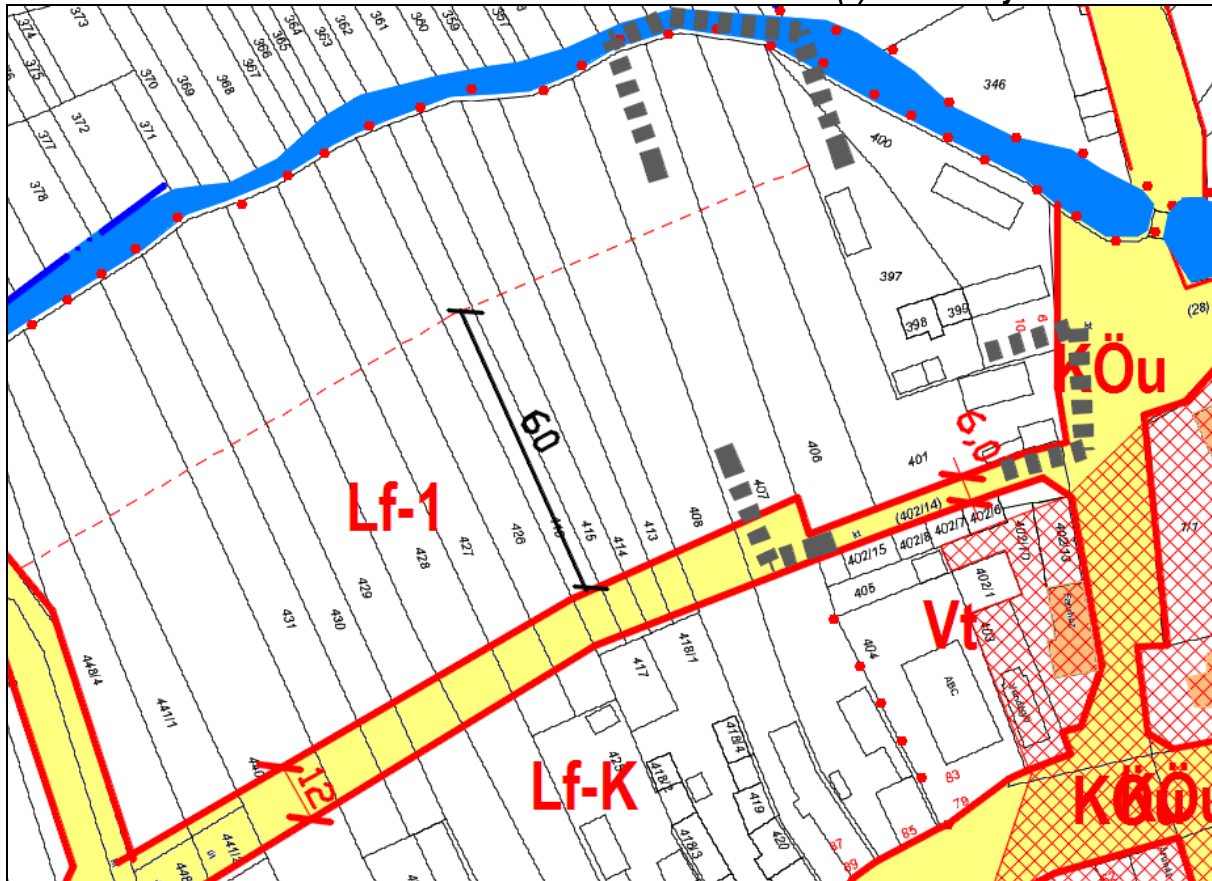
(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Kihirdetés napja:

Takács Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

1. melléklet a „/2017 (..) önkormányzati rendelethez



Módosított szabályozási terv

Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal - tervezett	Lf-K	Falusias lakóterület, kialakult
	Szabályozási vonal - kialakult	Lf-1	Falusias lakóterület
	Területfelhasználás határvonala	Lf-2	Falusias lakóterület
	Építési övezet határvonala	Lf-3	Falusias lakóterület
	Építési határvonal	Vt	Vegyes terület, településközpont vegyes terület
	Irányadó telekhatár	GKsz-2	Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató terület
	Érvényes szabályozási terv határa	GIP, GIP+	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület,
	Eredeti belterületi határ	GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület, településgazdálkodási terület
	Tervezett belterületi határ	K_{TE}	Különleges terület: Temető
	Védőterület határa	Má₀	Általános mezőgazdasági terület
	Megszüntető jel	Mk₀	Kertes mezőgazdasági terület
	Szabályozott terület határa	KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
	Tervezett szabályozási szélesség	Z	Zöldterület
	Kialakult szabályozási szélesség	Ev	Védőerdő
	Közlekedési célú közterület	V	Vízgazdálkodási terület
	Védőerdő		
	Vízgazdálkodási terület		

