

Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Eichhardt Ferenc
2800 Tatabánya,
Madách I.u.37.

Tárgy: 811. Hrsz. belterület építési telek

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett.....	év..... 08	hó..... 05. nap
M/630-1/2024		
Előszám:	Utószám:	Előadó: TP

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk írásban az Önkormányzathoz, amit már szóban megtettünk 2024. február hónapban és utána több alkalommal is, hogy a Monostorapáti, Árpád u. 7. sz. alatti, 811. Hrsz-t érintő belterületi telek beépítési előírását meghatározó „Rendezési tervet” az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

- Beépítési előkertet 3 m-re
- Hátsó kertet 1 m-re

Indokaink:

A telek geometriája és terepviszonyai olyanok, hogy a létesítendő építményt, aminek az építése már folyamatban van, a leghelyesebb helyre tettük, így nem zavarjuk a 809 Hrsz; illetve a 810 Hrsz-en élő családokat.

A létesítendő családi ház továbbépítése miatt lenne szükséges a beépítési előírás módosítására. Az Árpád u. 7. zsákutca, összesen kettő ingatlan bejárása lehetséges az utcáról.

A módosításra kért változások nem befolyásolják a településképet negatívan, ha a tervezett beépítés megvalósul, ezen terület is rendezetté és lakhatóvá válik, a későbbi években bárki számára. A rendezési terv módosítási költségeit vállaljuk.

Kérésünk pozitív elbírálását és válaszukat várjuk.

Tatabánya, 2024. augusztus 2.

Tisztelettel:


Eichhardt Ferenc


Eichhardtné Máté Teréz

Melléklet: 1 db Kitűzési vázrajz
1 db Homlokzati rajz
1 db Jelenlegi állapot, helyszínrajz

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár Malom u. 22.

A munkavégző neve
Munkaszám: 151/2021

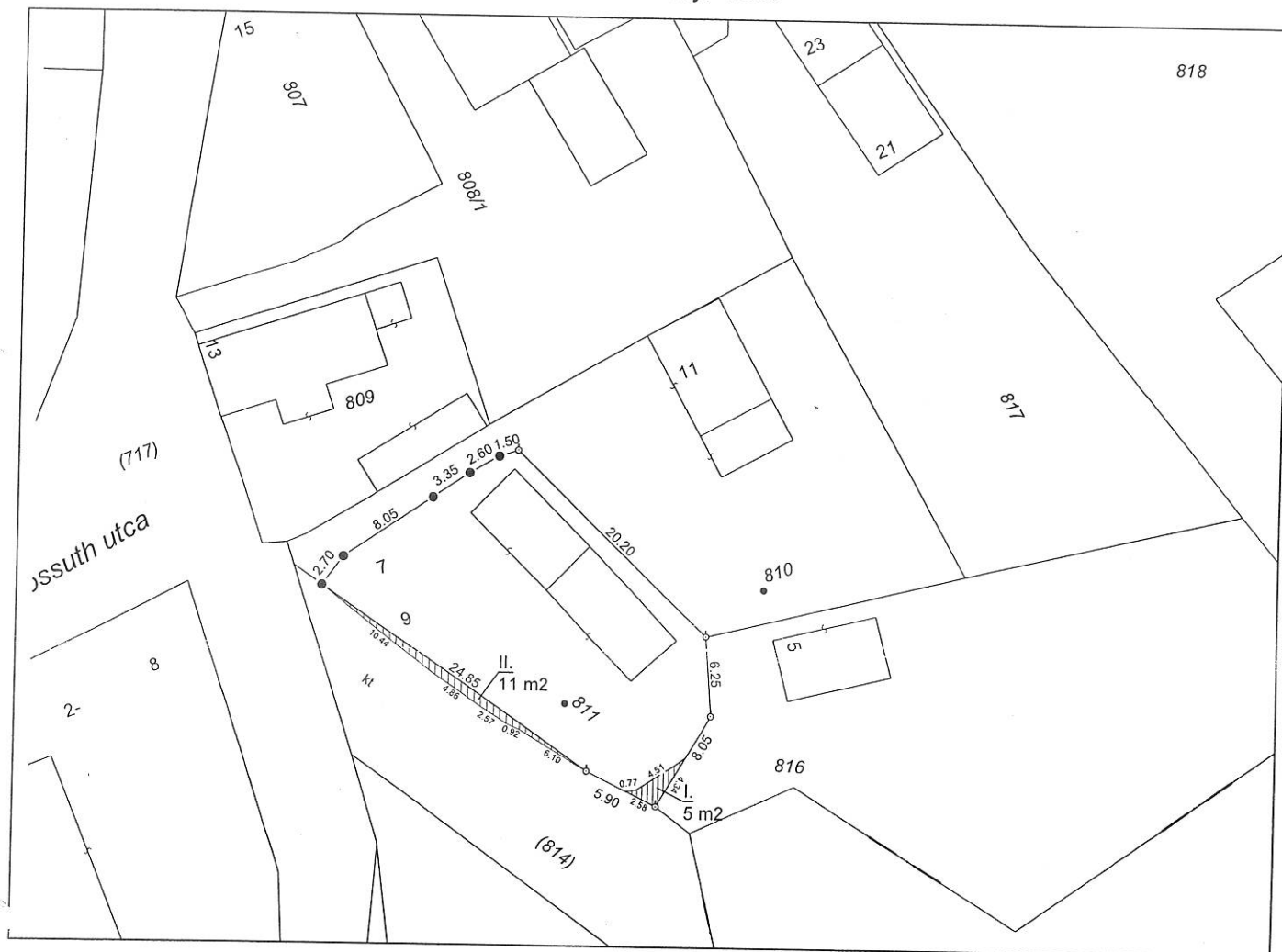
8/1451/21
Monostorapáti
belterület község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1562/2021

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

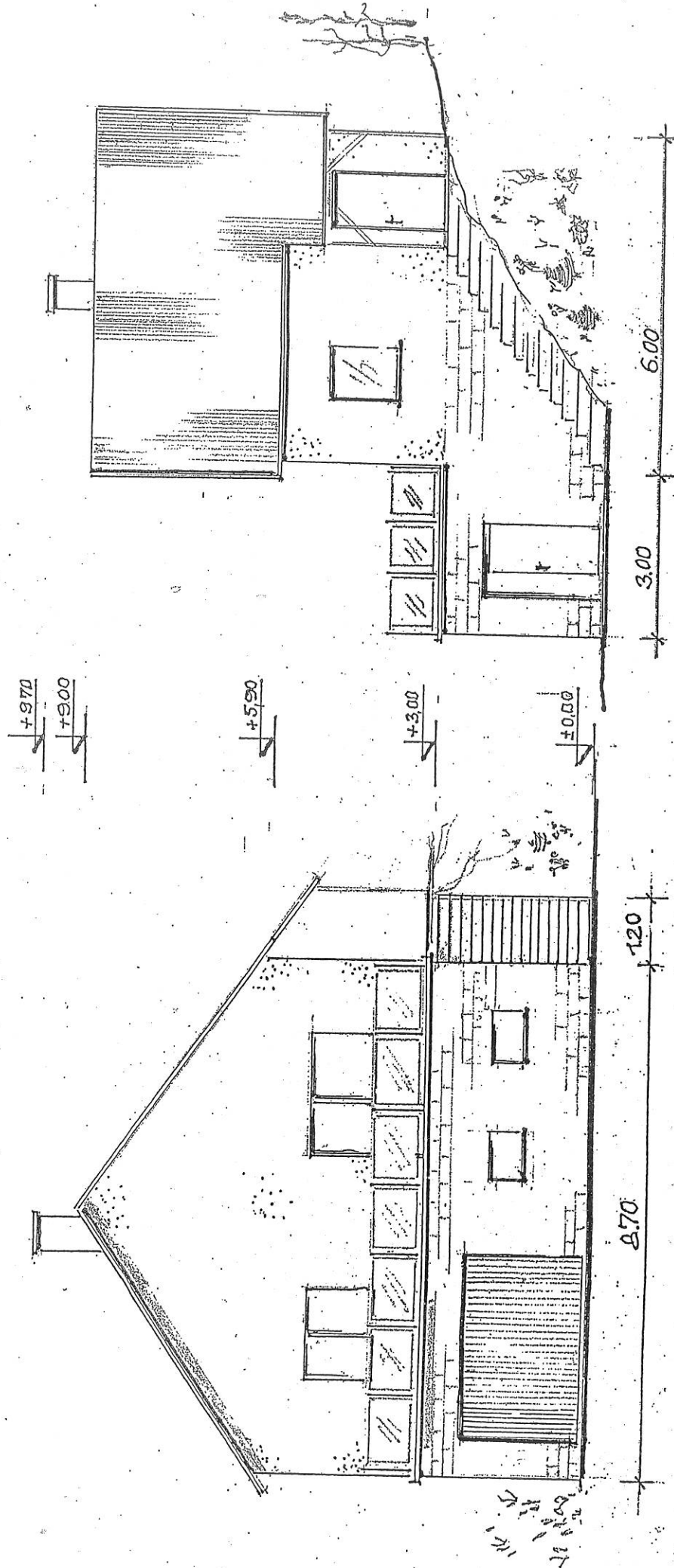
a(z) 811 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Méretarány: 1:500



DNX-1 HOMLOKZAT

DK-1 HOMLOKZAT



A NAGY TERASZ VÁLTÓZAT
 LAKÓTÉR 43 m²
 TERASZ 26 m²
 GARÁZS 21,8 m²
 HOBBY 25,2 m²

MONOSTORÉPÁTI
 ÁRPÁD U 7 HRSZ 811