

K i v o n a t

Készült: Monostorapáti Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-én /csütörtök/ 19:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén, mely egyben közmeghallgatás is.

**Monostorapáti Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
35/2024. (XI.21.) számú határozat**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Eichhardt Ferenc 8296 Monostorapáti, Árpád utca 7. számú 811 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó rendezési terv kérelmét elutasította.

Felelős: Takács Péter polgármester

Határidő: Azonnal

K. m. f.

Takács Péter
polgármester

dr. Molnár Máté
jegyző

A fénymásolat az eredetivel
mindenben megegyezik, hiteles!

Dátum: 2024.12.30.



Monostorapáti Közös Önkormányzati Hivatal
8296 Monostorapáti, Petőfi u. 123.

Eichhardt Ferenc
2800 Tatabánya,
Madách I.u.37.

Tárgy: 811. Hrsz. belterület építési telek

MONOSTORAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érkezett	2024	08	05. nap
M/630-1/2024		szám	Mell.: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: TP	

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulunk írásban az Önkormányzathoz, amit már szóban megtettünk 2024. február hónapban és utána több alkalommal is, hogy a Monostorapáti, Árpád u. 7. sz. alatti, 811. Hrsz-t érintő belterületi telek beépítési előírását meghatározó „Rendezési tervet” az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani:

- Beépítési előkertet 3 m-re
- Hátsó kertet 1 m-re

Indokaink:

A telek geometriája és terepviszonyai olyanok, hogy a létesítendő építményt, aminek az építése már folyamatban van, a legoptimálisabb helyre tettük, így nem zavarjuk a 809 Hrsz; illetve a 810 Hrsz-en élő családokat.

A létesítendő családi ház továbbépítése miatt lenne szükséges a beépítési előírás módosítására. Az Árpád u. 7. zsákutca, összesen kettő ingatlan bejárása lehetséges az utcáról.

A módosításra kért változások nem befolyásolják a településképet negatívan, ha a tervezett beépítés megvalósul, ezen terület is rendezetté és lakhatóvá válik, a későbbi években bárki számára. A rendezési terv módosítási költségeit vállaljuk.

Kérésünk pozitív elbírálását és válaszukat várjuk.

Tatabánya, 2024. augusztus 2.

Tisztelettel:


Eichhardt Ferenc


Eichhardtné Máté Teréz

Melléklet: 1 db Kitűzési vázrajz
1 db Homlokzati rajz
1 db Jelenlegi állapot, helyszínrajz

GeoStore Mérnöki Bt.
8000 Székesfehérvár Malom u. 22.

A munkavégző neve
Munkaszám: 151/2021

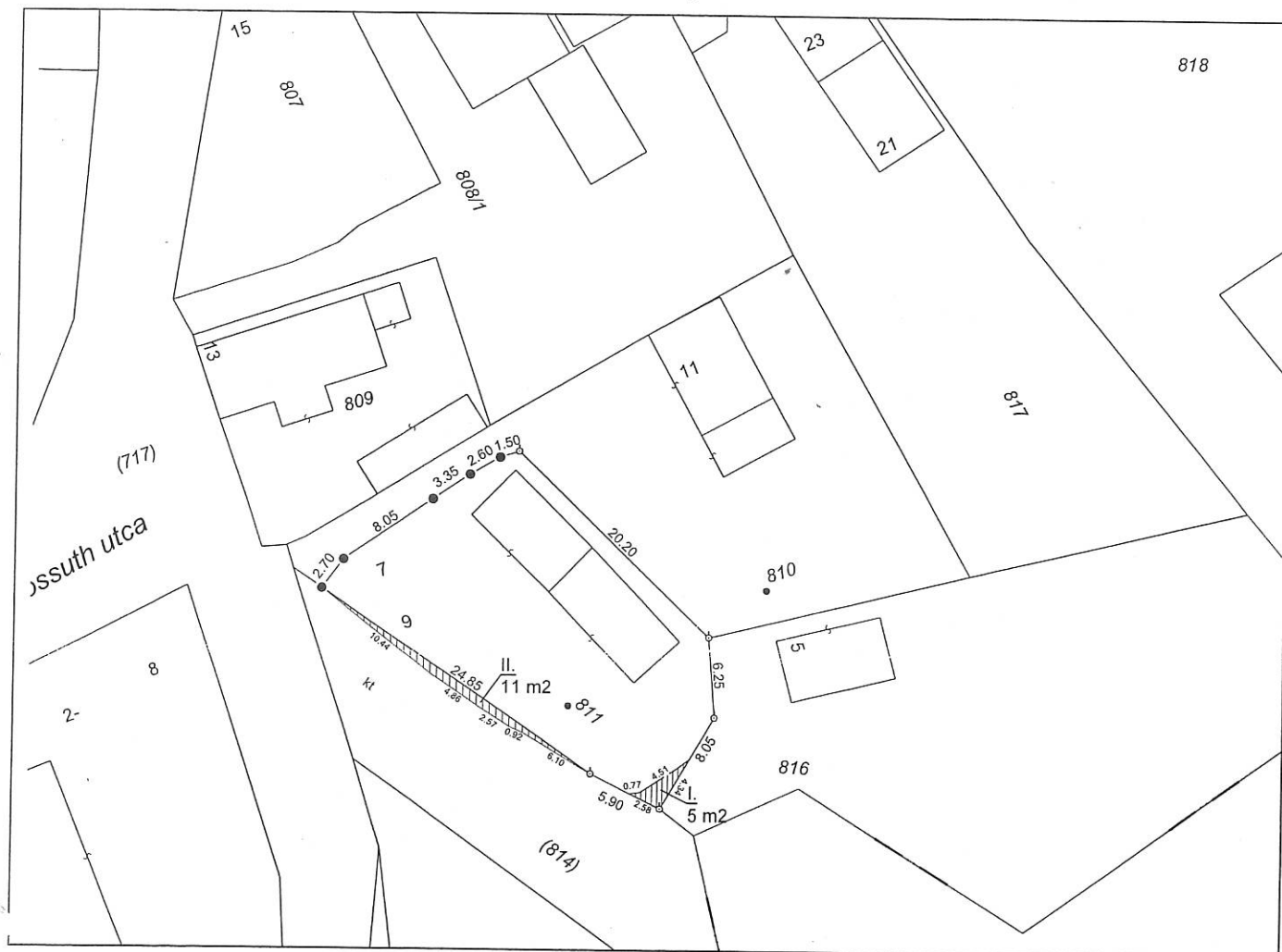
Monostorapáti
belterület község

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1562/2021

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a(z) 811 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Méretarány: 1:500



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A kitűzött földrészlet határ pontjait fakaróval és festéssel jelöltem meg.

Készítő

Nagy Ádám
földmérő ig. száma: 7219
ing. rend. min. száma: 2339/2019

Székesfehérvár 2021-10-05

A 811 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon I. számmal jelölt területrészt nem használja, azt csak a szomszédos 816 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosainak hozzájárulásával vagy véglegessé vált közigazgatási határozat vagy jogerős bírósági ítélet (egyezséget jóváhagyó végzés) alapján veheti birtokba.

A (814) helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon II. számmal jelölt területrész az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez (811).

Nyilvántartásba véve:

2021 NOV 17.

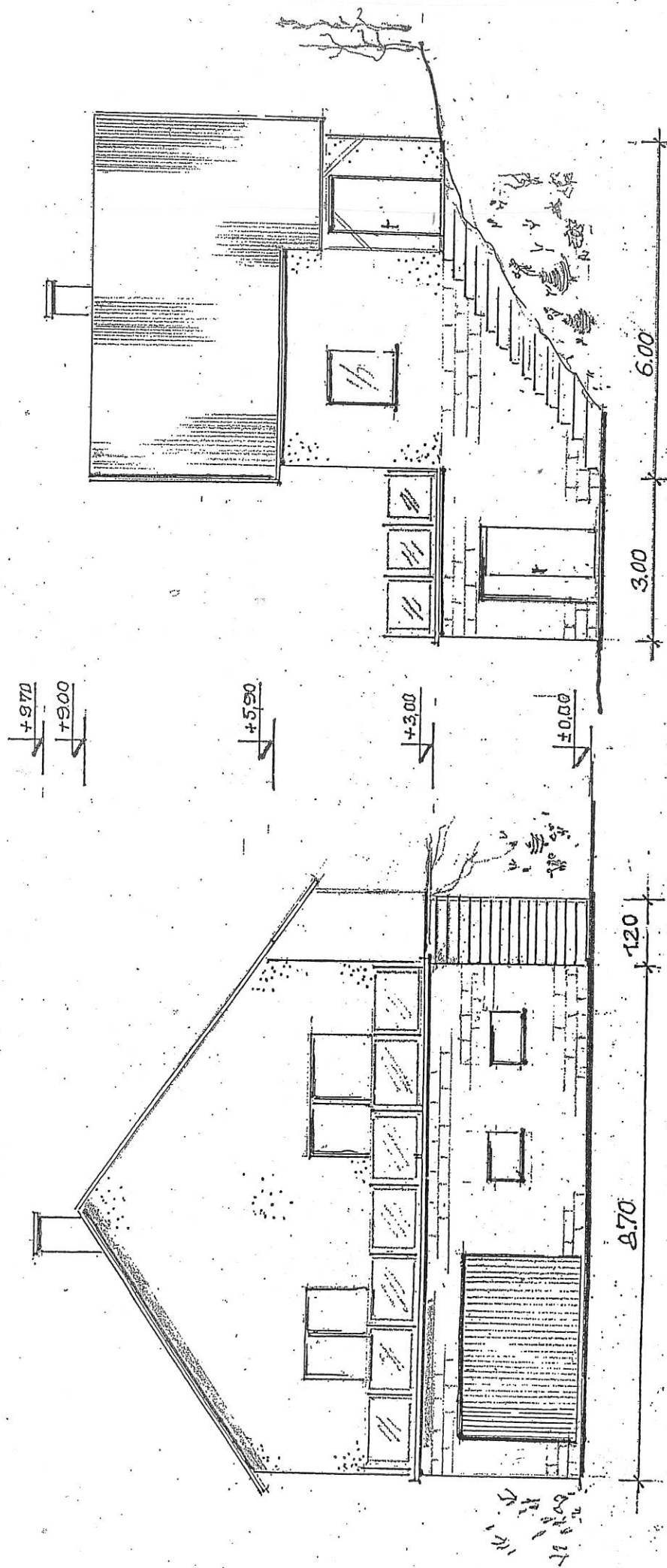
Tapolca,

P.H.



DNX-I HOMLOKZAT

DK-I HOMLOKZAT



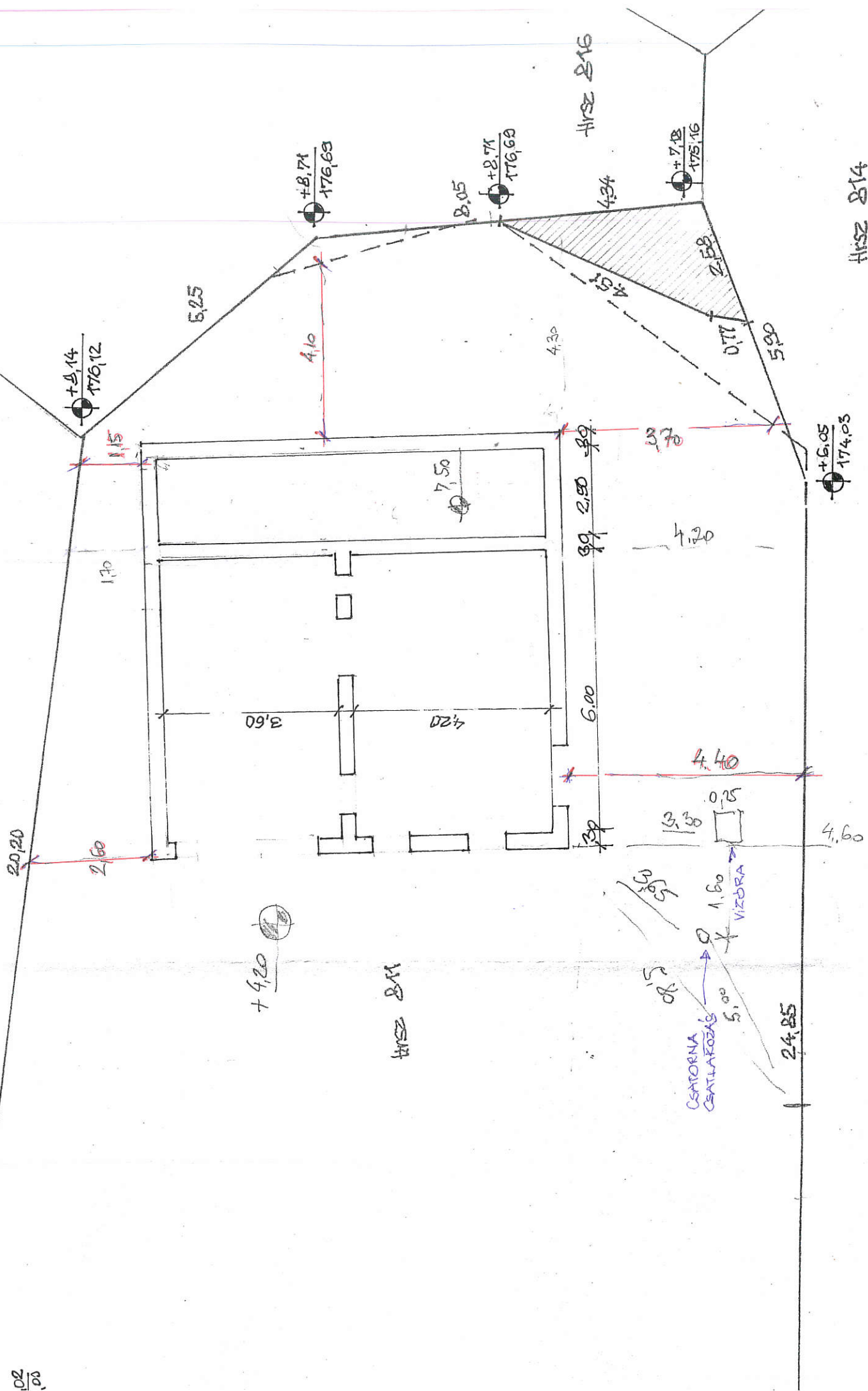
A NAGY TERASZ VÁLTOZAT
 LAKÓTÉR 43 m²
 TERASZ 26 m²
 GARAZS 21,8 m²
 HOBBY 25,2 m²

MONOSTORPÁTI
 ÁRPÁD U 7 HRSZ 811

+3.18
177.16

02
00

HRSZ 810



HRSZ 811

HRSZ 816

HRSZ 814