

MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett: 2025. év 04. hó 16. nap	M/405-2025	
Előszám:	Utószám:	Előadó: TP



Teszt

Azonosító: EPAPIR-20250415-14364

Küldő	Dátum:	2025.04.15
Viselt név: KABASHI LUTVI	Hivatkozási szám:	
Születési név: KABASHI LUTVI	Azonosító:	EPAPIR-20250415-14364
Anyja neve: AZERAJ AJSHE	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely: PRIZREN	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő: 1980.11.23	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve: Bjork Pékség Kft	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma: 32125528		

Címzett

MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8296, Monostorapáti
Petőfi utca 123

Tárgy:

M/405-1/2025 számú végzés

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bjork Pékség Kft nevében azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a 801-es helyrajzi számú út irányában kihelyezett pékség feliratú tábla /kép mellékelve/ fennmaradását engedélyezni szíveskedjenek. A tábla nagyon fontos a pékség fennmaradása érdekében, mivel Monostorapáti vásárló közönsége nem elég nagy ahhoz, hogy egy kizárólag pékáru üzletet eltartson, ezért az átmenő forgalom felé is szükséges jeleznünk az üzletünket. Ehhez ez a tábla elengedhetetlenül fontos. A táblát egyébként úgy helyeztük el / 4,8 méter magasan/ hogy az út forgalmát véletlenül se zavarja.

Amennyiben a többi felirat közül valamelyik ellentétes a településképf védelméről szóló rendelettel, azokat készséggel levesszük.

Tisztelttel: Kabashi Lutvi ügyvezető

Mellékletek száma: 2

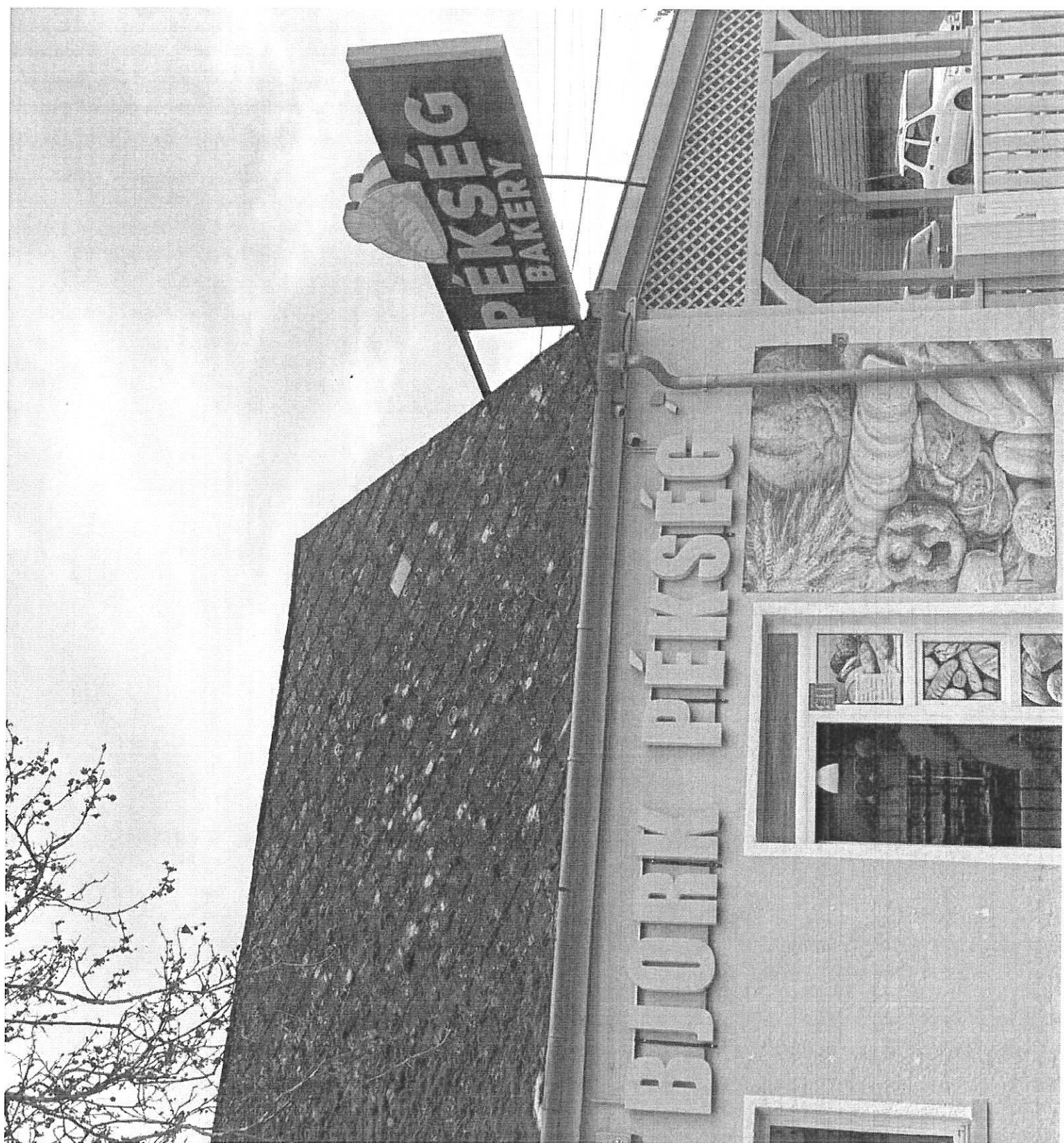
Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
20250415_134206.j pg.asice	371.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	333F537D01708DA 085047CB4F50A4B 4100463C493291C 2CFD991E3F3DA30 6501
20250415_134220.j pg.asice	355.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	86E8FA35E3AFE0B 5DBE737A1B36E56 50916B954DA44EF 751B1E81BEDF7F D1D20

PÉKSÉG
BAKERY



AVÉ ITALOK







Száma: M/...../2025.

Tárgy: Monostorapáti, Petőfi utca 22. hrsz:801 Bjork Pékség Kft. cégtábla, üzletfelirat településképi rendelet megsértése

Végzés

A Bjork Pékség Kft. (8296 Monostorapáti, Petőfi u. 22., adószám: 32125528-2-19) a Monostorapáti, Petőfi utca 22., hrsz:801. ingatlanon működtetett kereskedelmi tevékenységéhez kihelyezett üzletfelirat, cégtábla nagysága és elhelyezése a Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2018. (III.26.) rendeletében foglalt követelményeknek nem felel meg, ezért kötelezem a Monostorapáti, Petőfi utca 22. hrsz:801. ingatlanon az utcai homlokzaton az 801. hrsz-ú országos közút irányába elhelyezett és a fa terasz építményén lévő cégtábla, üzletfelirat levételére.

I n d o k o l á s

Bjork Pékség Kft. (8296 Monostorapáti, Petőfi u. 22., adószám: 32125528-2-19) a Monostorapáti, Petőfi utca 22., hrsz:801. ingatlanon a 836. hrsz-ú országos közút irányában elhelyezett cégtábla meghaladja a 3/2018. (III.26.) önkormányzat rendelet (továbbiakban: Rendelet) 14. § (11.) bekezdésében előírt 0,5 m² nagyságot és a tábla akadályozza az utca, tér használhatóságát. A 801. hrsz-ú, ingatlanon a fa teraszon elhelyezett másik cégtábla mérete, mely a szomszédos 796. hrsz-ú ingatlan oldalán található szintén meghaladja a rendeletben megengedett nagyságot. Az elhelyezett cégtáblák, üzletfeliratok színe, kivitelezése sem összeegyeztethető a Rendelet 14.§ (12) bekezdésében foglaltakkal. A Rendelet 37. § alapján vizsgálva az üzlet felirata arányaiban nem illeszkedik a településszerkezetébe, nem illeszkedik harmonikusan a környezetébe.

A fent elírtak alapján szabálytalan mind az utcai homlokzaton, mind a fa terasz-felépítményen lévő felirat, főként az újonnan kihelyezett felirat, abszolút szabálytalan, tekintve, hogy a 836. hrsz-ú (országos közút) fölé nyúlik.

A Rendelet 14. és 43. §-aiban foglaltak alapján kötelezem az abban foglaltak betartására és a kihelyezett feliratok levételére szólítom fel, melynek határideje a levél átvételétől számított 15. nap.

Tájékoztatatom, hogy a településképi védelméről szóló rendelet be nem tartása településképi védelmi bírság kiszabását vonja maga után. A települési bírság mértéke az elbírálás alapján szabható ki 30.000 Ft-tól 1.000.000 Ft-ig, a Rendelet 39. §-a alapján.

Az eljárásban hozott döntés ellen a Monostorapáti Község Önkormányzatának Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

Monostorapáti, 2025. április 04.




Takács Péter
polgármester

