

Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete

**Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

**Monostorapáti község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 6/2006.(III.15.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze és a partnerek véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 3. mellékletét képező R-3 jelű Szabályozási terv az e rendelet 1. mellékletén a „szabályozott terület határa” által jelölt részterületre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalom lép.

2. §. A Rendelet 9. § kiegészül egy új (16) bekezdéssel:

„(16) A 402/14 hrsz-ú közterületről megközelíthető telkek előkert nélkül is beépíthetők. „

3. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Takács Péter
polgármester

Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetés napja: 2017. augusztus 31. Takács Lászlóné
jegyző

Hatásvizsgálat

Monostorapáti község Önkormányzatának 9/2017. (VIII.31.)önkormányzati rendeletéhez a Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006.(II.15.)önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefogytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Helyi Építési Szabályzat módosítását az tette szükségesség, hogy a 406 hsz-u ingatlanon a hatályos szabályozás előtt épült félkész épületet a hatályos szabályozás nem vette figyelembe. A szabályozási vonal az épület homlokvonalán áll. Az épült befejezéséhez szükséges engedélyekhez indokolt a kialakult állapot miatt a szabályozási vonal törlése.

A rendelet megalkotásának költségvetési hatása van, mivel a helyi építési szabályzat módosításának költségét az önkormányzat biztosítja.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás elmaradása esetén az ingatlan tulajdonos nem kap építési engedélyt.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Monostorapáti, 2017. augusztus 24.

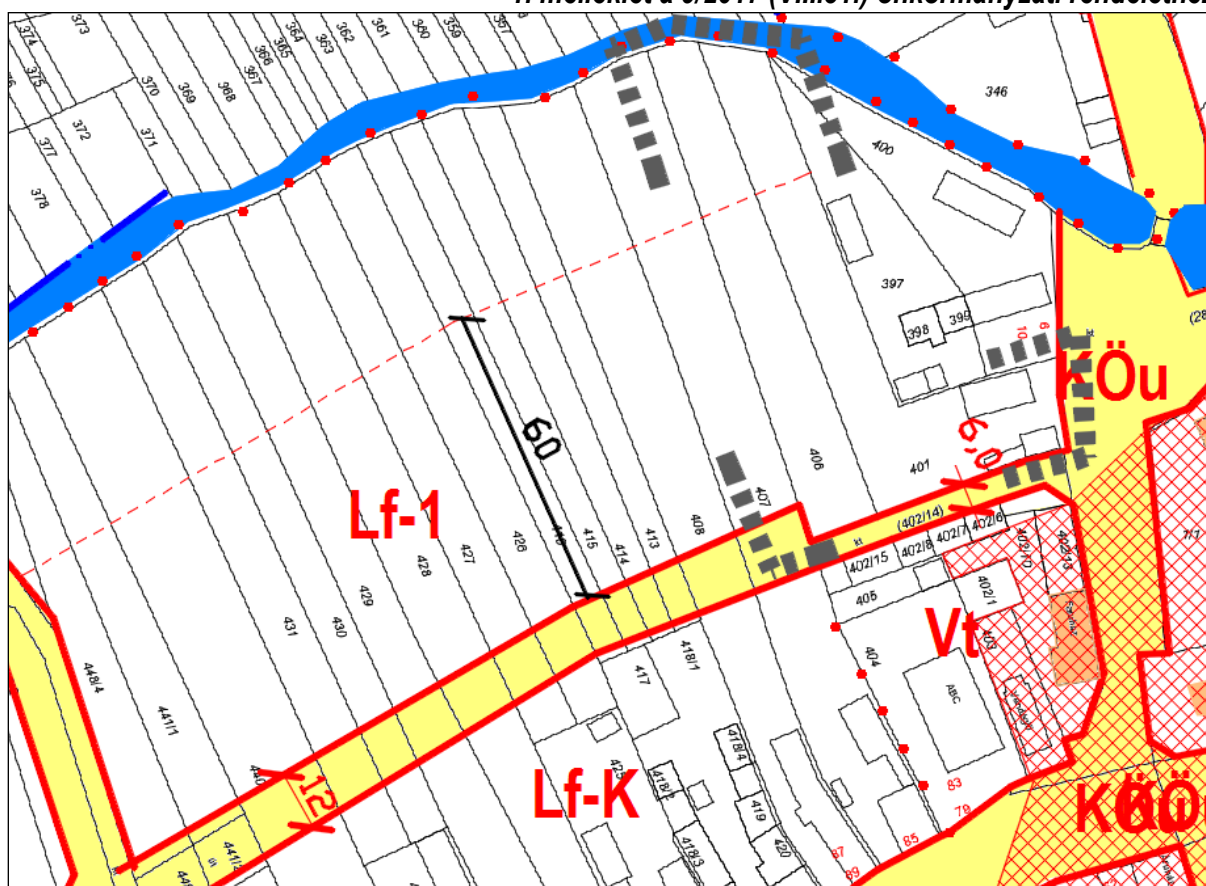
Takács Lászlóné
jegyző

I n d o k o l á s

1.§-2.§-ig a beépítési szabályokat rögzíti




3.§ hatályba léptető rendelkezéseket szabályozza

1. melléklet a 9/2017 (VIII.31.) önkormányzati rendelethez



Módosított szabályozási terv

Jelmagyarázat

	Szabályozási vonal - tervezett	Lf-K	Falusias lakóterület, kialakult
	Szabályozási vonal - kialakult	Lf-1	Falusias lakóterület
	Területfelhasználás határvonala	Lf-2	Falusias lakóterület
	Építési övezet határvonala	Lf-3	Falusias lakóterület
	Építési határvonal	Vt	Vegyes terület, településközpont vegyes terület
	Irányadó telekhatár	GKsz-2	Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató terület
	Érvényes szabályozási terv határa	GIP, GIP*	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület,
	Eredeti belterületi határ	GIPT	Gazdasági terület: Egyéb ipari terület, településgazdálkodási terület
	Tervezett belterületi határ	K_{TE}	Különleges terület: Temető
	Védőterület határa	Má₀	Általános mezőgazdasági terület
	Megszüntető jel	Mk₀	Kertes mezőgazdasági terület
	Szabályozott terület határa	KÖu	Közlekedési (közúti) és közműterület
	Tervezett szabályozási szélesség	Z	Zöldterület
	Kialakult szabályozási szélesség	Ev	Védőerdő
	Közlekedési célú közterület	V	Vízgazdálkodási terület
	Védőerdő		
	Vízgazdálkodási terület		

