

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestületének

6/2018.(X.31.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestületének
6/2018.(X.31.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki.
- (2) Monostorapáti község Önkormányzata
- a) építményadót,
 - b) magánszemélyek kommunális adóját,
 - c) helyi iparűzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó éves mértéke: 500 Ft/m².

3. §

Reklámhordozó adójának mértéke: 0 Ft/m².

4. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozási tevékenységre használt építményt.

3. Magánszemély kommunális adója

5. §

- (1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft
- (2) Egyedül élő személyt a lakcím nyilvántartás szerinti, életvitelszerűen lakóhelyüül szolgáló lakása után 3000-ft. kedvezmény illeti meg.
- (3) E rendelet alkalmazásában a lakás akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyüül, ha
 - a) életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és
 - b) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, és
 - c) amely családi élete helyszínüül szolgál, és
 - d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és
 - e) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

4. Helyi iparüzési adó

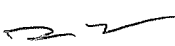
6.§

- (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2,0 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,-Ft.
- (3) Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó vagy vállalkozás, akinek vagy amelynek vállalkozási szintü iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

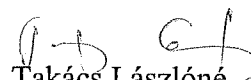
5. Záró rendelkezések

7. §

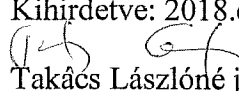
- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet.


Takács Péter
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző

Kihirdetve: 2018. október 31.


Takács Lászlóné jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testületének, 6/2018.(X.31.) a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

Az önkormányzat belterületén lévő 478 lakás után az adózók magánszemélyek kommunális adóját fizetnek, várható bevétel 4300 e ft. Iparüzési adónak 84 adóalanya van, akik várhatóan 29.640 e ft-tal növelik az önkormányzat költségvetését, építményadónál 151 adótárgy adózik, várható bevétel 4600 e ft. Háziorvos részére biztosítandó mentesség minimális bevétel kiseséssel jár.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs, mivel az adómértékek nem változnak.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet módosításának adminisztratív terhet befolyásoló hatása nincs.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei


Helyi rendeletet összhangba kell hozni a központi jogszabályokkal. Jogszabály módosításának elmaradása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya törvényességi észrevételt tehet.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2018. október 17.




Takács Lászlóné
jegyző

Általános Indoklás

Az önkormányzat egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között megállapítsa a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot az Alaptörvény és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A jelenleg hatályos helyi adórendeleteink több jogszabályi rendelkezést tartalmaztak, melyet összhangba kell hozni a törvényi módosítással, ezért célszerű a jelenlegi rendeletek hatályon kívül helyezése, és a helyi adókra vonatkozó új rendelet megalkotása.

Adómérték egyik adónemben sem változik.

Részletes indoklás

1-6. §-hoz

A helyi adótörvény alapján szabályozza a törvény alapján bevezethető, illetve az önkormányzat által bevezetett adónemeket, azok mértékét, illetve a kedvezményeket.

7. §-hoz

Hatálybaléptetés időpontját és hatályon kívül helyezendő jogszabályt szabályozza.

