

Monostorapáti Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

7/2018. (X.31.) önkormányzati rendelete

Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának,

valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

szóló 6/2006.(III.15.)önkormányzati rendelet módosításáról

**Monostorapáti Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
7/2018. (X.31.) önkormányzati rendelete
Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának,
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról
szóló 6/2006.(III.15.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Monostorapáti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„7.§ A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:
 - (1) A település területe építési szempontból
 - a)beépítésre szánt
 - b)beépítésre nem szánt területbe tartozik.
 - (2) A település területe az alábbi területfelhasználási kategóriákba tagozódik:
 - a)beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
 - aa) lakóterület:
 - ab) falusias lakóterület,
 - ac) vegyes terület
 - ad) településközpont vegyes terület
 - ae) gazdasági terület:
 - af) kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - ag) ipari terület
 - ah) különleges terület
 - ai) temető terület,
 - b) beépítésre nem szánt területek
 - ba)közlekedési- és közműterület,
 - bb) zöldterület,
 - bc) erdőterület,
 - bd) mezőgazdasági terület,
 - be) vízgazdálkodási terület.
- 2.§A rendelet 9. § (1) és (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„9 § Lakóterületek , Falusias lakóterületek:

(1) A falusias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) épület,
- c) a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, és kézműipari épület,
- d) vendéglátó épület,
- e) szálláshely szolgáltató épület,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g) sportépítmény,
- h) üzemanyagtöltő,
- i) melléképítmény.

(5) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) az építési hely előkert vonala a kialakult építési vonal, ahol ez nem állapítható meg, 5,0 méter
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál. Kialakult állapot esetén az előírt értéknél kisebb oldalkerti mérték is megállapítható, az építési engedélyezési eljárásába bevont tűzvédelmi szakhatóság szakhatósági hozzájárulása alapján.¹
- c) az építési hely hátsó kert felé eső határvonala, ahol a szabályozási terv nem tünteti fel, a szabályozási vonaltól mért maximum 60,0 méter lehet, de a hátsó kert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 6,0 méternél.

3.§ A rendelet 14.§ (2) és (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14 § Különleges terület

(2) Különleges terület területfelhasználási kategóriájú területek:

- a) KTE övezeti jelű temető terület,

(5) Épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 5,0 méternél,
- c) a hátsó kert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél

4.§ 35.§(1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Építésjogi következmények:

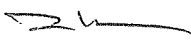
- (1) A tervezési terület beépítésre nem szánt területein új építményt építeni, meglévőt átalakítani és bővíteni, rendeltetését vagy használatát megváltoztatni, az e rendeletben szabályozott keretek közt csak akkor szabad ha:

- a) A terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
- b) Közérdeket nem sért,
- c) Az építmény csak a hozzájuk tartozó terület jelentéktelen hányadát veszi igénybe és biztosított, hogy a telekterülete nélkül nem idegeníthetők el.

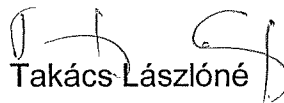
5.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését kövdtő napon lép hatályba

(2) Hatályát veszti Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006.(III.15.)önkormányzati rendelet


- a) 1 §-a
- b) 3.§ (4) bekezdése
- c) 5.§ (6)-(8) bekezdése és (12) bekezdése
- d) 8.§ (1) bekezdése
- e) 9.§ (5) bekezdése és (11) bekezdése
- f) 11.§ (7) bekezdése
- g) 12.§ (4), (5) bekezdése
- h) 13.§ (8) bekezdése
- i) 14. § (6) bekezdése
- j) 15.§ (2) bekezdése
- k) 18. § (7) bekezdése
- l) 19.§ (4), (6), (11) bekezdése
- m) 20.§ (6) bekezdése
- n) 21.§ (2) bekezdése
- o) 22.§ (14), (16) bekezdése
- p) 26.§ (13) bekezdése
- q) 28.§ (8) bekezdés d) pontja
- r) 29.§ -33. §-a
- s) 34.§ (1), (6) és (8) bekezdése
- t) 37. § (2) bekezdése
- u) 39.§ (4) bekezdése

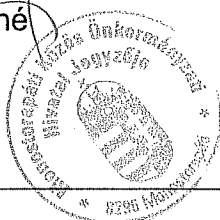

Takács Péter
polgármester




Takács Lászlóné
jegyző

Rendelete kihirdetve: 2018. október 31.


Takács Lászlóné
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Monostorapáti község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.-§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi hatás:

A Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása meghatározó a település arculata, a lakossági igények alapján hosszabb távra meghatározza a településfejlesztés irányvonalát.

Gazdasági hatás:

A módosításnak gazdasági hatása nincs, helyi rendelet összhangba hozása a központi jogszabályokkal.

Költségvetési hatás: Költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségügyi következmények: Környezeti és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztratív hatása minimális, a módosítást át kell vezetni az alap rendeleten.

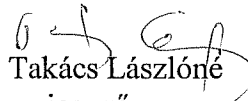
A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi szabályozásnak meg kell felelnie a központi szabályozásnak, azzal ellentétes szabályt nem tartalmazhat. Módosítás elmaradása törvényességi felhívást eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2018. október 17.


Takács Lászlóné
jegyző



Monostorapáti község Önkormányzata Képviselőtestülete a település Helyi Építési Szabályzatát 6/2006.(III.15.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A rendelet 1. §-tól 4. §-ig a módosító rendelkezéseket tartalmazza

5.§ a rendelet hatályba lépését, hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket szabályozza

