

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2024.(V.23.) önkormányzati rendelete

**Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Monostorapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete

6/2024.(V.23.) önkormányzati rendelete

Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Monostorapáti község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, ITM Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, ITM Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 1. mellékletét képező M.77.K jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelete 2. melléklete R-2 jelű tervlapja azonos területének normatartalma helyébe.

2. § A rendelet 2. mellékletét képező M.77.B jelű tervlapon lehatárolt változással érintett terület normatartalma lép a Monostorapáti község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelete 2. melléklete R-3 jelű tervlapja azonos területének normatartalma helyébe.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.



Takács Péter
polgármester



dr. Molnár Máté
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Monostorapáti, 2024. május 23.



dr. Molnár Máté
jegyző

MONOSTORAPÁTI

Településrendezési Eszközei

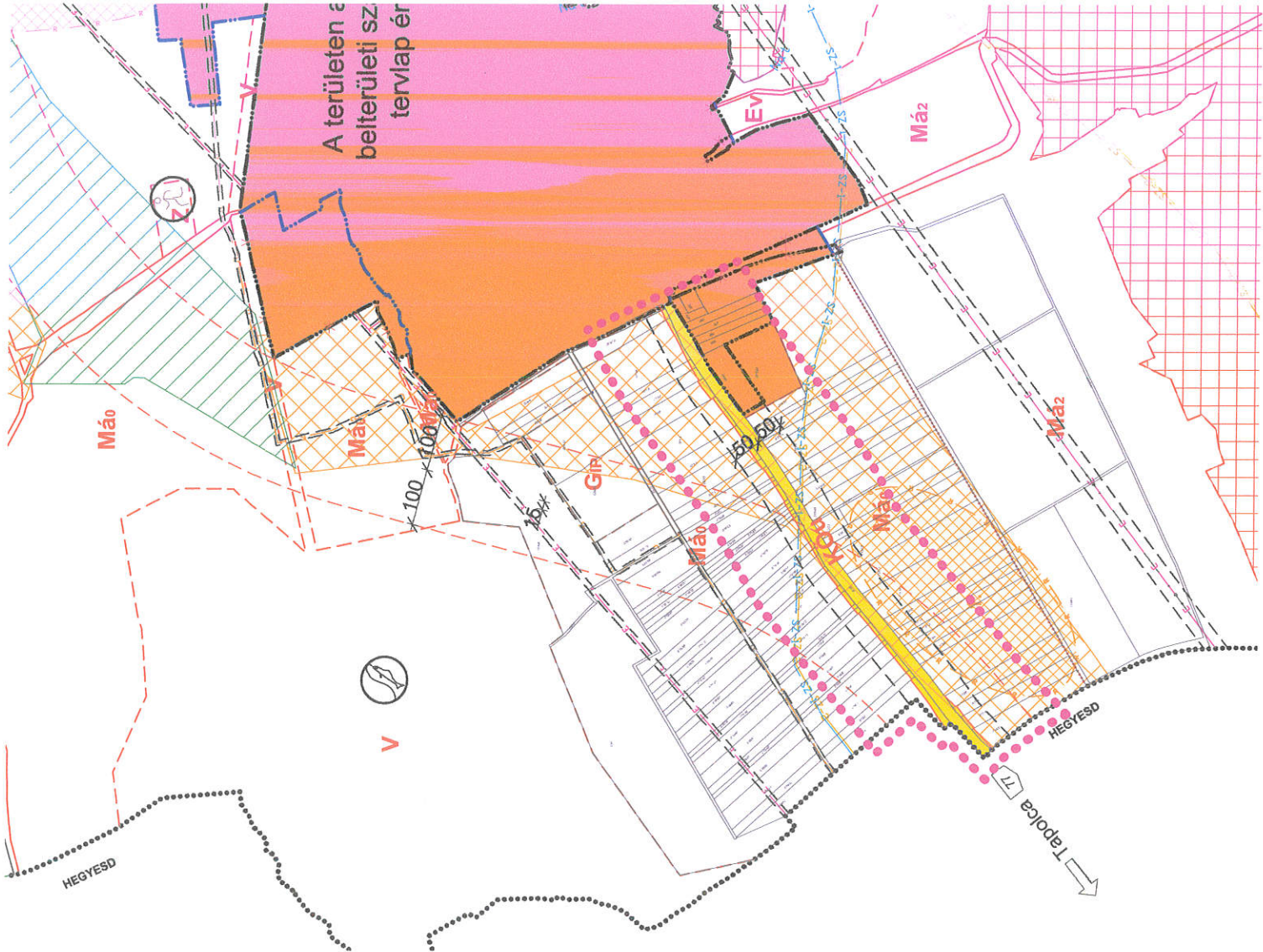
Szabályozási Terv Módosítása
M=1:8000

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA |
| | BELTERÜLETI HATÁR |
| | TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR |
| | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL |
| | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETHATÁR |
| | ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET |
| | KÖZLEKEDÉSI TERÜLET |
| | NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY |
| | KÜLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET |

1. melléklet a 6/2024. (V.23) önkormányzati rendelethez
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

		CITY Pro		INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TÁPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6		Tel.: 06 (20) 9637768 E-mail: citypro@outlook.hu	
		Munka tárgya:		MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA			
		Készítők:		Megbízó:	Módosított: 2024.05.23.		
Feladat: településrendezési terv: <i>Fercsik Agnes</i> <i>Fercsik Agnes</i> okl. településtervező TT 20-0277		<i>Hantos Gyula</i> Hantos Gyula okl. építómérnök		Monostorapáti Község Önkormányzata Monostorapáti, Pédli u. 123.			Rajzolási: M.77.K



MONOSTORAPÁTI

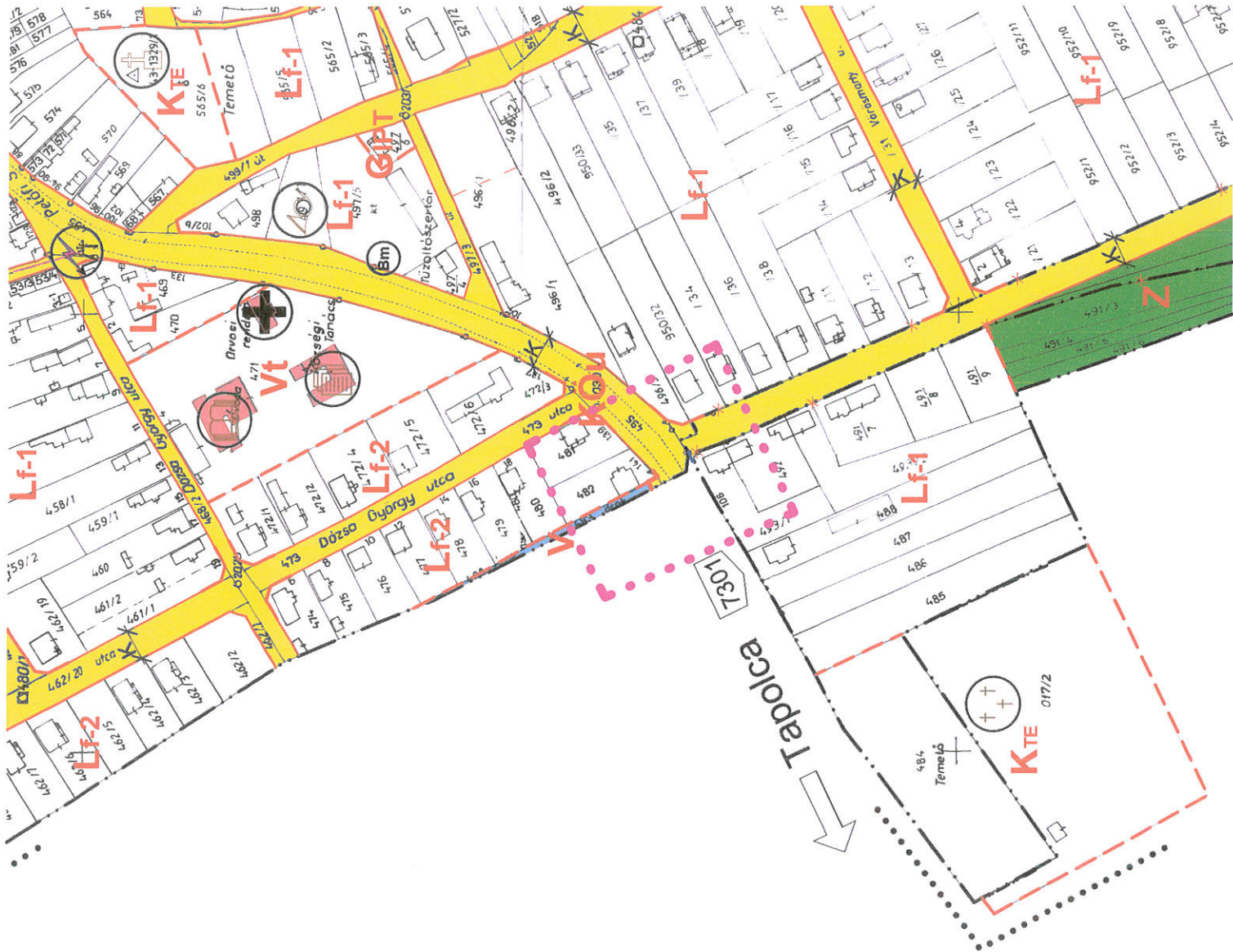
Településrendezési Eszközei



Szabályozási Terv Módosítása
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

- Változással érintett terület határa
- Szabályozási vonal - tervezett
- Építési övezet határvonala
- Eredeti belterületi határ
- Közülekedési célú közterület
- Vízgazdálkodási terület
- Falusias lakóterület
- Közülekedési (közúti) és közműterület



2. melléklet a 6/2023. (V.23.) önkormányzati határozathoz
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

CITY PRO INGATLANFEJLESZTŐ KFT 8300 TAPOLCA, DEÁK FERENC UTCA 6		Tel.: 06 (20) 9537768		Email: cityprokt@outlook.hu	
Földrajzi elhelyezkedés tervező Fercsik Ágnes okl. településtervező TT 20/02/77	Készítette: Hantos Gyula okl. építéstervező	MONOSTORAPÁTI KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSA			
		Munka tárgya			
		Mérésnapi: M 1:8000			
		Dátum: 2024.05.23.			
		Magisztró		Rajzzám: M.77.B	
		Monostorapáti Község Önkormányzata Monostorapáti, Petőfi u. 123.		Belterületi Szabályozási Tervlap	

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Monostorapáti Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (III.15.) önkormányzati rendelet módosító rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása nincs, a 77-es számú országos közút burkolaterősítési munkáihoz tartozóan kerékpárút nyomvonal kialakítása is megtörténik, kiemelt kormányzati beruházásban. A beruházáshoz szükséges a HÉSZ módosítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági és költségvetési hatása Monostorapáti Község Önkormányzata vonatkozásában nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása annyiban korlátozott, hogy előzetes környezeti hatásvizsgálatot a szakhatóság nem tartott szükségesnek.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

a 77-es számú országos közút burkolaterősítési munkáihoz tartozóan kerékpárút nyomvonal kialakítása is megtörténik, kiemelt kormányzati beruházásban. A beruházáshoz szükséges a HÉSZ módosítása, elmaradása esetén a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főépítésze kényszerítő eszközökkel pótolja a rendelet-módosítást.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Monostorapáti, 2024. május 20.



dr. Molnár Máté
dr. Molnár Máté
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva az önkormányzati rendelet tervezethez az alábbi indoklás terjesztem elő:

Általános indoklás

A 77-es számú országos közút burkolaterősítési munkáihoz tartozóan kerékpárút nyomvonal kialakítása is megtörténik, kiemelt kormányzati beruházásban. A beruházáshoz szükséges a HÉSZ módosítása, elmaradása esetén a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főépítésze kényszerítő eszközökkel pótolja a rendelet-módosítást.

Részletes indoklás

A rendelet-tervezet 3 §-ból áll.

Az 1 §-hoz

A tervezet ezen paragrafusa a módosítás 1. mellékletére hivatkozik.

A 2 §-hoz

A tervezet ezen paragrafusa a módosítás 2. mellékletére hivatkozik.

A 3 § a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik